

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Nájemní smlouva

o přenechání nemovitosti k dočasnému užívání podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené [REDACTED] místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**pronajímatel**“

a

Ostravské komunikace, a.s.
se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1886
zastoupená [REDACTED] předsedou představenstva

IČ: 253 96 544
DIČ: CZ25396544

dále jen „**nájemce**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 461/1 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 900 m² a parc. č. 3499 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7100 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita náměstí Msgre Šrámka a ulice Purkyňova).
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2470/3 ostatní plocha, zeleň o výměře 491 m², parc. č. 2471/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 641 m², parc. č. 2471/3 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 418 m², parc. č. 2472/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 1197 m², parc. č. 2472/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 817 m² a parc. č. 2473 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště o výměře 344 m², vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (lokalita ulice Nemocniční).
3. Pozemky uvedené v odst. 1. a 2. tohoto článku této smlouvy jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřena správa těchto pozemků ve vlastnictví statutárního města Ostrava.
4. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku č. 461/1 o výměře 1 241 m² a část pozemku č. 3499 o výměře 1 216 m² uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy, včetně parkovacího systému na uvedených částech pozemků umístěného, který představuje soubor technických zařízení, jejichž specifikace vyplývá z přílohy předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 (dále vše společně jen jako „Předmět nájmu č. 1“).
5. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání části pozemků parc. č. 2470/3 o výměře 283 m², parc. č. 2471/1 o výměře 453 m², parc. č. 2471/3 o výměře 390 m², parc. č. 2472/1 o výměře 985 m², parc. č. 2472/2 o výměře 498 m² a parc. č. 2473 o výměře 318 m² uvedených v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, včetně parkovacího systému na uvedených částech pozemků umístěného, který představuje soubor technických zařízení, jejichž specifikace vyplývá z přílohy předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3 (dále vše společně jen jako „Předmět nájmu č. 2“).
6. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy č. 10182/2017/OM ze dne 14.3.2017 vlastníkem licence č. 100202/SRA – SW aplikace řídicí, monitorovací

a komunikační sw – PARK pro parkoviště Msgre Šrámka instalované na Předmětu nájmu č. 1 a licence č. 100186/FIF – SW aplikace řídící, monitorovací a komunikační sw – PARK pro parkoviště Fifejdy instalované na Předmětu nájmu č. 2 (dále společně jen jako „Licence“). Poskytovatelem Licencí je společnost TEMAR spol. s r.o., se sídlem Vítkovická 1708/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 603 18 929. Souhlas poskytovatele s postoupením Licencí na nájemce ze dne 18.12.2018 zajistil pronajímatel a je dán jen na dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou a je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. Pronajímatel postupuje na dobu trvání této nájemní smlouvy na nájemce práva a povinnosti vyplývající z licenčních smluv ze dne 3.5.2010 a 20.10.2010, které vyplývají z příloh souhlasu poskytovatele Licencí ze dne 18.12.2018.

7. Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu č. 1 i Předmět nájmu č. 2 užívat výhradně jen pro dohodnutý účel, kterým je provozování parkoviště motorových vozidel za úplatu.
8. Pronajímatel prohlašuje, že přenechává nájemci Předmět nájmu č. 1 a Předmět nájmu č. 2 uvedené v odst. 4. a 5. tohoto článku této smlouvy ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání.

čl. III. Doba nájmu a jeho skončení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou. Nájem počne běžet od dne 1.1.2019.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní doba začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se písemnost považuje za doručenou, byla-li doručována poštou na adresu nájemce uvedenou v této nájemní smlouvě nebo pronajímateli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že nájemce její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
4. Nájem může být též ukončen písemnou dohodou účastníků této smlouvy.
5. Nájem skončí také z důvodu uvedeného v čl. IV. odst. 5 a 7 této smlouvy.

