

DODATEK č. 1

Smlouvy o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany:

Obchodní jméno: **STASAPO s.r.o.**


Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C
117915


Za níž/něž právně jedná: 

Sídlo: Volšovská 929, 190 14 Praha 9.

IČ: 27598471

DIČ: CZ27598471

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Tel: 

Email: 

Kontaktní osoba: 

(dále jen „zhotovitel“)

a

Česká republika – Státní oblastní archiv v Praze


Organizační složka státu

Sídlo: Archivní 4/2257, 149 00 Praha 4

Za níž právně jedná: PhDr. Daniel Doležal, Ph.D., ředitel

IČ: 70979391

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: 

Číslo účtu: 

Tel: 

Email: 

Kontaktní osoba: 

(dále jen „objednatel“)

**Smluvní strany se společně dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo
následujícího znění:**

Preambule

1. Zhotovitel zahájil řádně a včas realizaci díla podle smlouvy o dílo ze dne 21. 09. 2018. Po realizaci části statických a dalších výpočtů, jež jsou součástí díla zhotovitel zjistil, že stavba, jejíž projektovou dokumentaci zhotovitel zpracovává, je realizovatelná vzhledem ke zjištěnému stavu stávajících konstrukcí jen při vynaložení výrazně vyšších finančních prostředků, než jak předpokládal Objednatel. Požadovaná konstrukce by tedy byla nerentabilní a nepřiměřeně drahá. Tuto informaci společně s dílčími výpočty předal

Zhotovitel Objednateli na společném jednání smluvních stran dne 22. 11. 2018 a navrhl alternativní způsob řešení, který se Objednateli zdá jako rozumný a hospodárný.

2. Smluvní strany konstatují, že předmět smlouvy, kterým je vypracování projektové dokumentace v rozsahu stanoveném smlouvou, se mění pouze ve změně dispozice a umístění jednotlivých provozů Objednatele a to tak, jak je uvedeno níže. Změny jsou tedy jednoznačně takového rázu, že je možné upravit práva a zejména povinnosti smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě a tedy v rámci tohoto smluvního vztahu.

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se společně dohodly, že předmět smlouvy se mění tak, jak stanoví Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 1 – Specifikace předmětu smlouvy.
2. Smluvní strany konstatují, že do dnešního dne Zhotovitel rozpracoval projekt v části stavba, vzduchotechnika a výpočty s tím, že během ledna roku 2019 bude přesně vyčísleno, o jakou část díla se jedná včetně uvedení části ceny díla.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že změna koncepce projektu, jež spočívá zejména ve změně umístění depozitáře, je efektivnější, hospodárnější a více odpovídá nově zjištěnému stavu objektu. Uvedenou změnou dosáhne Objednatel v konečném důsledku vyššího úložného prostoru bez zásadních zásahů do budovy, levnější stavby a celkově menších zásahů do stávajícího chodu archivu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že změna zadání ve smyslu odstavce 1. tohoto článku je pochopitelná, zcela jí rozumí a bude nadále postupovat ve smyslu sjednané změny.
5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude řádně a včas dokončeno **nejpozději do 30. 4. 2019.**
6. V ostatním zůstává Smlouva o dílo beze změn.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek č. 1 uzavírají na základě své pravé vůle, jeho obsahu rozumí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Přílohy: 1 - Specifikace předmětu smlouvy.

V Praze dne 30. 11. 2018

V Praze dne 30. 11. 2018

Objednatel

Zhotovitel

Předmět plnění veřejné zakázky malého rozsahu
Systémové číslo veřejné zakázky: N006/18/V00003870

Předmětem plnění veřejné zakázky je dodání kompletní projektové dokumentace pro rekonstrukci objektu Státního okresního archivu Kutná Hora, Benešova 257/33, 284 80 Kutná Hora, dále jen „objekt.“

Půjde o projekt rekonstrukce 1., 2. a 3. NP části objektu „Lidka“ a 3. NP části objektu „Přístavba SOA.“

Součástí plnění je:

- **předprojektová a projektová příprava**
- **vypracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby**
- **vypracování projektové dokumentace pro stavební řízení,**
- **vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby**
- **inženýrská činnost,**

to vše dále jen „projektová dokumentace“.

Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se stavebním zákonem pro vydání stavebního povolení.

Cílem projektové dokumentace je získání stavebního povolení pro níže specifikovanou rekonstrukci objektu, resp. na jejím základě realizovaná rekonstrukce části objektu v níže popsaném rozsahu.

Půjde o vybudování **archivního depozitáře v 1. NP** části objektu s označením dle původní projektové dokumentace „Lidka“ s maximální úložnou kapacitou dle možností statického výpočtu. Součástí vybudování depozitáře je odstranění stávajících příček, podlah a VZT, vybudování nové podlahy, změna dispozice a instalování kompaktního regálového systému.

Dále projektová dokumentace bude obsahovat **rekonstrukci 3. NP** části objektu s označením dle původní projektové dokumentace „přístavba SOA“, kde dojde rovněž k vybudování **archivního depozitáře** se zachováním stávající nosnosti 1000 kg/m², k odstranění příček, propojení místnosti se sousední místností depozitáře a k instalaci stacionárních regálů.

V prostorách obou nových depozitářů bude odstraněno ústřední topení, voda a odpady, upraveny rozvody elektro a projekt bude řešit způsob zaslepení stávajících oken včetně tepelné izolace. Dále bude rozšířena stávající PZTS a EPS a zavedena vzduchotechnika s klimatizací podle požadavků archivního zákona.

Projektová dokumentace dále bude řešit **využití 2. NP** části objektu s označením dle původní projektové dokumentace „Lidka“ pro zřízení **pořádacích místností a multifunkčního kancelářského prostoru nebo restaurátorské, konzervační a knihvazačské dílny**. Součástí úprav bude odstranění stávajících příček, změna dispozice, instalování VZT, rekonstrukce sanitárního vybavení a místnosti pro umístění serveru a dalších IT technologií.

Ve **3. NP** budovy „Lidka“ dále dojde v části podlaží k úpravě vnitřní dispozice. Vzniklý prostor bude připraven pro potřeby **restaurátorské, konzervační a knihvazačské**

Příloha č. 1 Smlouvy - Specifikace předmětu smlouvy

dílny včetně návrhu rozmístění jednotlivých zařízení a přístrojů podle požadavku odborných restaurátorů objednatel **nebo multifunkčního kancelářského prostoru**. V prostoru budou zavedeny rozvody vody a vzduchotechniky a upraveny rozvody elektro.

Rozhodnutí o definitivním využití 2. NP a 3. NP bude učiněno neprodleně po konzultaci s projektantem.

Součástí rekonstrukce bude **výměna dvou osobních výtahů a jednoho nákladního výtahu** v objektu.

Součástí projektu bude rovněž posouzení, úpravy a případné doplnění stávající **vzduchotechniky a klimatizace** s chlazením – dle potřeby.

Podle změny účelu využití prostor v objektu budou součástí rekonstrukce a projektu rovněž **úpravy na elektroinstalaci, sanitární technice, ústředním vytápění, změny a doplnění stávající PZTS a EPS** (viz výše), posouzení a úprava vnitřních **datových rozvodů** (dle potřeby)

Součástí rekonstrukce bude rovněž nový systém **měření a regulace** (MAR) pro celou budovu.

Předpokládaná podlahová plocha rekonstrukce je: 1.400 m².

Předpokládaný objem prostor rekonstrukce je: 4.000 m³.