

## **DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. MAJ-PR-BKS/6/2013/S  
ze dne 23. 9. 2013,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,  
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,  
IČ 00 29 93 08,  
DIČ CZ00299308,  
jako budoucí prodávající**

**a**

**2) eluvio s.r.o., se sídlem Prostějovská 622, 783 44 Náměšť na Hané,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,  
vložka 24289,  
zastoupená jednatelem [REDAKCE],  
IČ 258 79 863,  
DIČ CZ25879863,  
jako budoucí kupující**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

### **Čl. 1**

Čl. I. až IX. výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

#### **„I.**

Budoucí prodávající je vlastníkem pozemků parc. č. 1648/1 ostatní plocha o výměře 163 m<sup>2</sup>, parc. č. 1649/1 ostatní plocha o výměře 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/1 ostatní plocha o výměře 877 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/28 ostatní plocha o výměře 989 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/29 ostatní plocha o výměře 1771 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/31 ostatní plocha o výměře 1274 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/39 ostatní plocha o výměře 681 m<sup>2</sup> a parc. č. 1721/101 o výměře 29 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Smluvní strany se zavazují do 30 dnů po splnění všech podmínek uvedených v čl. II. této smlouvy, nejpozději však **do 31. 1. 2021**, uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude převod vlastnictví k pozemkům parc. č. 1721/101 ostatní plocha, parc. č. 1648/1 ostatní plocha, parc. č. 1649/1 ostatní plocha, parc. č. 1721/28 ostatní plocha a části pozemku parc. č.

1721/29 ostatní plocha o výměře 1 628 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1721/31 ostatní plocha o výměře 1 209 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 1721/1 ostatní plocha o výměře 563 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 1721/39 ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále jen Předmět koupě), dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Části výše uvedených pozemků parc. č. 1721/29 ostatní plocha o výměře 1 628 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/31 ostatní plocha o výměře 1 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/1 ostatní plocha o výměře 563 m<sup>2</sup> a parc. č. 1721/39 ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, které tvoří Předmět koupě dle této smlouvy jsou vymezeny v geometrickém plánu č. 2539-146/2018 ze dne 31. 10. 2018 jako pozemky parc. č. 1721/29 ostatní plocha o výměře 1 628 m<sup>2</sup>, dle GP parc. č. 1721/31 ostatní plocha o výměře 1 209 m<sup>2</sup>, parc. č. 1721/1 ostatní plocha o výměře 563 m<sup>2</sup> a parc. č. 1721/151 ostatní plocha o výměře 51 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc. Uvedený geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

## II.

Smluvní strany se zavazují po splnění níže uvedených podmínek, a to:

- 1) budoucí kupující nejpozději do 31. 1. 2021 předloží budoucímu prodávajícímu kolaudační souhlas na stavbu areálu na výrobu výsekových nástrojů pro polygrafický průmysl včetně potřebné administrativní části, provozních ploch a inženýrských sítí (dále jen Objekt výroby) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- 2) budoucí kupující předloží geometrický plán, na základě kterého došlo k zaměření Objektu výroby na Předmětu koupě, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- 3) nájemní smlouva č. MAJ-PR-NS/27/2013/S bude ke dni podpisu kupní smlouvy platná a účinná,
- 4) budoucí kupující splní podmínky dle čl. V. této smlouvy,
- 5) Zastupitelstvo města Olomouce schválí odprodej Předmětu koupě,

**uzavřít kupní smlouvu**, a to nejpozději do 31. 1. 2021, na základě které statutární město Olomouc prodá Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím společnosti eluvio s.r.o. do jejího výhradního vlastnictví a společnost eluvio s.r.o. Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím koupí do svého výhradního vlastnictví za ujednanou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenou obvyklou ve výši 5.970.000,- Kč (slovy:pětmiliónůdevětsetsedmdesátisíckorunčeských) včetně DPH, s tím že statutární město Olomouc poskytne společnosti eluvio s.r.o. slevu z kupní ceny formou podpory „de minimis“ ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 ve výši 4.130.855,- Kč, tj. kupní cena po slevě činí 1.839.145,- Kč (slovy;jednemiliónosmsetřicetdevětisícjednostočtyřicetpětkorunčeských) včetně DPH.

## III.

V případě, že budoucí kupující nejpozději do 31. 1. 2021 nepředloží budoucímu prodávajícímu kolaudační souhlas na Objekt výroby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o

územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, ale na Předmětu koupě bude stavba již zahájena, dohodly se smluvní strany, že čl. II. této smlouvy se ruší a smluvní strany se zavazují za podmínky schválení prodeje Předmětu koupě Zastupitelstvem města Olomouce nejpozději do 30. 4. 2021 uzavřít kupní smlouvu, na základě které statutární město Olomouc prodá Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím společnosti eluvio s.r.o. do jejího výhradního vlastnictví a společnost eluvio s.r.o. Předmět koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím koupí do svého výhradního vlastnictví za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem jako cenu v místě a čase obvyklou. Smluvní stany se dále dohodly, že zpracování uvedeného znaleckého posudku zadá budoucí prodávající.

