

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## NÁZEV AKCE

„Bečváry ON - oprava dílčí (střecha, fasáda)“

Identifikační údaje žst.

|                   |                                                                                      |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Název žst -       | Bečváry                                                                              |
| Adresa            | Bečváry 48                                                                           |
| Parcelní číslo    | 122/1                                                                                |
| Katastrální území | Bečváry                                                                              |
| Vlastnické právo  | Česká republika                                                                      |
| Právo hospodařit  | Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 |

## CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

### PŘEDMĚT OPRAVY

Oprava fasády nový nátěr, provedení sanačních omítek do výše oken, výměna oken a vstupních dveří, vnitřní prostory čekárny.

Rekonstrukce bytů nové rozvody elektroinstalace s vlastním obchodním měřením na schodišti, měření samostatné pro byty, dopravní kancelář a zabezpečovací zařízení, nový hlavní rozvaděč na fasádě.

Nové rozvody plynovodu od přípojky na fasádě, plynový kotel s odvodem spalin na střechu současným komínem, nové rozvody vytápění a otopná tělesa.

Nové koupelny zařizovací předměty, dlažba, obklady nové bytové rozvody vodovodu a kanalizace. Podlahy nové dřevěné + PCV. Nové kuchyňské linky se základním vybavením.

Omítky oprava lepidlo, perlinka, štuk, výmalba. Osvětlení staničního nápisu na nároží. Nové venkovní hodiny.

Žaluzie do oken dopravní kanceláře.

Do čekárny osadit přímotopy.

## EXTERIÉR

**Terénní úpravy** – bude upraven terén při fasádě směrem k cestě.

**Vnější zpevněné plochy** – Okapový chodníček betonová dlažba 300 x 300 mm, plastový zahradní obrubník. Chodník ke vstupním dveřím k bytům, betonová dlažba 200 x 200 mm.

**Fasáda** – bude vyspravena současná omítka, provedeny nové klempířské výrobky - oplechování parapetů. Současný kamenný sokl bude očištěn přespárován, transparentní nátěr. Bude doplněn přívod elektro pro napojení staničních cedulí na fasádě směrem ke kolejišti. Smaltované písmo na nároží bude doplněno osvětlení. Sanace obvodového zdiva fasády směrem k cestě, bude proveden odkop do hloubky 2,5 m, očištění zdiva, hydroizolační stěrka dvouvrstvá, nopová fólie, drenáž průměr 100 mm, sanační omítka jádro/štuk do výšky 2 m.

**Okna** – budou vyměněna okna, nová okna dřevěná, dvoudílná třívrstvý lepený euro profil, izolační dvojsklo.

**Dveře vnější** – nové vstupní dveře k bytům budou dřevěné rámové plné.

**Střecha** – současná plechová bez úpravy.

**Staniční cedule** – na fasádu směrem ke kolejišti bude osazena staniční cedule „Bečváry“ prosvětlená a směrové cedule bez osvětlení. Cedule budou provedeny podle prováděcího předpisu SŽDC. Současné označení stanice „Bečváry“ na bočních fasádách provedené z jednotlivých smaltovaných písmen bude zachováno. Písmo bude demontováno, po opravě fasády znovu instalováno a osvětleno.

#### **Hromosvod**

Bude proveden nový hromosvod, střešní jímače, vodorovné a svislé svody.

### **INTERIÉR**

**Byty** - nové rozvody elektroinstalace zasekané pod omítkou. Nové rozvody plynovodu od přípojky na fasádě, plynový kotel s odvodem spalín a přívodem vzduchu (typ turbo) na střechu současným komínem, komín bude vyložkován dvousložkovou nerezovou vložkou, bude umístěn v koupelně. Vodovodní rozvody a rozvody kanalizace budou provedeny nové pro kuchyň a koupelnu podomítkové. Ohřev TUV v plynovém kotli. Rozvody pro vytápění nové podomítkové. Otopná tělesa plechová osazená pod okny, v koupelně žebříček s elektrickou patronou. Pro každý byt samostatné měření energií (vodoměr, plynoměr, elektroměr. Nové zvonky na fasádu.

Podlahy - nové dřevěné sendvičové desky, dřevěný sokl, předsíň koupelna a WC keramická dlažba s keramickým soklem.

Omítky stěny a podhledy budou vyspraveny: lepidlo, perlínka, štuk, výmalba otěruvzdorná. Koupelna, WC a kuchyň keramický obklad.

Vnitřní parapety lamino.

Kuchyňská linka - lamino dolní a horní skříňky, pracovní deska postforming, nerez dřez s okapní plochou se stojánkovou baterií, plynová varná deska, elektrická trouba, příprava pro myčku. Osvětlení pracovní desky led páskem pod horní skříňkou.

Nové koupelny, WC - zařizovací předměty (umyvadlo, WC, sprchový kout).

**Schodiště** – schodišťové stupně teracové vyčištěny. Sokl olejový nátěr. Budou zasekány všechny elektro rozvody pod omítku. Omítky stěny a podhledy budou vyspraveny: lepidlo, perlínka, štuk, výmalba otěruvzdorná. Zábradlí repase, nový nátěr lak. Dveře do sklepa repase, nový nátěr lak. Podesty a mezipodesty nová dlažba.

**Čekárna** – budou zasekány všechny slaboproudé rozvody pod omítku, omítky budou vyspraveny lepidlo, perlínka, štuk, výmalby. Osazeny nové parapety. Nová svítidla. Nové lavičky. Osazeny elektrické přímotopy, nový přívod elektroinstalace z hlavního rozvaděče, koš + lavičky.

### **POUŽITÉ MATERIÁLY A BAREVNOST**

#### **Materiály**

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Fasády             | - stěrková omítka      |
| Okna               | - dřevěná okna         |
| Dveře              | - dřevěné rámové dveře |
| Sokl               | - kamenný pískovec     |
| Okapový chodníček  | - betonová dlažba      |
| Klempířské výrobky | - titanzinek           |
| Zámečnické výrobky | - ocelové lakované     |
| Omítky vnitřní     | - vápenný štuk         |
| Malby              | - otěruvzdorné         |

### **Barevnost**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Fasády             | - žlutá                     |
| Okna               | - bílá                      |
| Dveře              | - lakované bílá             |
| Sokl               | - přírodní pískovec         |
| Okapový chodníček  | - šedá beton                |
| Klempířské výrobky | - nepředzvětralý titanžinek |
| Zámečnické výrobky | -                           |
| Malby              | - bílá                      |
| Písmo smalt        | - modrá                     |

Předmětná dokumentace oprav stavby neřeší jejich legislativně právní projednání a zajištění případných rozhodnutí či vyjádření DOSS (územní souhlas, ohlášení stavby, povolení stavby atd.). Rozpočet a výkaz výměr byl sestaven na základě místního šetření a vlastního měření, bez projektové dokumentace (skutečného stavu, nebo návrhu oprav) a na základě požadavků správců budov čemuž odpovídá podrobnost jednotlivých položek.

### **Přílohy**

Příloha č. 1 – výpis z KN

Příloha č. 2 – katastrální situace

Příloha č. 3 – fotodokumentace fasád

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 159681

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** a6efb6dd-fa9a-4065-b2b5-29022118f0b1

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva PROCHÁZKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 21.12.2018 10:29:59



b7031bde-751e-494b-9dd6-6f14aaa56154