

# Kupní smlouva

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami

## Nadace pro rozvoj města Pardubic

Pernštýnské náměstí 1

530 02 Pardubice – Staré město

zastoupená: správcem Nadace / na základě plné moci ze dne

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp.zn. N 87

IČ: 46495801

DIČ: CZ46495801

bankovní spojení: KB a.s. pobočka Pardubice

číslo účtu:

(dále jen prodávající)

na jedné straně

a

## Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

zastoupené: Ing. Martinem Charvátém, primátorem

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

(dále jen kupující)

na straně druhé

### I.

#### Předmět smlouvy

- I. Proávající prohlašuje, že má výhradní licenci k užití autorského díla a je výlučným vlastníkem studie „Nová mateřská škola Svítkov – návrh stavby“ zpracované v 06/2017, zhotovitelem studie je Ing. arch. IČ: 74092065, se sídlem I, 530 03 Pardubice; a dále projektové dokumentace „MŠ Svítkov novostavba objektu mateřské školy, ul. Motoristů, Pardubice - Svítkov“ (dále jen „projektová dokumentace“ nebo „předmět koupě“) zpracované v 02/2018, ke které bylo dne 15.8.2018 pod č.j. MmP 62308/2018 (právní moc 21.8.2018) vydáno stavební povolení na stavbu „Novostavba Mateřské školy Svítkov“. Zhotovitelem výše uvedené projektové dokumentace je společnost Med Pavlík architekti s.r.o., IČ: 05785871, se sídlem Mezi Mosty 436, 530 03 Pardubice.
- II. Proávající za podmínek stanovených touto kupní smlouvou předá a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a postoupení licence k jejímu užití, včetně veškerých práv a povinností plynoucích z předmětu koupě a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v článku III. této kupní smlouvy.
- III. Projektová dokumentace uvedená v odstavci I. tohoto článku bude použita pro realizaci stavby s názvem „Novostavba Mateřské školy Svítkov“ (dále jen „Stavba“). Nabytím vlastnického práva a převzetím shora uvedených práv a povinností kupujícím tyto na něj přechází a umožňují mu je naplňovat v rámci Stavby.
- IV. Kupující projektovou dokumentaci stejně jako oprávnění tuto projektovou dokumentaci užit v souladu s výše uvedeným ujednáním přijímá.

## II.

### Místo a doba plnění

- I. Prodávající je povinen, nejpozději do 14-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy, prokazatelným způsobem předat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy, a to 1x stejnopis studie, 1x stejnopis ověřené projektové dokumentace pro vydání společného povolení vč. dokladové části a vydaného rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení, 2x paré neověřené projektové dokumentace, 1x CD s digitální formou projektové dokumentace (pro vydání společného povolení vč. dokladové části), 6x stejnopis projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a 2x kontrolního položkového rozpočtu, 1x paré dokončené DPS vč. Interiéru, 1x CD s digitální formou projektové dokumentace pro výběrové řízení ve formátu PDF s výkazem výměr v .xls; 1x CD s digitální formou projektové dokumentace pro výběrové řízení ve formátu PDF s kontrolním rozpočtem v .xls; a 1x CD s digitální formou projektové dokumentace pro výběrové řízení ve formátu .dwg, .doc, .xls (pro provádění stavby, rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č.j. MmP 62308/2018ze dne 15.8.2018 vč. nabytí právní moci dne 21.8.2018; štítek stavby „Stavba povolena“ č.j. SÚ 46351/2018/SYR, Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a.s. – č.: 18\_SOBS01\_412142134 ze dne 25.5.2018 (vč. kopie dokladu o úhradě nákladů s připojením ve výši 50.000,- Kč), Sdělení SÚ MmP č.j. MmP 66116/2018 změna stavebníka, ze dne 22.8.2018. Součástí předání bude rovněž digitální podoba předávaných jednotlivých částí dokumentací.
- II. Příslušné dokumenty budou předány v sídle kupujícího: Magistrát města Pardubic, U Divadla 828, 530 21 Pardubice
- III. Kontaktní osobou pro převzetí předmětu koupě je Ing. Jan Picpauer. Prodávající se zavazuje vyzvat kupujícího k převzetí nejméně 5 dnů před stanoveným termínem dle odst. 1 tohoto článku.
- IV. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená projektová dokumentace, vč. veškerých příslušných dokladů a stanovisek, bude předána na základě písemného předávacího protokolu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, podepsaného za prodávajícího Ing. Jiřím Čáněm a za kupujícího Ing. Janem Picpauerem. Ke dni převodu vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy se kupující stává právním nástupcem prodávajícího v rozsahu práv a povinností převáděných touto smlouvou plynoucích z předmětu koupě.