V případě, že na Předmětu koupě nebude k 31. 1. 2021 zahájena stavba Objektu výroby, zavazuje se budoucí kupující oznámit příslušnému stavebnímu úřadu dle § 115 odst. 4 stavebního zákona, že od provedení svého záměru upouští. V případě porušení této povinnosti se budoucí kupující zavazuje budoucímu prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilionkorunčeských), která bude splatná na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu k úhradě smluvní pokuty.

#### IV

Účastníci této smlouvy se dohodli, že budoucí kupující je povinen sjednanou kupní cenu dle čl. II. nebo čl. III. této smlouvy uhradit nejpozději do 30 dnů od data uzavření shora popsané kupní smlouvy na účet budoucího prodávajícího č. ú. 9021-1801731369/0800 u České spořitelny, a. s. pobočky Olomouc, variabilní symbol .....

#### V.

Budoucí kupující se zavazuje respektovat tzv. pravidlo „de minimis“ v oblasti veřejné podpory v návaznosti na výše uvedené nařízení tzn., že souhrn podpor poskytnutých budoucím kupujícím nesmí přesáhnout výši odpovídající 200.000 EUR v průběhu tří let a podléhá ohlašovací povinnosti.

Budoucí kupující se před udělením podpory tj. před podpisem kupní smlouvy, na základě které budoucí prodávající prodá budoucímu Předmět koupě, zavazuje poskytnout na základě výzvy budoucího prodávajícího prohlášení v psané či elektronické podobě o jakýchkoli dalších podporách de minimis, které obdržel v předchozích dvou rozpočtových letech a v současném rozpočtovém roce, v němž bude podepsána shora uvedená kupní smlouva.

Budoucí kupující bere na vědomí, že budoucí prodávající je oprávněn, v případě kdy by souhrn podpor poskytnutých a poskytovaných budoucím kupujícím přesáhl za rozhodné období tří let částku 200.000 EUR, poskytnout pouze oprávněnou částku veřejné podpory do max.výše 200.000 EUR za rozhodné období. V tomto případě by muselo dojít k adekvátnímu navýšení kupní ceny uvedené v čl. II. této smlouvy.

#### VI.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady vzniklé v průběhu přípravy a uzavírání kupní smlouvy hradí budoucí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Budoucí kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

## VII.

Smluvní strany se současně dohodly, že ve výše popsané kupní smlouvě bude k Předmětu koupě zřízeno předkupní právo jako právo věcné ve prospěch statutárního města Olomouce dle § 2140 a násl. občanského zákoníku. Budoucí prodávající statutární město Olomouc bude mít k Předmětu koupě předkupní právo. Toto předkupní právo se zřídí na dobu 5 let od vydání kolaudačního souhlasu na Objekt výroby. Budoucí kupující bude povinen, v případě, že bude chtít převést či jakýmkoliv jiným způsobem zcizit Předmět koupě či jeho část, nabídnout jej ke koupi na prvním místě budoucímu prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu odpovídající částce 385,- Kč/m<sup>2</sup>.

## VIII.

Budoucí prodávající se zavazuje, že Předmět koupě po podpisu této smlouvy nezastaví, nepronajme nebo nepřenechá do užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího kupujícího.

## IX.

Budoucí kupující se zavazuje po dobu 5 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Objekt výroby zachovat investici do výstavby, tj. neukončit nebo nezrušit výrobu v uvedeném Objektu výroby.

Poruší-li budoucí kupující po té, co se stane vlastníkem Předmětu koupě výše uvedenou podmínku, zavazuje se budoucí kupující zaplatit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 4.130.855,- Kč (slovy:čtyřimiliónyjednotřicettisícossmetpadesátpětkorunčeských), která bude splatná na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení písemné výzvy budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu k úhradě smluvní pokuty.

Statutární město Olomouc může v případě pochybností o splnění výše uvedené povinnosti vyzvat budoucího kupujícího po uzavření kupní smlouvy k prokázání splnění výše uvedené povinnosti, a to předložením čestného prohlášení.“

## Čl. 2

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 20. 11. 2018 a z úřední desky sejmut dne 7. 12. 2018, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 14. 12. 2018.

### Čl. 3

Budoucí kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

**Budoucí prodávající :**

**Budoucí kupující :**

**statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Matoušem Pelikánem**

**eluvio s.r.o.  
zastoupená jednatelem**

