

**Příloha č. 4
Dohoda o ceně**

Cenová a platební pravidla pro rok 2019

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00838	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha 1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odstěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6, Dejvice Zápis v OR: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 60460580	DIČ: CZ60460580
Číslo účtu:		Číslo účtu:	
Adresa pro zasílání korespondence:		Armádní Servisní, příspěvková organizace	
		Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0600-221	Název: Počernická 2, Nová ubytovna
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00 Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.	
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **1.1.2019**.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečné) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 12.12.2018

.....
odběratel
razítko, podpis

.....
dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok 2019

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00838	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6, Dejvice Zápis v OR: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 60460580	DIČ: CZ60460580
Číslo účtu:		Číslo účtu:	
Telefon:		Telefon:	
E-mail:		E-mail:	
		Zástupce:	
Adresa pro zasílání korespondence:		Armádní Servisní, příspěvková organizace	
		Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	

2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

3. Údaje o odběrných místech:

Evidenční číslo: P-0600-221	Název: Počernická 2, Nová ubytovna
Adresa: Počernická 2, 360 17 Karlovy Vary	
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	Místo předání: KU v PS tepla

4. Předpokládané roční množství tepelné energie:

leden	GJ	květen	GJ	září	GJ
únor	GJ	červen	GJ	říjen	GJ
březen	GJ	červenec	GJ	listopad	GJ
duben	GJ	srpen	GJ	prosinec	GJ

5. Sjednaný maximální výkon:

	MW		
Připojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:			MW
		nebytové prostory	byty
z toho ÚT		MW	0 MW
TV		MW	0 MW
vzduchotechnika	0	MW	0 MW
technologie	0	MW	0 MW

6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:

	3366,8	m ²	0	m ²
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:	100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:		-	0	-

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energo centra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.
- 6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energo centra)
- 7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – [REDACTED].

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2019

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 12.12.2018

.....

odběratel
razítko, podpis

.....

dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 4
Dohoda o ceně
Cenová a platební pravidla pro rok 2019

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00838	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6, Dejvice Zápis v OR: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 60460580	DIČ: CZ60460580
Číslo účtu:		Číslo účtu:	
Adresa pro zasilání korespondence:		Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0600-222	Název: Počernická 2, Stará ubytovna
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplu z prim. rozvodů - jednosložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00 Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.	
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **1.1.2019**.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 12.12.2018

.....

odběratel
razítko, podpis

.....

dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok 2019

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00838	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Armádní Servisní, příspěvková organizace Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6, Dejvice Zápis v OR: vedeného Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 1342	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 60460580	DIČ: CZ60460580
Číslo účtu:		Číslo účtu:	
Telefon:		Telefon:	
E-mail:		E-mail:	
		Zástupce:	
Adresa pro zaslání korespondence:		Armádní Servisní, příspěvková organizace	
		Podbabská 1589/1 160 00 Praha 6 - Dejvice	

2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

3. Údaje o odběrných místech:

Evidenční číslo: P-0600-222	Název: Počernická 2, Stará ubytovna
Adresa: Počernická 2, 360 17 Karlovy Vary	
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba	Místo předání: KU v PS tepla

4. Předpokládané roční množství tepelné energie:

leden	GJ	květen	GJ	září	GJ
únor	GJ	červen	GJ	říjen	GJ
březen	GJ	červenec	GJ	listopad	GJ
duben	GJ	srpen	GJ	prosinec	GJ

5. Sjednaný maximální výkon:

	MW		
Připojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:			MW
		nebytové prostory	byty
z toho ÚT		MW	0 MW
TV		MW	0 MW
vzduchotechnika	0	MW	0 MW
technologie	0	MW	0 MW

6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:

	2910,2	m ²	0	m ²
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:	100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:		-	0	-

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.

3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.

4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry (kromě techn. Energocentra), dodávka pro otop zůstává nedotčena.

5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.

6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů (kromě Energocentra)

7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – [REDACTED]

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 1.1.2019

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 12.12.2018

.....
odběratel
razítko, podpis

.....
dodavatel
razítko, podpis