



Elektrárny Poříčí

607/
130. 12. 96

KUPNÍ SMLOUVA

na sekundární dodávku a odběr tepla.

č.: 0940-432/014

uzavřená podle Obchodního (Občanského) zákoníku mezi:

ČEZ, a.s. (Praha 1, Jungmannova 29)

Elektrárny Poříčí

Teplárna Náchod

Plhovská 544

547 35 Náchod

IČO: 45274649

DIČ: 001-45274649

(dále dodavatel)

a

evidenční číslo odběratele: 8018

ZÁKLADNÍ ŠKOLA PLHOV

~~Kostelecká~~ 1186

547 01 NÁCHOD

IČO: 272868

DIČ:

(dále odběratel)

Článek I.

Základní ustanovení

1. Předmětem smlouvy je dodávka tepla z výměňkové stanice, tj. ze zařízení v majetku dodavatele do zařízení v majetku odběratele, tj. do objektu: PŘÍKOPY 1186 ZŠ

číslo odběrného místa: 0940-432.014

Podlahová plocha - obyvatelstvo: 0 m²

- sektor: 14234 m²

(pro sektor platí přepočítací koeficienty dle přílohy č.1 k vyhl. č. 245.95 Sb.)

2. Předávacím místem dodávaného tepla je místo, kde teplo přechází ze zařízení v majetku dodavatele, do zařízení v majetku odběratele.

3. Teplonosným médiem je upravená teplá voda v majetku dodavatele o maximální teplotě 90/70 °C (vstup/výstup) s regulací dle venkovní teploty.

4. Časový průběh odběru tepla, množství odebíraného tepla, rozdělení tepla na bytové a nebytové účely v % a výkon se sjednává v "Odběrovém diagramu", který je nedílnou přílohou této smlouvy.



Článek II.

Podmínky dodávek

1. Podmínky dodávek jsou platné pro všechny odběratele z vým.stanice a lze je měnit pouze dohodou mezi dodavatelem a odběrateli, za souhlasu většiny odběratelů.
2. Teplo bude dodáváno v otopné sezóně a podle zásad stanovených v obecně platných předpisech.
V době uzavření smlouvy je otopné období od 1.9. do 31.5. následujícího roku.
Na základě dohody dodavatele a skupiny odběratelů lze teplo dodávat i mimo otopnou sezónu.
3. V otopném období může dodavatel přerušit dodávku tepla jen v případech stanovených v § 9 odst.4 zák. č.222 94.
4. Dodavatel je povinen provést vyregulování tepelné sítě pouze na zařízení v majetku dodavatele. Odběratel není oprávněn provádět zásahy do vyregulované sítě s výjimkou manipulace k odvrácení škody při havárii topného systému. Tuto manipulaci je povinen neprodleně nahlásit dodavateli.
5. Množství dodávaného tepla ovlivňuje především odběratel řízením svého odběru.
Regulaci teploty topné vody provádí dodavatel podle obecně platných předpisů v návaznosti na venkovní teplotu, podle stanovených topných křivek platných pro všechny odběratele připojené na vým. stanici.
6. Případné korekce stanovených topných křivek podle oprávněného požadavku kteréhokoliv odběratele z této VS, budou upraveny formou přílohy této smlouvy.
7. Venkovní teplotou se rozumí teplota naměřená teploměrem na vým. stanici instalovaným k tomuto účelu.
8. Veškeré změny v podlahové ploše, rozdělení tepla na bytové a nebytové prostory a změny v technickém zařízení ústředního vytápění je odběratel povinen neprodleně hlásit dodavateli tepla, který provede změnu nebo doplnění smluvních vztahů.

Článek III

Měření a odečty dodávaného tepla

1. Dodavatel tepla měří na vým. stanici teplo pro topení svým zařízením.
2. Dodavatel zajišťuje objektové měření tepla pro topení na vstupu do objektu odběratele. Pro potřeby vyúčtování se jedná o fakturační měřidlo.
3. Dodavatel je povinen zajistit u vlastních měřidel tepla úřední ověřování a jejich údržbu.
4. Závazky odběratele
 - umožnit dodavateli:
 - a) odečet objektového měřidla a za tím účelem odběratel přenechá dodavateli klíče zajišťující přístup k měřidlu nebo na požádání umožní kdykoliv během celých 24 hodin přístup k měřidlu.
 - b) kontrolní odečty objektového měřidla pro potřeby dodavatele
 - c) namátkovou kontrolu funkčnosti měřidla a neporušenosti úředních plomb.
 - d) je-li u smíšených odběrů v objektu % odebraného tepla v rozdělení na byty a nebyty určováno jiným způsobem než z m² vytápěné plochy, nahlásí odběratel toto rozdělení dodavateli do 10 dnů od provedení ročního odečtu objektového měřidla.
 - e) na svůj náklad zajistit potřebný elektrický přívod se samostatným okruhem a hradit spotřebu el.energie na měření.
 - f) pečovat o to, aby nedošlo k poškození nebo odcizení měřicího přístroje



Elektrárny Poříčí

g) vyvarovat se takových zásahů, které by vedly k nezaznamenání spotřeby nebo k jejímu ovlivnění

h) neprodleně po zjištění hlásit dodavateli všechny závady nebo neobvyklosti v měření, jakož i zjevné poruchy v instalaci před měřicím zařízením.

5. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřicího přístroje, má právo písemně požádat dodavatele o jeho přezkoušení. Dodavatel je povinen do 30 dní po uplatnění požadavku zajistit toto přezkoušení. Zjistí-li se při přezkoušení na návrh odběratele, že údaje jsou v mezích přesnosti uvedené výrobcem, hradí odběratel náklady spojené s přezkoušením a instalací měřidla. Zjistí-li se, že údaje se odchyľují od přípustné hodnoty, vymění dodavatel měřicí přístroj na svůj náklad a sepiše s odběratelem zápis o korekci odečtu za období v němž byl přístroj vadný. Tato korekce bude zahrnuta do konečného ročního vyúčtování.

6. V případě poruchy měřidla se spotřeba tepla určí podle spotřeby tepla odběratele ve srovnatelném období, kdy byla dodávka řádně měřena, nebo dle spotřeby tepla srovnatelného objektu, nebo jiným s odběratelem dohodnutým způsobem.

Článek IV

Cena za dodávku tepla.

1. Cena tepla se určí podle platných předpisů pro tvorbu ceny tepla a její výše se mezi odběratelem a dodavatelem sjedná formou "Cenového ujednání", které je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Dojde-li v průběhu smluvního vztahu ke změnám majícím vliv na výši ceny může dodavatel toto zvýšení zahrnout do celkové ceny. Tuto změnu doloží dodavatel vystavením nového "Cenového ujednání".

Článek V

Zúčtování dodávek tepla

1. Zúčtovací období je kalendářní rok.

2. Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli zálohu, jejíž výše se sjednává v rámci "Dohody o poskytování záloh", která je nedílnou součástí této smlouvy. Pro jednoho odběratele s více odběrnými místy a s odběrnými místy pro odběr teplé užitkové vody se sjednává pouze jedna společná "Dohoda o poskytování záloh".

3. Splatnost zálohy je nejpozději k 25. dni měsíce, forma úhrady je stanovena v dohodě o poskytování záloh.

4. Vyúčtování nákladů a záloh odešle dodavatel odběrateli nejpozději do 30 dnů po skončení zúčtovacího období. Vzájemné vyrovnání (nedoplatek - přeplatek) bude provedeno do 14 dní ode dne odeslání vyúčtování.

5. Při nedodržení termínu splatnosti vyrovnání má oprávněná strana nárok uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky a den prodlení. Pro právnické osoby - smluvená sazba úroků z prodlení činí 10 % ročně.

Článek VI.

Sankce.

1. Při neplacení sjednaných záloh nebo nevyrovnání nedoplatku, se dle zákona jedná o neoprávněný odběr, který je v rozporu s uzavřenou smlouvou a dodavatel může přerušit dodávky tepla pro odběratele do doby nápravy smluvního vztahu tj. do vyrovnání dlužné částky.



2. V případě, že odběratel neumožní odečet měřicího přístroje podle odstavce 4 písm. a) článku III určí dodavatel spotřebu tepla tohoto odběratele, jako 1,5 násobek nejvyššího zjištěného odečtu u srovnatelného odběratele z vým. stanice.
3. Obdobný postup bude dle odst.2 použit i u odběratelů u kterých bude zjištěn neoprávněný zásah do měřicího zařízení v průběhu zúčtovacího období.
4. Odběratel má právo na náhradu škody vzniklou nedodáním tepla s výjimkou případů přerušeni dodávek tepla na základě § 9 odst. 4 zák. 222/94 Sb.

Článek VII.

Platnost smlouvy

1. Pro vztahy ve smlouvě neupravené, platí ustanovení obecně platných předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dne 1. ledna 1997 a je v platnosti na dobu neurčitou.
3. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně v 6-ti měsíční výpovědní lhůtě.
4. V případě změny majitele objektu lze smlouvu ukončit bez výpovědní lhůty, pokud smlouvou vázaný majitel dohodne s novým majitelem převod smluvních podmínek a tuto skutečnost nahlásí dodavateli.
5. Při ukončení smlouvy provede dodavatel odečet měřidla a odsouhlasí jej se smluvním majitelem. Finanční vypořádání se provádí vždy v termínu ročního zúčtování.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
 - a) Přihláška k odběru tepla
 - b) Odběrový diagram
 - c) Cenové ujednání
 - d) Dohoda o poskytování splátek, není-li součástí jiného odběrného místa téhož odběratele

za odběratele:

V Náchodě dne: 15.1.1997

za dodavatele:

V Náchodě: 10.12.1996.