

Smlouva o dílo č. 02/2019 **Vzdálený dohled nad systémem větrání rekuperačních jednotek**

uzavřená podle „Občanského zákoníku“ zákona 89 / 2012 Sb.

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **1. Základní škola Cheb, Americká 36, příspěvková organizace**
Americká 1453/36
350 02 Cheb

zastoupen : Mgr. Miroslavem Janouškem - ředitelem

IČ : 709 87 211

1.2. Dodavatel : **FONS spol. s r.o.**
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně
zastoupen : Jaroslavem Hrdinou - prokuristou

IČO : 182 33 643

DIČ : CZ182 33 643

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Cheb č.ú. 770 29 10 / 8030

2. Předmět smlouvy

2.1. Vzdálený dohled a servis systému rekuperačních jednotek (dále jen „VZT“) provozovaný objednatel.

3. Rozsah plnění

- 3.1. Vzdálená (dálkový dispečink) kontrola monitorovaného zařízení včetně provedení případných korekcí, vyhodnocení a signalizace vzniklých poruch a mimořádných havarijních stavů obsluze prostřednictvím GSM sítě formou SMS zprávy.
- 3.2. Ve spolupráci s objednatel stanovení referenčních prostor objektu, topných křivek, denních a týdenních časových programů, konzultace a spolupráce se zástupcem provozovatele.
- 3.3. Provádění strojního servisu rekuperačních jednotek jedenkrát ročně.
- 3.4. Zajištění havarijní služby na rekuperačních jednotkách:
 - dojezd na diagnostiku poruchového stavu v pracovní době (8.00 – 16.00 hod.) do 24 hodin od nahlášení
 - dojezd na diagnostiku poruchového stavu v mimo pracovní době (16.00 – 8.00) do 72 hodin od nahlášení

4. Doba plnění

- 4.1. Smlouva se uzavírá od 1. ledna 2019 na dobu neurčitou.
- 4.2. Výpovědní lhůta je dvouměsíční (2) a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení.

5. Cena

- 5.1. Cena pro každé zařízení je stanovena dle náročnosti a složitosti technického zařízení budovy. Cena je specifikována v cenové příloze – pasportu zařízení zdroje tepla a pasportu zařízení vzduchotechniky, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 5.2. Cena za dojezd při provádění prací dle této smlouvy je 10 Kč/km
- 5.3. Cena za práci nad rámec uvedený v jednotlivých pasportech obsluhovaných zařízení je 590,- Kč za každou započatou hodinu práce servisního technika. V mimopracovní době je cena za servisní práce zvýšena o 50%.
- 5.4. Cena vyžádaného tištěného výstupu z monitorovacího systému (CMS) je 4,90 Kč za formát A4.
- 5.5. Cena za strojní servis rekuperačních jednotek je stanovena dle složitosti na náročnosti kontrolovaného zařízení specifikované v cenové příloze – pasportu jednotlivého zařízení.
- 5.6. K výše uvedeným cenám bude dále připočtena DPH v zákonem stanovené výši.

6. Fakturace

- 6.1. Daňový doklad (faktura) za provedené práce bude vystavován dodavatelem měsíčně, do deseti dnů každého následujícího měsíce po uskutečněním plnění.
- 6.2. Splatnost faktury je 15 dní, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7. Ostatní ujednání

část A práva a povinnosti dodavatele:

- 7.1. Dodavatel zajistí funkčnost dálkového monitorování chodu jednotlivých zařízení, včetně komunikačních prostředků. Centrální dispečink bude vybaven pro automatické hlášení havarijních a poruchových stavů prostřednictvím sítě GSM.
- 7.2. Požadavky na korekce větrání jednotlivých částí objektů, nebo jiné vícepráce lze u dodavatele uplatnit pouze prostřednictvím pověřených zástupců objednatele telefonickou (**FONS-HotLine 602696979**), nebo elektronickou cestou.
- 7.3. Dodavatel zajistí nejméně jedenkrát ročně servis obsluhovaných zařízení. Provedená kontrola bude doložena protokolem, se kterým bude objednatel seznámen. O provádění kontrol předem vyrozumí objednatel.
- 7.4. Vzhledem k dlouhým dodacím lhůtám se dodavatel zavazuje na vlastní náklady zřídit sklad náhradních dílů pro urychlené zajištění havarijních oprav.
- 7.5. Pokuty a penále prokazatelně zaviněné činnostmi dodavatele jdou v plné výši k tíži dodavatele.

část B práva a povinnosti objednatele :

- 7.6. Objednatel pověří osobu oprávněnou ke kontrolám a jednání ve věci provozu zařízení. S touto osobou budou konzultovány práce, které budou nad rámec této smlouvy a které budou samostatně fakturovány.
- 7.7. Objednatel na vyžádání zajistí dodavateli vstup do prostoru strojoven a prostorů souvisejících.

- 7.8. Objednatel se zavazuje, že umožní pracovníkům dodavatele užití sociálních zařízení.
- 7.9. Objednatel se zavazuje, že dotčená zařízení budou pojištěna v rámci pojištění celé společnosti proti vzniklým škodám.