čl. IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné se sjednává:

- **za užívání Předmětu nájmu č. 1** činí nájemné **1 745 952,- Kč/rok** (slovy: jedenmilionsedmsetčtyřicetpěttisícdevětsetpadesátdva korun českých) + zákonná sazba DPH, přičemž tuto částku tvoří:
 - částka ve výši 1 685 952,- Kč/rok + zákonná sazba DPH za užívání částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy
 - částka ve výši 60 000,- Kč/rok + zákonná sazba DPH za užívání souboru technických zařízení představujících parkovací systém umístěný na částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 4. této smlouvy
 - **za užívání Předmětu nájmu č. 2** činí nájemné **48 000,- Kč/rok** (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH, přičemž tuto částku tvoří:
 - částka ve výši 24 000,- Kč/rok + zákonná sazba DPH za užívání částí pozemků uvedených v čl. II. odst. 5. této smlouvy
 - částka ve výši 24 000,- Kč/rok + zákonná sazba DPH za užívání souboru technických zařízení představujících parkovací systém umístěný na částech pozemků uvedených v čl. II. odst. 5. této smlouvy
2. **Celkové roční nájemné**, tj. nájemné za Předmět nájmu č. 1, Předmět nájmu č. 2 činí **1 793 952,- Kč** (slovy: jedenmilionsedmsetdevadesáttřítisícdevětsetpadesátdva korun českých) + zákonná sazba DPH.
 3. Celkové roční nájemné je splatné ve dvanácti rovnoměrných měsíčních splátkách. Splatnost měsíční splátky je vždy k 15. dni daného měsíce, za nějž se splátka hradí. Den uskutečnění zdanitelného plnění je 10. kalendářní den v měsíci, za který je nájemné placeno.
 4. Jednotlivé úhrady dle odst. 3. tohoto článku této smlouvy budou uvedeny ve splátkovém kalendáři, který pronajímatel vypracuje a zašle nájemci nejpozději do 20-ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
 5. Vzhledem k tomu, že výše parkovného na Předmětu nájmu č. 1 a Předmětu nájmu č. 2 je regulována Nařízením města č. 9/2018 účinného od 1.1.2019 a má tak přímý vliv na výnos parkovišť umístěných na Předmětu nájmu č. 1 a Předmětu nájmu č. 2, a vzhledem k tomu, že se od této skutečnosti odvíjí výše nájemného stanoveného dohodou smluvních stran, dohodly se smluvní strany, že pokud dojde k úpravě parkovného nařízením města na Předmětu nájmu č. 1 a Předmětu nájmu č. 2, jsou povinny do jednoho měsíce ode dne účinnosti nařízení, kterým se upravuje výše parkovného, zahájit jednání o úpravě nájemného. Nedojde-li k dohodě o výši nájemného do tří měsíců ode dne účinnosti nařízení, kterým se upravuje výše parkovného, dohodly se smluvní strany, že uplynutím jednoho kalendářního měsíce následujícího po uplynutí uvedené tříměsíční lhůty tato smlouva zaniká. Výzvu k jednání o úpravě o výši nájemného je oprávněna učinit druhé smluvní straně kterákoli smluvní strana. Upravené nájemné je nájemce povinen hradit od doby nabytí účinnosti nařízení, kterým bylo parkovné upraveno. Úprava nájemného bude uzavřena formou písemného dodatku k této smlouvě.
 6. Pokud je nájemce v prodlení s placením nájemného, je povinen zaplatit občanskoprávní úroky z prodlení odpovídající ročně výši repo sazby stanovené Českou národní bankou

pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o osm procentních bodů a počítané ode dne splatnosti splátky nájemného.

7. Bude-li nájemce v prodlení s měsíční splátkou ročního nájemného o více než jeden měsíc, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od následujícího měsíce po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi.