## III.

### Kupní cena, platební podmínky

- I. Kupní cena byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>studie MŠ Svítkov</b>                                   | <b>95.000,00 Kč</b>    |
| <b>projektová dokumentace MŠ Svítkov (současný stav)</b>   | <b>1.255.000,00 Kč</b> |
| (cena dle smlouvy o dílo ze dne 9.6. 2017, bez ceny za AD) |                        |
| (autorský dozor (AD) cena 120.000,- Kč)                    |                        |
| <b>vyhotovení geometrického plánu na oddělení pozemků</b>  | <b>17.350,00 Kč</b>    |
| <b>náklady spol. ČEZ na připojení odběr. místa</b>         | <b>50.000,00 Kč</b>    |
| <hr/>  |                        |
| <b>Celkem bez DPH</b>                                      | <b>1.417.350,00 Kč</b> |
| <b>DPH 21%</b>   | <b>297.643,50 Kč</b>   |
| <b>CELKEM včetně DPH</b>                                   | <b>1.714.993,50 Kč</b> |

(slovy: jedenmilionšedmsetčtrnácttisícdevětsetdevadesáttří korun českých padesát haléřů)

- II. Tato cena byla stanovena jako cena maximální. Cena zahrnuje veškeré náklady včetně nákladů spojených s předáním předmětu koupě kupujícímu.
- III. Právo vystavit fakturu vznikne prodávajícímu dnem předání předmětu koupě a jeho protokolárním předáním kupujícímu.
- IV. Prodávající je povinen fakturu doručit kupujícímu nejpozději do 10 dnů od podpisu předávacího protokolu.
- V. Splatnost řádně vystaveného daňového dokladu - faktury obsahující náležitosti dle příslušných právních předpisů činí 14 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u kupujícího.
- VI. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a odkaz na tuto smlouvu. Nedílnou přílohou faktury musí být protokol o předání a převzetí.

- VII. Kupující má právo daňový doklad před uplynutím lhůty jeho splatnosti vrátit prodávajícímu, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, není-li v souladu s příslušnými právními předpisy, nebo není-li přiložen protokol o předání a převzetí. Proávající bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti v délce 14 dnů počne plynout ode dne prokazatelného doručení opravených daňových dokladů kupujícímu.
- VIII. Peněžní závazek kupujícího se považuje za včas splněný dnem připsání příslušné částky ve prospěch účtu prodávajícího. Platba faktury bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího, jenž je uveden v záhlaví této smlouvy.
- IX. Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- X. Kupující provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet prodávajícího uvedený na faktuře, za předpokladu, že prodávající nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce v Registru plátců DPH. Pokud prodávající bude zveřejněný správcem daně jako nespolehlivý plátce, kupující uhradí prodávajícímu pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně prodávajícího.

#### IV.

##### Práva a povinnosti prodávajícího a kupujícího

- I. Proávající je povinen předat a umožnit kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě uvedenému v článku I. této smlouvy. Proávající prohlašuje, že je oprávněn předmět koupě prodat, a že na něm nevážnou žádné dluhy, zástavní práva či jiné právní vady.
- II. Kupující je povinen zajistit převzetí předmětu koupě v souladu s místem plnění a za předmět koupě řádně zaplatit. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu koupě.
- III. Proávající poskytuje a/nebo postupuje současně s převodem vlastnického práva k předmětu koupě kupujícímu oprávnění k výkonu práva užít předmětu koupě. Je-li součástí předmětu koupě plnění dodávané třetí stranou, je prodávající povinen zajistit, aby kupující nabyl příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která se týkají takového autorského díla a která jsou nezbytná k jeho řádnému užívání kupujícími. Kupující je oprávněn taková autorská díla užívat v souladu s licenčními podmínkami třetích stran a zavazuje se k jejich dodržování.
- IV. Kupující je oprávněn použít předmět koupě zejména pro účely poskytnutí těchto dokumentací účastníkům výběrových řízení na navazujících projektových dokumentací a souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn těchto projektových dokumentací a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení projektových dokumentací v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování projektových dokumentací, pro účely oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob, jako podklad pro vyhlášení veřejné zakázky pro realizaci stavby, pořizování kopií za účelem projednání a vyjádření s dotčenými orgány a správci sítí, pro pořizování kopií a předložení projektových dokumentací žadatelům o informace dle zák. č. 106/1999 Sb. a za účelem veřejných prezentací projektových dokumentací apod.
- V. Právo předmět koupě užít ve smyslu odstavce IV. tohoto článku této smlouvy vzniká dnem převzetí předmětu koupě.

#### V.

##### Smluvní sankce

- I. Proávající je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení s předáním předmětu koupě v termínu podle článku II. této smlouvy, s tím, že tuto smluvní pokutu má kupující právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
- II. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení s platbou kupní ceny.
- III. Kupující je oprávněn započít smluvní pokuty proti platbám za předmět koupě prodávajícího a prodávající s tímto bez výhrad souhlasí.
- IV. V případě prodlení prodávajícího s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle článku VII. odst. III. této smlouvy je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
- V. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

#### VI.

##### Přechod vlastnictví a nebezpečí škody

- I. Vlastnické právo přechází na kupujícího řádným převzetím předmětu koupě na základě podepsaného předávacího protokolu podle čl. II. této smlouvy, tj. okamžikem převzetí.

- II. K přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě dojde okamžikem jeho převzetí ze strany kupujícího.

