




SMLOUVA O NÁJMU S PRÁVEM KOUPĚ MOVITÉ VĚCI


uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

- 1.1 (Firma či jméno a příjmení): Mgr. Libor Novotný
sídlo či trvalé bydliště: 
IČO a DIČ: 66573688; CZ7106123497
fyzická osoba bez zápisu v obchodním rejstříku
zastoupen/a: 
bankovní spojení: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

- 1.2 Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48,
příspěvková organizace
sídlo: Došlíkova 4185/48 636 00 Brno
IČO: 62 156 748
zastoupena: 
(dále jen „nájemce“)

pronajímatel a nájemce dále také společně jako „**smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**smluvní strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o nájmu movité věci s právem koupě

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je přenechání předmětu nájmu pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce užíval a platil za to pronajímateli nájemné. Nájemce je oprávněn koupit předmět nájmu během nájemní smlouvy nebo po jejím zániku.
- 2.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví nezuživatelnou věc klavír Yamaha C2X PE (výrobní číslo 6469328) (dále jen „**předmět nájmu**“). Výlučné vlastnictví předmětu nájmu pronajímatel doloží čestným prohlášením.
- 2.3 Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

- 2.4 Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým – k výuce žáků ZUŠ.
- 2.5 Nájemce tímto potvrzuje, že mu byl předmět nájmu pronajímatelem předán při podpisu této smlouvy spolu se všemi potřebnými doklady a příslušenstvím. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemci při podpisu této smlouvy a o této skutečnosti bude smluvními stranami sepsán dodací list - předávací protokol.
- 2.6 Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených přenechává předmět nájmu nájemci do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele přijímá do nájmu.
- 2.7 Smluvní strany potvrzují, že si předmět nájmu před jejím předáním prohlédly a že je věc přenechána nájemci ve stavu způsobilém k užívání, tj. na předmětu nájmu nejsou žádné nedostatky ani vady.

3. Trvání nájmu, nájemné

- 3.1 Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou: od měsíce prosinec 2018 do měsíce března 2020.
 - 3.2 Nájemné za předmět nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí:
v měsíci 12/2018: 300 000,00 Kč s DPH (247 920,00 Kč bez DPH)
zbývajících 15 měsíců: 15 000,00 Kč s DPH měsíčně (12 396,00 Kč bez DPH)
(1/2019 – 3/2020)
doplatek po skončení nájmu: 6 400,00 Kč s DPH (5 288,96 Kč bez DPH)
celkem tedy **531 400,00 Kč s DPH** (439 148,96 Kč bez DPH).
K nájemnému bude účtováno DPH v platné zákonné výši (výše DPH platná při podpisu smlouvy je 21%).
 - 3.3 Nájemné je splatné vždy k 15. dni v měsíci na kalendářní měsíc, za které nájemné náleží.
 - 3.4 Náklady na provoz předmětu nájmu (což představuje zejména obvyklé náklady spojené s věcí) - ladění a intonování - nese nájemce. Náklady na údržbu předmětu nájmu nad rámec provozních nákladů, specifikovaných v předchozí větě, což představuje udržování ve stavu způsobilém řádného užívání za účelem uvedeným v této smlouvě, nese pronajímatel v rámci záruční doby 60-ti měsíců.
 - 3.5 Strany této smlouvy si sjednávají pro případ prodloužení nájmu s úhradou nájemného dle této smlouvy, povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.
 - 3.6 Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
 - 3.7 Povinností zaplatit smluvní pokutu dle této smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
- Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této smlouva trvá i po ukončení této smlouvy.