čl. V. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu č. 1 a Předmět nájmu č. 2 k účelu smluvenému v této nájemní smlouvě.
2. Jakékoliv úpravy na Předmětu nájmu č. 1 a na Předmětu nájmu č. 2 je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady. Souhlas pronajímatele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
3. Nájemce je oprávněn umístit na Předmětu nájmu č. 1 a Předmětu nájmu č. 2 mobilní WC, a to výhradně za účelem zajištění hygienického zázemí pro osoby obsluhy příslušného parkoviště.
4. Nájemce odpovídá za veškeré škody na Předmětu nájmu č. 1 a Předmětu nájmu č. 2 způsobené činností nájemce, a to včetně škod způsobených třetí osobou, které vznikly v souvislosti s činností nájemce, tj. v souvislosti s poskytováním parkovacích služeb třetím osobám.
5. Nájemce není oprávněn přenechat Předmět nájmu č. 1 ani Předmět nájmu č. 2 do podnájmu.
6. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu č. 1 a Předmět nájmu č. 2 jsou napojeny na distribuční síť elektrické energie, přičemž napojení Předmětu nájmu č. 1 představuje rozvodná skříň s elektroměrem nacházející se na pozemku parc. č. 3499 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a napojení pro Předmět nájmu č. 2 představuje podružné měření odběrného místa nacházejícího se v prodejním stánku stojícím na pozemku parc. č. 2472/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, ve vlastnictví třetí osoby.
7. Smluvní strany se dohodly, že nájemce si dodávku elektrické energie pro potřebu provozování parkovišť na Předmětu nájmu č. 1 a na Předmětu nájmu č. 2 zajistí sám:
 - pro Předmět nájmu č. 1 prostřednictvím uzavřené smlouvy s provozovatelem distribuční soustavy o připojení odběrného zařízení v souladu s ustanovením zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů;
 - pro Předmět nájmu č. 2 prostřednictvím dohody s vlastníkem stánku stojícím na pozemku parc. č. 2472/2 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

8. Pro odstranění pochybností bere nájemce na vědomí, že úhrada nákladů na spotřebu elektrické energie parkovišť není součástí nájemného za užívání Předmětu nájmu č. 1 a Předmětu nájmu č. 2.
9. Při předání Předmětu nájmu č. 1 nájemci bude proveden kontrolní odečet stavu elektroměru v rozvodné skříni nacházející se na pozemku parc. č. 3499 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Odečtená hodnota bude zapsána do předávacího protokolu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3, a bude uvedena ve formuláři, na jejichž podkladě bude realizována změna odběratele daného odběrného místa, tj. přepis odběrného místa z pronajímatele na nájemce.
10. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu. Nájemce je povinen na vlastní náklady udržovat na předmětu pronájmu pořádek a čistotu včetně zajištění zimního úklidu sněhu a posypu.
11. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu vrátit pronajímateli Předmět nájmu č. 1 a Předmět nájmu č. 2 ve stavu, který nebrání jeho řádnému užívání, ve stavu v jakém byl před započítím nájmu s ohledem na obvyklé opotřebení, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
12. Pro případ potřeby nezbytných oprav parkovacích systémů, které jsou součástí Předmětu nájmu č. 1 a Předmětu nájmu č. 2, způsobené jejich provozem se smluvní strany dohodly, že:
 - oprava jednotlivé závady, jejíž odstranění bude vyžadovat náklady na opravu ve výši maximálně do 3.000,- Kč bez DPH, zajistí a na své náklady provede nájemce;
 - oprava jednotlivé závady, jejíž odstranění bude vyžadovat náklady na opravu přesahující částku 3.000,- Kč bez DPH, zajistí nájemce, přičemž náklady na opravu uhradí pronajímatel, a to na základě písemné výzvy nájemce a nájemcem doložených účetních dokladů prokazujících výši nákladů vynaložených na předmětnou opravu.

Nájemce požadavek na úhradu nákladů, k nimž se pronajímatel touto smlouvou zavázal, uplatní u městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, Odboru investic a místního hospodářství. Kontaktní osobou je: [REDAKCE] vedoucí oddělení místního hospodářství.

13. Nájemce se zavazuje zajišťovat odstranění závad vzniklých při provozu parkovacích systémů prostřednictvím společnosti TEMAR spol. s r.o., se sídlem Vítkovická 1708/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 603 18 929.

čl. VII. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. O předání a převzetí Předmětu nájmu č. 1 a Předmětu nájmu č. 2 bude sepsán předávací protokol.

2. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro vzájemné vztahy Pronajímatele a Nájemce příslušná ustanovení občanského zákoníku o nájmu.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Pronajímatel, a to nejpozději do 10 dnů od jejího uzavření.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.)
7. Smluvní strany se dohodly, že účinnost této smlouvy nastane dne 1.1.2019, přičemž Pronajímatel zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s odst. 5. tohoto článku této smlouvy před uvedeným datem.
8. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

čl. VIII. Doložka platnosti právního jednání

Pronajímatel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz pronajmout předmět nájmu schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0074/RMOBM1822/2/18 ze dne 30.11.2018.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 30.11.2018 do 18.12.2018 včetně pod č. 984/18.
3. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0160/RMOBM1822/3/18 ze dne 20.12.2018.