## VII.

### Záruka, odpovědnost za vady, reklamace

- I. Prodávající tímto zaručuje, že předmět koupě je bez vad. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na předmět koupě v trvání 24 měsíců. Záruční doba začne běžet ode dne převzetí předmětu koupě kupujícím, tj. dnem podpisu předávacího protokolu.
- II. K platnému uplatnění svých práv ze záruky je kupující povinen oznámit prodávajícímu vady písemně, e-mailem nebo faxem bez zbytečného odkladu od objevení vad. V reklamaci je povinen vady popsat a uvést, jak se projevují.
- III. Prodávající se zavazuje v záruční době k bezplatnému odstranění písemně vytknutých vad předmětu koupě. Vady předmětu koupě je prodávající povinen odstranit na svoje náklady neprodleně. Pokud vzhledem k charakteru vad nemohou být odstraněny neprodleně, lhůta k odstranění vady činí maximálně 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy k odstranění vad prodávajícímu, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
- IV. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví prodávající musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo kupní smlouvy, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila využívání předmětu koupě k účelu, ke kterému bylo určeno.
- V. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- VI. Pro uplatnění odpovědnosti za vady předmětu koupě se smluvní strany řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku (§ 2099 a násl. OZ).
- VII. Záruční doba vadného předmětu koupě neběží po dobu, po kterou kupující nemůže předmět koupě užívat pro vady, za něž nese zodpovědnost prodávající.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- I. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny delším než 30 dnů.
- II. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení prodávajícího s předáním předmětu koupě delším než 30 dnů.
- III. Kupující je oprávněn dále od této smlouvy odstoupit tehdy, ukáže-li se některé tvrzení prodávajícího učiněné na základě článku I. a IV. této smlouvy nepravdivým.
- IV. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou, musí být prokazatelně doručeno druhé smluvní straně a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně.

## IX.

### Všeobecná ustanovení

- I. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- II. Bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany není možné převést ani postoupit smlouvu ani jakékoliv z práv a povinností z ní vyplývajících na jakoukoliv třetí osobu.
- III. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
- IV. Změny smlouvy lze provádět pouze písemně, formou vzájemně odsouhlasených dodatků.
- V. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- VI. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy kupující bezodkladně informuje druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- VII. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

- VIII. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- IX. Strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- X. Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
- XI. Statutární město Pardubice podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Pardubice dne 12.11.2018 usnesením č. R/9146/2018

Příloha č. 1: Předávací protokol

V Pardubicích, dne .....

V Pardubicích, dne **19. 12. 2018** .....

Prodávající:


Kupující:

.....

.....

Ing. Jiří Čaň

Ing. Martin Charvát


 úřad pro rozvoj města Pardubice  
 1  
 Pernštýnské náměstí 1  
 530 21 Pardubice

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

  
 dne:

~~ZmP~~

R/9146/2018

12.11.2018

R/109/2018

14.12.2018

# PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

projektové dokumentace na akci:

## „MŠ Svítkov - novostavba objektu mateřské školy“

**předávající:** Nadace pro rozvoj města Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice  
**zastoupená:** Ing. Jiřím Čáněm, správcem Nadace

**přejímající:** Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice  
**zastoupené:** Ing. Janem Picpauerem - technikem odd. investic a technické správy OMI MmP

Předávající předává a přejímající přejímá dnešním dnem:

- 1x paré studie „Nová mateřská škola Svítkov – návrh stavby“ (Med Pavlík architekti s.r.o.)
- 1x paré ověřené projektové dokumentace pro vydání společného povolení vč. dokladové části, „MŠ Svítkov, novostavba objektu mateřské školy, ul. Motoristů, Pardubice – Svítkov“ (Med Pavlík architekti s.r.o.)  
2x paré neověřené PD
- 1x CD s digitální formou projektové dokumentace (pro vydání společného povolení vč. dokladové části);
- 6x paré projektové dokumentace pro provádění stavby vč. výkazu výměr a 2x kontrolního položkového rozpočtu; „MŠ Svítkov, novostavba objektu mateřské školy, ul. Motoristů, Pardubice – Svítkov“ (Med Pavlík architekti s.r.o.)  
1x paré dokončené DPS vč. interiéru
- 1x CD s digitální formou projektové dokumentace pro výběrové řízení ve formátu PDF s výkazem výměr v .xls; 1x CD s digitální formou projektové dokumentace pro výběrové řízení ve formátu PDF s kontrolním rozpočtem v .xls; a 1x CD s digitální formou projektové dokumentace ve formátu .dwg, .doc, .xls (pro provádění stavby);
- Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č.j. MmP 62308/2018 ze dne 15.8.2018 vč. nabytí právní moci dne 21.8.2018; štítek stavby „ STAVBA POVOLENA“ č.j. SÚ 46351/2018/SYR
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného místa elektrického zařízení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a.s. č.: 18\_ SOBS01\_412142134 ze dne 25.5.2018 (vč. kopie dokladu o úhradě nákladů s připojením ve výši 50.000,- Kč)
- Sdělení SÚ MmP č.j. MmP 66116/2018 změna stavebníka, ze dne 22.8.2018

Předávající

Přejímající

.....  
Ing. Jiří Čán

.....  
Ing. Jan Picpauer

Pardubicích, dne .....

19. 11. 2018