

## SMLOUVA O DÍLO

### „Bečváry ON – oprava dílčí ( střecha, fasáda)“

Číslo smlouvy o dílo: 645 250 029/ 2018

Číslo smlouvy zhotovitele: 18SM0109

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

**Organizační složka Oblastní ředitelství Praha,**

zastoupená Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

Osoby zmocněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Stejskal, vedoucí odboru veřejných zakázek OŘ Praha, mobil: XXX (mimo podpisu této smlouvy a jejich případných dodatků)

b) ve věcech technických: XXX

c) technický dozor: XXX

Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24

170 00 Praha 7

**Zhotovitel: Vedoucí společník společnosti: IM-stav Praha s.r.o.**

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

IČ: 264 65 728, DIČ: CZ26465728, plátce DPH

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 84107

Zastoupena: Petrem Michovským, jednatelem

Bankovní účet zhotovitele: XXX

Osoby oprávněné jednat:

a) ve věcech smluvních: Petr Michovský, jednatel společnosti

b) ve věcech technických: XXX

XXX

c) stavbyvedoucí: XXX

**Společník společnosti:**

IM-stav Praha DS a.s.

se sídlem Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8

IČ: 017 32 625, DIČ: CZ01732625

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl B, vložka 19164

Zastoupena: Petrem Michovským, členem představenstva

Bankovní účet společníka: XXX

**(dále jen „zhotovitel“)**

Výše uvedení zhotovitelé jsou sdruženi do společnosti s názvem „Společnost firem IM-stav Praha s.r.o. a IM-stav Praha DS a.s.“, za něž jedná na základě smlouvy o společnosti společnost IM-stav Praha s.r.o., zastoupená: Petrem Michovským, jednatelem společnosti. Společnost je založena smlouvou o společnosti ze dne 21.11.2018. Smlouva byla poskytnuta objednateli spolu s nabídkou.

Zhotovitel se na základě výzvy Objednatele k podání nabídek na realizaci veřejné zakázky s názvem „**Bečváry ON – oprava dílčí ( střecha, fasáda)**“, č. j. 38218/2018-SŽDC-OŘ PHA-910 zveřejněné dne 14. 11. 2018 (dále jen „**Výzva**“), účastnil tohoto zadávacího řízení a jeho nabídka doručená Objednateli dne 21. 11. 2018 (dále jen „**Nabídka**“) byla vybrána jako nejvhodnější. Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

**Dílo**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo, jež zahrnuje zhotovení Předmětu díla, poskytnutí všech Souvisejících plnění a předání Dokladů.

**Předmět díla**

- 2.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 2.2. Předmět díla je oprava výpravní budovy v žst. Bečváře, která je blíže specifikována v Technické zprávě, která je přílohou č. 4 této smlouvy a jedná se o opravné práce a práce s těmito činnostmi související:
  - oprava střešní konstrukce, krytiny, vč. klempířských prací;
  - oprava fasády, omítky, oken vč. osazení žaluzií;
  - vyvložkování komínu vč. revize spalinových cest;
  - oprava hromosvodu vč. revize;
  - oprava bytů (podlahy, omítky, dlažby, obklady, oprava rozvodu plynu, elektřiny (vč. revizí), vnitřní kanalizace a vodovod. přípojky vč. tlakové zkoušky;
  - oprava čekárny;
  - osazení staniční cedule na fasádu;
  - terénní úpravy (chodník ke vstupním dveřím, okapový chodníček).

- 2.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se Smlouvou včetně jejích příloh, zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce a dále v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby dle cenové nabídky zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 2.4. Jakost ani provedení Předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 2.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle Zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro objednatele.
- 2.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňoval účel veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
  - v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo nabídky zhotovitele.
- 2.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 3.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí objednatelem se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

### **Cena díla (bez DPH)**

- 3.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná a činí **3 960 869,90 Kč bez DPH.**
- 3.2. Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet Díla je přílohou č. 3 této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

### **Místo a doba plnění**

- 4.1. Místem plnění na základě této smlouvy o dílo je žst. Bečváry, č. p. 48, která je součástí pozemku p. č. st. 122, v k. ú. Bečváry, zapsaného na LV č. 215 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolín.

4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech a v termínech dle harmonogramu díla uvedeném v příloze č. 5 této smlouvy:

zahájení: prosinec 2018

ukončení: 31. května 2019

### **Platební podmínky**

5.1. Zaplacení smluvní ceny díla dle čl. 3.1. této smlouvy provede objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZDPH"). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn objednatel ji vrátit zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji objednateli na jeho kontaktní adresu Partyzánská 24, 170 00 Praha 7.

5.2. Platební podmínky jsou stanoveny v příloze č. 1 – Obchodní podmínky (část 6) této smlouvy.

5.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena Díla bude uhrazena jednorázově, tzn. po řádném ukončení a převzetí Díla.

