



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2004/06/199
2012/05/608

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC,

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61
IČ 297313 DIČ 364-00297313
statutární orgán: **Ing. Igor P e t r o v**, starosta města
bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
č. účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Právnícká osoba

obchodní firma : **TASL, s.r.o.**
IČ 26797739
Statutární orgán: Petr Hejmej - jednatel
Zápis v obchodním Krajský soud v Ostravě, oddíl C. vložka 25490 ze dne
rejstříku: 26.února 2003
bankovní spojení : ČSOB a.s., pob.Třinec, č.ú. [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.



Text smlouvy:

I. Předmět smlouvy

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc.č. 2487 zapsaného v k.ú. Lyžbice, LV 4716 obec Třinec a to na základě § 1, 2 zák.č. 172/1991 Sb.

Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku o výměře **100 m²** před provozovnou nájemce v budově Městského kina Kosmos, Dukelská 689, Třinec.

Pronajímatel prohlašuje, že je **oprávněn přenechat** výše uvedenou část pozemku do nájmu nájemci. Tato část pozemku se dává do nájmu **za účelem** užívání jako předzahrádka pro konzumaci nápojů a jídel s provozní dobou od 9.00 do 22.00 hodin.

Čl. II. Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou**, doba nájmu počíná běžet od 15.května 2004. V případě, bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo bude rušit okolí nadměrným hlukem při provozu předzahrádky a znečišťováním životního prostředí nebo využívat shora uvedenou část pozemku k jiným účelům, případně jeho větší část, než je specifikováno v této smlouvě, a také nebude-li dodržovat stanovenou provozní dobu, může pronajímatel vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, přitom je však povinen poskytnout nájemci přiměřenou lhůtu na vyklizení pronajímaného pozemku, nejdéle však jeden měsíc po písemném obdržení výpovědi

Čl. III. Cena nájmu

Nájemné (cena nájmu) činí 10.000,- Kč/rok. Pro rok 2004 nájemné bude činit 6.250,10 Kč. Od roku 2005 nájemné činí 10.000,-Kč. Nájemné je splatné v celé své výši pro každý kalendářní rok nejpozději ke dni 30.6. běžného roku na účet příspěvkové organizace města Třince, Městské kino Kosmos, Třinec bankovní spojení ČS a.s. Třinec, č.ú. [REDACTED]

Cena nájmu je sjednána dohodou stran.

Strany smlouvy se dohodly na **smluvní pokutě** ve výši 1.000,- Kč, kterou je povinen nájemce zaplatit v případě, že řádně a včas nesplní některou z podmínek v této smlouvě dohodnutých kromě prodlení s placením nájemného. Uplatnění tohoto nároku nebrání pronajímateli požadovat na nájemci případnou náhradu škody včetně ušlého zisku vedle takto výše sjednané smluvní pokuty a smluvní pokuty z prodlení.

Za prodlení se zaplacením nájemného se zavazuje nájemce pronajímateli hradit **smluvní pokutu z prodlení** ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.



Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že v případě porušení některé ze svých povinností z této smlouvy pro něj vyplývajících, zejména pak povinnosti řádně a včas zaplatit nájemné ve sjednané výši a sjednaným způsobem, má pronajímatel právo postupovat dle ustanovení tohoto článku smlouvy. Nájemce dále prohlašuje, že si je **plně vědom** následků z tohoto porušení smluvních povinností pro něj vyplývajících.

Čl. IV. Práva a povinnosti stran

Nájemce **není oprávněn** přenechat pozemek nebo jeho část **do podnájmu** třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemce je oprávněn provádět na pozemku **stavební a další zásadní úpravy** jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Nájemce je povinen na vlastní náklady zajišťovat výzdobu a úklid pronajatého pozemku. Pokud dojde v průběhu provozování předzahrádky k poškození nebo znečištění pronajatého pozemku a přiléhající plochy, která je majetkem pronajímatele, je nájemce povinen bez průtahů a na vlastní náklady jej uvést do původního řádného stavu. Veškeré stavební úpravy a další úpravy zajistí nájemce na vlastní náklady.

Čl. V. Ostatní ujednání

Strany této smlouvy se dohodly, že **výše nájemného může být měněna** pouze po vzájemné dohodě stran na návrh jedné ze stran této smlouvy, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je rovněž jednostranně oprávněn zvýšit sjednané nájemné o výši dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu.

Čl. VI. Skončení platnosti smlouvy

Nájem sjednaný na dobu neurčitou a platnost smlouvy může skončit

- a.) dohodou stran
- b.) písemným odstoupením ze strany pronajímatele doručeným druhé smluvní straně z důvodu
 - b.a) prodlení s placením nájemného více jak 60 dnů
 - b.b) nerespektování nájemcem zvýšení nájemného o index růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu s účinností od 1.měsíce následujícího po doručení sdělení o zvýšení nájemného
 - b.c) porušení nájemcem ustanovení dle článku IV.
 - b.d) nedodržení účelu nájmu
- c.) výpovědí
 - c.a) bez uvedení důvodu. Výpovědní doba v tomto případě činí **3 měsíce**.
 - c.b) z důvodu prodlení s placením nájemného, přičemž se sjednává výpovědní doba **1 měsíc**.



Výpovědní doby počínají běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato výpověď druhé straně doručena.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

Ve všem ostatním se řídí práva a povinnosti stran této smlouvy platnými právními předpisy, zejména **zákonem č. 40/1964 Sb.**, (občanský zákoník), v jeho platném znění.

Strany této smlouvy prohlašují, že kromě této smlouvy nebyla uzavřena jiná ústní či písemná dohoda či vedlejší ujednání s tímto právním vztahem související.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva odpovídá jejich vzájemné dohodě a jako důkaz svého souhlasu s jejím obsahem ji stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je provedena **ve dvou vyhotoveních**, z nichž obdrží nájemce a pronajímatel po jednom vyhotovení.

Pronájem nemovitosti byl schválen za podmínek uvedených v této smlouvě na 21.schůzi Rady města Třince dne 11.05.2004 usnesení číslo 2004/Q288.....nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města. Záměr města Třince pronajmout předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města od 6.4.2004 do 26.4.2004.

V Třinci dne 14.05.2004

Pronajímatel

.....
Ing. Igor Petrov
starosta

Nájemce