4. Nabytí vlastnického práva nájemcem

4.1 Nájemce je oprávněn koupit předmět nájmu.

4.2 Nájemce se stane vlastníkem pronajaté věci, a to dnem skončení nájmu podle čl. 3.1. této smlouvy, za předpokladu, že dojde ke splnění níže uvedených podmínek:

- nájemní vztah trval po celou dobu, na kterou byla nájemní smlouva uzavřena,
- nájemce uhradí dohodnutou kupní cenu ve výši 6 400,- Kč vč. DPH (slovy: šesttisícčtyřístakorunčeských) do 10-ti pracovních dnů ode dne skončení nájmu dle čl. 3.1. této smlouvy, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 27-
vedený u Komerční banky a.s. na základě vystavené faktury.
- nájemce oznámí pronajímateli písemně nejpozději v den skončení nájmu podle čl. 3.1. této smlouvy, že uplatňuje právo na koupi najaté věci ke dni skončení nájmu.

4.3 Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením kupní ceny věci podle čl. 4.1. této smlouvy, má pronajímatel právo od smlouvy odstoupit.

5. Další ujednání v souvislosti s nájmem

5.1 Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.

5.2 Nebezpečí škody způsobené provozem na předmětu nájmu nese nájemce.

5.3 Nájemce je povinen věc chránit před poškozením, ztrátou či zničením. Nájemce je povinen pojistit předmět nájmu proti škodě na něm, přičemž pojistná částka musí činit nejméně 500 000,- Kč a pojistné plnění vinkulovat ve prospěch pronajímatele. Náklady na sjednání a hrazení tohoto pojištění se zavazuje nést nájemce.

5.4 Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny a opravy bez předchozího souhlasu pronajímatele.

5.5 Nájemce není oprávněn stěhovat předmět nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele.

5.6 Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kontrolu předmětu nájmu, oznámí-li mu pronajímatel v přiměřené době den kontroly předmětu nájmu. Pronajímatel je oprávněn vykonávat kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, která nenarušuje užívání předmětu nájmu nájemcem.

5.7 Stane-li se věc nezpůsobilá k obvyklému užívání, je nájemce povinen o této skutečnosti informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu.

6. Prohlášení pronajímatele

6.1 Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné i skryté, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k obvyklému užívání dle této smlouvy, má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci,

kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

- 6.2 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu nájmu, že na něm neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k obvyklému užívání způsobilý.

7. Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva může být ukončena následujícím způsobem:

- (a) uplynutím doby;
- (b) odstoupením od smlouvy;
- (c) zánikem předmětu nájmu.

- 7.2 Smlouva končí uplynutím doby v případě, že jedna smluvní strana sdělila druhé smluvní straně, že nemá zájem na prodloužení doby trvání smlouvy.
- 7.3 Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.
- 7.4 Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení i jen některé jednotlivé povinnosti, uvedené v čl. 4 této smlouvy, bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než který je uveden v této smlouvě anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je povinen dle této smlouvy po dobu delší než 15 dnů.
- 7.5 Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v čl. 6 smlouvy.
- 7.6 Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení nastávají dnem doručení, a že smluvní strany nejsou povinny vracet si vzájemná poskytnutá plnění před doručením odstoupení (účinky odstoupení nastávají dle dohody stran ex tunc).
- 7.7 Po doručení odstoupení od smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli i se všemi doklady a příslušenstvím bez zbytečného odkladu.

8. Závěrečná ustanovení

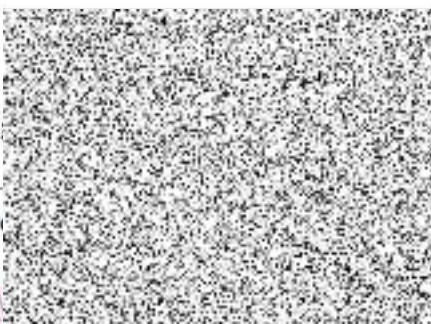
- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, a to při předání nástroje do užívání. Od účinnosti smlouvy se platí nájemné.
- 8.2 Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 8.3 Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 8.4 Práva a povinnosti strany vyplývající z této smlouvy může smluvní strana postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím

dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.

- 8.6 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 8.7 Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Brně dne 3.12.2018

M
—
pr



Česka 6 / 602 00 Brno
IČO 66573686 / DIČ CZ 7106123497

CLARINA MUSIC SHOP
Česka 6 / 602 00 Brno
www.clarina.cz

V Brně dne 3.12.2018

n