Přílohy:

1. Snímky katastrální mapy
2. Souhlas s poskytnutím Licencí ze dne 18.12.2018 včetně kopií Licenčních smluv na poskytnutí SW aplikace
3. Předávací protokol včetně přílohy

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava


místostarostka

Za nájemce

Datum:

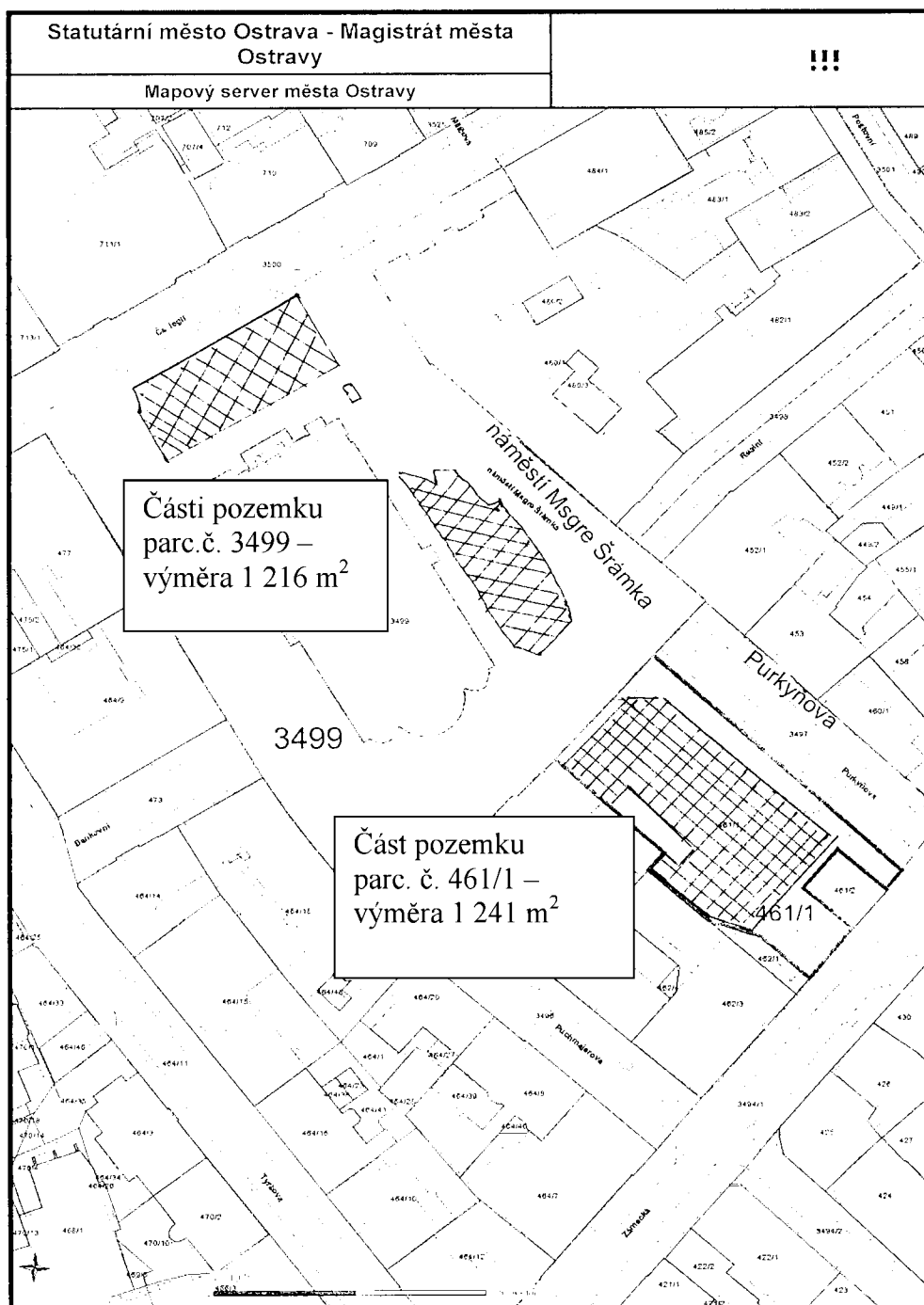
Místo:


předseda představenstva

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě

Tisk

Page 1 of 1



<http://172.19.200.42/servlet/com.esri.esrimap.Esrimap?ServiceName=overview&For...> 13.11.2018



<http://172.19.200.42/servlet/com.esri.esrimap.Esrimap?ServiceName=overview&For..> 20.11.2018

Příloha č. 2 k nájemní smlouvě

MOaP/84575/18/OVV



Temar spol. s r.o. ⇒ člen asociace grémium alarm AGA ←
Řízení systému jakosti podle ISO 9001 - 2009

TEMAR spol. s r.o.

