

Smlouva o správě prostoru a objektů autobusového nádraží

Město Mohelnice

U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038

DIČ CZ00303038

Zastoupené: Ing. Pavlem Kubou, starostou

dále jen „vlastník“

a

PSG DS a.s.

Se sídlem Hlinky 505/118, 603 00 Brno

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7379

Jejímiž jménem jedná Ing. David Nosek, předseda představenstva

IČ: 04377036

DIČ: CZ04377036

dále jen „správce“

uzavírají v souladu s ust. § 2586 občanského zákoníku tuto smlouvu o správě prostoru a objektů autobusového nádraží na ulici Okružní a Olomoucká v Mohelnici (parc. č. 213/1 kú Mohelnice – platné v době podpisu smlouvy).

I.

Vlastník má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. 213/1 kú Mohelnice včetně budov na něm vybudovaných. Prostor je využíván jako autobusové nádraží, podzemní garáže, prostory veřejného WC a zázemí pro řidiče.

II.

Správce se zavazuje vykonávat pro vlastníka funkci správce prostoru definovaného v článku I. této smlouvy. Činnost správce zahrnuje zejména:

- 1x týdně vizuální kontrola celého objektu, která bude obsahovat kontrolu zejména hasicích přístrojů, výtahu, výplní otvorů, osvětlení, mobiliáře, dopravního značení, ...
- 1x týdně vizuální kontrola funkčnosti veškerých podružných systémů, zejména parkovacího systému, evakuačního rozhlasu, kamer, EPS, VZT, čidel DEGA, napojení na PCO ...
- 1x za dva týdny provedení funkční zkoušky výše uvedených systémů
- Zajišťovat pravidelný úklid neveřejných prostor (strojovna VZT, serverovna, technické místnosti, ...). Čistící a úklidové prostředky si vlastním nákladem zajistí správce.
- Doplnování parkovacích lístků průběžně dle potřeby
- Provoz mlžícího systému (v letních měsících) průběžně dle potřeby

O provedených kontrolách budou vedeny záznamy, které budou uloženy na místě a budou kdykoliv přístupné vlastníkovi.

Během správy výše uvedeného majetku si bude provozovatel počínat v souladu s platnou legislativou a vydaným stavebním povolením.

Za tuto činnost se sjednává měsíční úplata ve výši 6.000 Kč + příslušná platná sazba DPH, přičemž první úplata se sjednává za měsíc prosinec 2018.

Úplata bude vyplacena na základě správcem vystaveného a vlastníku doručeného daňového dokladu - faktury, a to do 10. dne následujícího měsíce. Splatnost faktury bude 30 dní. Daňový doklad musí splnit všechny náležitosti podle zákona o účetnictví.

III.

Správce se zavazuje zajišťovat funkčnost parkovacího systému – doplňování nezbytných komponentů (parkovací lístky, apod). Výběr hotovosti z těchto systémů bude zajištěn ze strany vlastníka.

IV.

Správce se dále zavazuje neprodleně informovat vlastníka o všech zjištěných skutečnostech a minimálně 1x za měsíc předkládat vlastníku soupis provedených prací a kontrol uskutečněných v rámci výkonu činnosti správce dle čl. II. této smlouvy.

V případě zjištění závady, poškození, zničení apod. na majetku vlastníka dle čl. I. této smlouvy je správce povinen neprodleně informovat vlastníka.

Pro případ porušení jakékoliv povinnosti správce vyplývající z této smlouvy, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti správce vyplývající z této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy vlastníka ve lhůtě v ní uvedené. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo vlastníka na náhradu škody.

V.

Výdaje související s revizemi, opravami a haváriemi bude hradit vlastník.

VI.

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2019.

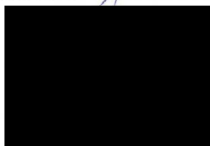
Tato smlouva je uzavřena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Správce bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.

Správce potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provádění činnosti správce dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provádění činnosti správce dle čl. II. této smlouvy potřebné.

Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Mohelnici dne 10.12.2018



Ing. Pavel Kuba, starosta
Vlastník



v Mohelnici dne 10.12.2018



01

správce

PDS a.s.
ky 505/118
00 Brno-Pisárk
3 77 036
CZ043 77 036