část C ostatní ujednání :

- 7.10. Odstranění závad na provozovaném zařízení, které nejsou předmětem této smlouvy bude zajišťovat objednatelem pověřená osoba s vědomím dodavatele.
- 7.11. Materiál k běžným opravám zajistí objednatel, nebo dodavatel na náklady objednatele.
- 7.12. Pokud odstranění poruchy nebude v silách či kompetenci dodavatele, zavazuje se dodavatel zajistit provizorní provoz v rámci svých možností. V mimopracovní době pověřuje objednatel dodavatele jednáním o opravě zařízení. Úhradu za provedení této opravy provede objednatel.
- 7.13. Ke každému použití ND ze skladu dodavatele bude vypracován **Protokol o poruše zařízení**, který bude doručen objednateli. Zapůjčení náhradního dílu do 15-ti pracovních dnů je k tíži dodavatele. Pokud objednatel do této doby nezajistí nápravu, bude fakturováno dodavatelem 0,5% z hodnoty ND za každý den zápůjčky. Dodavatel nebude fakturovat zápůjčení ND, pokud se s objednatelem dohodne na jeho odprodeji.
- 7.14. Pravidelné revize SOTD (státní odborný technický dozor) nejsou předmětem této smlouvy, a budou zajištěny objednatelem. Objednatel bude dodavatele informovat o výsledku revize formou kopie revizní zprávy.
- 7.15. Předmětem této smlouvy není obsluha a údržba zdroje tepla a VZT jednotek, včetně systému ústředního vytápění budovy. Dodavatel se však, nad rámec smlouvy, zavazuje ke spolupráci s pracovníky provádějícími obsluhu a údržbu těchto systémů.

Počet výtisků : 2 (slovy dva), pro každou stranu jeden, z níž každý má platnost originálu
Příloha: Pasport a cenový list zařízení
Počet stran: 3 strany

za objednatele :


Mgr. Miroslav Janoušek - ředitel

1. základní škola Cheb, Americká 36,
příspěvková organizace
Americká 36, 350 02 Cheb
tel./fax: 354 433 816, IČO: 709 87 211

za dodavatele :


Jaroslav Hrdina - prokurista



FONS spol. s r.o. ^④
Komorní 99/4
351 01 Františkovy Lázně
DIČ: CZ18233643
www.fons-fl.cz

Ve Františkových Lázních dne 21. prosince 2018

Pasport a cenový list k obsluhovanému zařízení

příloha ke smlouvě č. :

2/2019

evidenční číslo :	35V2
umístění	1. Základní škola Cheb
druh zařízení	Rekuperační jednotka
počet VZT zařízení	35
provozovatel zařízení :	1. Základní škola Cheb
sidlo provozovatele	Americká 1653/36, Cheb, 350 02
hospodářský celek / středisko :	1. Základní škola Cheb
rok výstavby / rekonstrukce zařízení :	2018
měs / rok převzetí do obsluhy :	leden 2019
počet SW bodů regulátoru :	200

Oddíl - lhůta 1x měsíc

cena / měsíc

Dálkové monitorování technologie (CMS)	4 061,0 Kč
Uživatelský náhled do CMS (Cloud)	- Kč
Pohotovostní služba, vč. skladu ND	- Kč
Měsíční kontrola dle MPR	- Kč

Celkem / měsíc bez DPH	4 061,0 Kč
DPH 21%	852,8 Kč

CELKEM / měsíc vč. DPH 4 913,8 Kč

Oddíl - Výměna filtračních vložek

cena / úkon

Dodávka, výměna filtračních vložek, včetně ekologické likvidace		70 000,0 Kč
1	32x Rekuperační jednotka (900 Kč/set) 2xročně výměna	70 000,00 Kč
2	0	- Kč
3	0	- Kč
4	0	- Kč
5	0	- Kč
6	-	- Kč
7	-	- Kč
8	-	- Kč
9	-	- Kč
10	-	- Kč

Celkem DPH	70 000,00 Kč
DPH 21%	14 700,0 Kč

CELKEM vč. DPH 84 700,0 Kč

Oddíl - lhůta 1x rok

cena / úkon

Strojní servis VZT zařízení (počet zařízení)	35	7 000,0 Kč
Profylaktická kontrola zařízení MaR		- Kč
Kontrola a revize PPK (protipožární klapky)	0	- Kč
Strojní servis chladicího agregátu, včetně prostorových jednotek	0	- Kč

Celkem DPH	7 000,00 Kč
DPH 21%	1 470,0 Kč

CELKEM vč. DPH 8 470,0 Kč

poznámky : Náklady na dopravu nejsou zahrnuty ve výše uvedených cenách.

Platnost od 1. ledna 2019

Schválil za
provozovatele :



Vypracoval :

Jaroslav Hrdina

FONS spol. s r.o.
ústeňská 95/4
350 01 Františkovy Lázně
DIČ: CZ18233693
www.fons-fl.cz