5.4. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této Smlouvy, přičemž je jí adresa sídla organizace pro faktury na stavební práce investičního charakteru a adresa pro doručování korespondence pro faktury na stavební práce opravného charakteru.

### **Záruční doba**

6.1. Záruční doba činí 60 měsíců na opravné práce a 24 měsíců na materiál od protokolárního předání díla zhotovitelem objednateli.

### **Poddodavatelé**

7.1. V případě, že se na provedení Díla budou podílet poddodavatelé, budou uvedeni v příloze č. 6 této smlouvy.

### **Další ujednání**

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení Díla.

8.2. Kontaktními osobami smluvních stran jsou

8.2.1. za Objednatele p. XXX  
e-mail: XXX

8.2.2. za Zhotovitele p. XXX

### **Závěrečná ujednání**

9.1. Tato smlouva se řídí Obchodními podmínkami ke Smlouvě o Dílo (dále jen „Obchodní podmínky“). Odchylná ujednání ve Smlouvě o Dílo mají před zněním Obchodních podmínek přednost.

- 9.2. Zhotovitel prohlašuje, že
- 9.2.1. se zněním Obchodních podmínek a Technických podmínek se před podpisem této smlouvy seznámil,
  - 9.2.2. v dostatečném rozsahu se seznámil s veškerými požadavky Objednatele dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu s touto smlouvou.
- 9.3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, přičemž 3 vyhotovení obdrží Objednatel a 2 vyhotovení Zhotovitel.
- 9.4. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o Dílo a Obchodních podmínek se řídí českým právním řádem.
- 9.5. Smluvní vztahy neupravené Smlouvou o Dílo a Obchodními podmínkami se řídí Občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy.
- 9.6. Všechny spory vznikající ze Smlouvy o Dílo a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 9.7. Smlouvu o Dílo lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 9.8. Poté, co Zhotovitel poprvé obdrží spolu se Smlouvou o Dílo i Obchodní podmínky v písemné formě, postačí pro veškeré další případy Smlouvy o Dílo mezi Smluvními stranami pro to, aby se Smlouva o Dílo řídila Obchodními podmínkami, pokud Smlouva o Dílo na Obchodní podmínky pouze odkáže, aniž by bylo třeba Obchodní podmínky činit fyzickou součástí vyhotovení Smlouvy o Dílo, neboť Zhotoviteli již bude obsah Obchodních podmínek známý.
- 9.9. Pokud některá ustanovení Obchodních a Technických podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze Díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti Smluvním stranám nevznikají.
- 9.10. Zvláštní podmínky, na které odkazuje Smlouva o Dílo, mají přednost před zněním Obchodních podmínek, Obchodní podmínky se užijí v rozsahu, v jakém nejsou v rozporu s takovými zvláštními podmínkami.
- 9.11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZRS"), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 9.12. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje SŽDC. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 9.13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "obchodní tajemství"), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 9.14. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SŽDC jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany SŽDC obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit SŽDC skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 9.15. Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 9.16. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

## **Přílohy**

1. Obchodní podmínky pro stavební práce SNB
2. Technické podmínky pro stavební práce SNB
3. Oceněný položkový rozpočet
4. Zadávací dokumentace veřejné zakázky – Technická zpráva
5. Harmonogram stavebních prací
6. Seznam poddodavatelů

V Praze dne 19.12.2018

V Praze dne 17.12.2018

---

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**  
**Ing. Vladimír Filip**  
ředitel Oblastního ředitelství Praha

---

**Zhotovitel**

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne .....

### Seznam poddodavatelů

<b>IDENTIFIKACE PODDODAVATELE<sup>1</sup></b> (obchodní firma, sídlo a IČO)	<b>VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY</b>	<b>HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektu</b>
<b>HLAVÍN Jiří s.r.o., IČ: 27913724, Plzeňská 198/49, 15000, Praha 5</b>	<b>kominci</b>	<b>2%</b>
"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	ZobrazitText nemůže mít vě
"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	ZobrazitText nemůže mít vě
"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	ZobrazitText nemůže mít vě
"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	ZobrazitText nemůže mít vě
"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	ZobrazitText nemůže mít vě
"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	ZobrazitText nemůže mít vě
"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	"[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]"	ZobrazitText nemůže mít vě

---

<sup>1</sup> Není-li zhotovitelem seznam poddodavatelů vyplněn, objednatel automaticky počítá s variantou, že zhotovitel provede práce pouze prostřednictvím svých pracovníků, případně si schválení poddodavatelů u objednatele dodatečně vyžádá.

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 159682

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 1c8072bd-a1f8-4707-9256-828da44e573e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva PROCHÁZKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 21.12.2018 10:29:59



07075d47-1037-4bab-ab87-1cb9be7a5c5e