Vítkovická 1708/17, Ostrava – Moravská Ostrava
PSČ 702 00

IČO: 60318929

DIČ: CZ60318929

Bankovní spojení : FIO banka a.s.

Pobočka Ostrava

Účet číslo 2800887550/2010

Bankovní spojení : Komerční banka a.s.

Pobočka Ostrava

Účet číslo 113100761/0100

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Společnost je zapsána u KOS v Ostravě v oddílu C, vložka 11910, dne 27.4.1994

tel: 596613749

fax: 596616612

mobil : 602719534 - jednatel

Naše značka
12122018/J

Vaše značka
MOaP/82427/18/OM/
Hrub

Místo
Ostrava

Datum
18.12.2018

Věc: Žádost o souhlas s postoupením licencí třetí straně

Z důvodu změny provozovatele parkoviště v lokalitě náměstí Msgre Šrámka a ul. Purkyňova a parkoviště v lokalitě ul. Nemocniční a v souladu s povinnostmi uživatele vyplývajícími z licenčních smluv uzavřených při první instalaci SW aplikací jste požádali o souhlas s postoupením licence č. 100202/SRA – SW aplikace řídicí, monitorovací a komunikační sw – PARK pro parkoviště Msgre. Šrámek 1,2,3 a licence č. 100186/FiF – SW aplikace řídicí, monitorovací a komunikační sw – PARK pro parkoviště Fifejdy třetí straně.

Souhlasíme s postoupením licence třetí straně za podmínky, že tato licence bude třetí straně poskytnuta bezúplatně. V případě prodeje licence třetí straně vyžadujeme uhrazení 20% ceny za každou licenci a vyhrazuje si převést podmínky užívání licence na třetí stranu.

Poskytovatel licence bere na vědomí, že licence bude postoupena obchodní firmě Ostravské komunikace, a.s., se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 1886, IČ: 253 96 544, DIČ: CZ25396544.

Dále poskytovatel licence sděluje, že tento souhlas se uděluje pouze na dobu trvání nájemního vztahu podle nájemní smlouvy k pozemkům, na kterých jsou umístěna parkoviště Msgre. Šrámka 1,2,3 a parkoviště Nemocnice Fifejdy, která bude uzavřena mezi uživatelem a výše uvedenou obchodní firmou.

Jednatel společnosti



LICENČNÍ SMLOUVA NA POSKYTNUTÍ SW APLIKACE			
DODAVATEL		ZÁKAZNÍK / OBJEDNATEL	
TEMAR spol. s r.o. Vítkovická čp. 1708/17, OSTRAVA 1		Garáže Ostrava, a.s. Výstaviště Černá Louka 1157, pavilon K	
IČ	60318929	IČ	25360817
DIC	CZ60318929	DIC	CZ25360817
tel	596613749	tel	596167263
fax	596616612	fax	
Název instalace: Parkovací systém - parkoviště na nám. Msgr. Šrámka			
Název sw aplikace : řídicí, monitorovací a komunikační sw - PARK			
Číslo a verze 100202/SRA			

PODMÍNKY SMLOUVY:

Tato smlouva (dále jen LICENČNÍ SMLOUVA) je licenční smlouvou dle § 46 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, mezi UŽIVATELEM (oprávněným z licence) softwarového produktu a společností TEMAR spol. s r.o. Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava.

LICENCE

Na základě této LICENČNÍ SMLOUVY se uděluje následující práva: SOFTWAREVÝ PRODUKT může UŽIVATEL otevírat, zobrazovat, spouštět (dále jen UŽÍVAT), a to pouze na počítači instalovaném na parkovišti Ostrava – Msgr. Šrámek.

Součástí dodávky SW je jeho instalace na HDD PC s tím, že se nedodává instalační medium. Uživatel může provést bitovou kopii HDD pro záložní účely.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této LICENČNÍ SMLOUVY může UŽIVATEL postoupit na třetí stranu (NABYVATELE) pouze po předchozím písemném souhlasu společnosti TEMAR spol. s r.o. Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava.

UŽIVATEL nesmí jakkoli využít znalosti o myšlenkách, postupech, struktuře, algoritmu a použitých metodách, na nichž je SOFTWAREVÝ PRODUKT založen nebo které obsahuje, i když je získal při oprávněném užití SOFTWAREVÉHO PRODUKTU. Tyto znalosti nesmí být využity ani k vývoji, zhotovení nebo k obchodnímu využití jiného počítačového programu, ani k jinému jednání ohrožujícímu nebo porušujícímu autorské právo a obchodní zájmy společnosti TEMAR spol. s r.o. Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava.

V Ostravě 20.10.2010

TEMAR spol. s r.o.
Vítkovická 1708/17
702 00 Ostrava
IČ: 60318929



LICENČNÍ SMLOUVA NA POSKYTNUTÍ SW APLIKACE	
DODAVATEL	
TEMAR spol. s r.o.	
Vítkovická čp. 1708/17, OSTRAVA 1	
IC	60318929
DIC	CZ60318929
tel	596613749
fax	596616612
ZÁKAZNÍK / OBJEDNATEL	
Garáže Ostrava, a.s.	
Výstaviště Černá Louka 1167, pavilon K	
IC	25360817
DIC	CZ25360817
tel	596167263
fax	
Název instalace: Parkovací systém - parkoviště FIFEJDY	
Název sw aplikace : řídicí, monitorovací a komunikační sw - PARK	
Číslo a verze	100186/FIF

PODMÍNKY SMLOUVY:

Tato smlouva (dále jen LICENČNÍ SMLOUVA) je licenční smlouvou dle § 46 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, mezi UŽIVATELEM (oprávněným z licence) softwarového produktu a společností TEMAR spol. s r.o. Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava.

LICENCE

Na základě této LICENČNÍ SMLOUVY se uděluji následující práva: SOFTWAREVÝ PRODUKT může UŽIVATEL otevírat, zobrazovat, spouštět (dále jen UŽÍVAT), a to pouze na počítači instalovaném na parkovišti Ostrava – Fifejdy.

Součástí dodávky SW je jeho instalace na HDD PC s tím, že se nedodává instalační medium. Uživatel může provést bitovou kopii HDD pro záložní účely.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této LICENČNÍ SMLOUVY může UŽIVATEL postoupit na třetí stranu (NABÝVATELE) pouze po předchozím písemném souhlasu společnosti TEMAR spol. s r.o. Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava.

UŽIVATEL nesmí jakkoli využít znalosti o myšlenkách, postupech, struktuře, algoritmu a použitých metodách, na nichž je SOFTWAREVÝ PRODUKT založen nebo které obsahuje, i když je získal při oprávněném užití SOFTWAREVÉHO PRODUKTU. Tyto znalosti nesmí být využity ani k vývoji, zhotovení nebo k obchodnímu využití jiného počítačového programu, ani k jinému jednání ohrožujícímu nebo porušujícímu autorské právo a obchodní zájmy společnosti TEMAR spol. s r.o. Vítkovická 1708/17, 702 00 Ostrava.

V Ostravě 3.5.2010

TEMAR spol. s r.o.
Vítkovická 1708/17
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IC: 60318929, DIC: CZ60318929

Příloha č. 3 k nájemní smlouvě

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

Přejímající:

Ostravské komunikace, a.s.
se sídlem Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

Předmět předání:

1. části pozemků parc. č. 461/1 a parc. č. 3499, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (lokalita nám. Msgre Šrámka a ul. Purkyňova) vč. parkovacího systému, který představuje soubor technických zařízení podrobně specifikovaných v příloze tohoto předávacího protokolu, a to vč. softwarového vybavení;
stav elektroměru v rozvodné skříni nacházející se na pozemku parc. č. 3499:.....
2. části pozemků parc. č. 2470/3, parc. č. 2471/1, parc. č. 2471/3, parc. č. 2472/1, parc. č. 2472/2 a parc. č. 2473, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, (lokalita ul. Nemocniční) vč. parkovacího systému, který představuje soubor technických zařízení podrobně specifikovaných v příloze tohoto předávacího protokolu, a to vč. softwarového vybavení;

Ke dni byly:

- pozemky předány ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
- parkovací systémy byly při převěze shledány bez zjevných závad.

Za předávajícího

Místo: Ostrava

Za přejímajícího

Místo: Ostrava

Příloha k předávacímu protokolu ze dne

**Soubor technických zařízení představující
parkovací systém Předmětu nájmu č. 1 (lokalita nám. Msgre Šrámka a ul. Purkyňova)**

1.část souboru - lokalita nám. Msgre Šrámka

- 4 ks automatická závora BL229 - výrobce Automatic systems – Belgie
- 2 ks TD01 - vydávач lístků vjezdový stojan/tm,karty - lístky kartové/ výrobce KasComp srov.o. Slovensko
- 2 ks AT01 - výjezdový stojan/tm,karty,lístky s odebírácem/výrobce KasComp srov.o. Slovensko
- 1 ks LonWorks gateway - řídicí jednotka systému výrobce
- 1 ks Platební automat příjem mince + bankovky - výdej mince možnost kreditních karet integrovaného systému výrobce KasComp srov.o. Slovensko
- 1 ks stanoviště obsluhy - ocelo - platová buňka - výrobce Technopark s.r.o. vč. klimatizace
- 2 ks Semafor stav parkoviště - volno - obsazeno -výrobce KasComp srov.o. Slovensko
- 1 ks PC magic - office i3,4GBRAM,120 GB -SSD,Win7 + tiskárna samsung bixelon + scanner + čtečka karet + pokladní zásuvka

Součástí technických zařízení 1.části souboru je podzemní kabelové vedení v délce 135 m zajišťující jejich vzájemné propojení a napojení na elektrickou energii. Kabelové vedení tvoří: rozvodná skříň s elektroměrem, kabely CYKY 3x2,5, sdělovací kabely TCEPKPFLE 3x4x0,8, vč. chrániček, ve kterých jsou kabely vedeny.

2.část souboru - ul. Purkyňova

- 2 ks automatická závora FAAC Rapid 620 - výrobce FAAC – Itálie
- 1 ks TD01 - vydávач lístků vjezdový stojan/tm,karty - lístky kartové/ výrobce KasComp srov.o. Slovensko
- 1 ks AT01 - výjezdový stojan/tm,karty,lístky s odebírácem/výrobce KasComp srov.o. Slovensko
- 1 ks Platební automat příjem mince + bankovky - výdej mince možnost dobíjení kreditních karet integrovaného systému výrobce KasComp srov.o. Slovensko
- 1 ks Semafor stav parkoviště - volno - obsazeno -výrobce KasComp srov.o. Slovensko
- 1 ks LonWorks gateway - řídicí jednotka systému výrobce KasComp srov.o. Slovensko

Součástí technických zařízení 2.části souboru je podzemní kabelové vedení v délce 25 m zajišťující jejich vzájemné propojení a napojení na 1.část souboru. Kabelové vedení tvoří: kabely CYKY, sdělovací kabely TCEPKPFLE a BELDEN, vč. chrániček, ve kterých jsou kabely vedeny.

**Soubor technických zařízení představující
parkovací systém Předmětu nájmu č. 2 (lokalita ul. Nemocniční)**

2 ks	automatická závora FAAC Rapid 620 - výrobce FAAC – Itálie
1 ks	TD01 - vydávач lístků vjezdový stojan/tm,karty - lístky kartové/ výrobce KasComp srov.o. Slovensko
1 ks	stanoviště obsluhy - ocelo - platová buňka - výrobce výrobce Hand - bud – Polsko, vč. klimatizace
1 ks	LonWorks gateway - řídicí jednotka systému výrobce KasComp srov.o. Slovensko
1 ks	PC magic - office i3,4GbRAM,120 GB -SSD,Win7 + tiskárna samsung bixelon + scaner + čtečka karet + pokladní zásuvka
20 ks	Betonové kužele umístěné po obvodu plochy parkoviště

Součástí technických zařízení souboru je podzemní kabelové vedení v délce 25 m zajišťující jejich vzájemné propojení a napojení na elektrickou energii. Kabelové vedení tvoří: kabely NN vč. chráničky, ve které jsou uloženy, pilíř s pojistnou skříní.