

## SMLOUVA O BUDOUČÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

### SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

#### **Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČ: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A, 48384  
zastoupená: Ing. Lubomírem Křivánkem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě  
pověření č. 2389 ze dne 09.04.2018

(dále jen jako „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

#### **OBEC BOŘETICE**

se sídlem: Bořetice 39, PSČ 691 08  
IČ: 002 83 037  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX  
zastoupená: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen jako „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

### **Čl. I.**

#### **Úvodní ustanovení**

I.1. Budoucí povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem p. p. č. 2585/1 v k. ú. Bořetice u Hustopečí (dále jen „služebný pozemek“).

I.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene je investorem stavby pod názvem „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“, v jejímž rámci bude na služebném pozemku p. p. č. 2585/1 uložena kanalizace, vodovodní přípojka a přípojka NN. Rozsah dotčení služebného pozemku je dán projektovou dokumentací, předloženou Drážnímu úřadu dne 22.08.2017, doplněnou 22.09.2017 a situací, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „stavba“).

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy železniční tratě TÚ 2091 Zaječí – Hodonín: křížení kanalizace, přípojky vodovodu a přípojky NN s železniční tratí v žkm 7,985; souběh vodovodu s žel. tratí v žkm 7,985 – 8,032 a křížení kanalizace s žel. tratí v žkm 8,812; souběh kanalizace s žel. tratí v žkm 8,812 – 8,821.

### **Čl. II.**

#### **Podmínky pro umístění stavby**

II.1. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I.2. této smlouvy na služebném pozemku za podmínek, stanovených těmito dokumenty :

- a) Souhrnné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno čj. 20978/2018-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 28.08.2018
- b) Závazné stanovisko ke zřízení stavby Drážního úřadu, sekce stavební, územního odboru Olomouc čj. DUCR-59013/17/Nv ze dne 13.10.2017

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že výše uvedené dokumenty mají platnost dvou let. Pokud stavba nebude z jakéhokoliv důvodu zahájena v této době, musí si budoucí oprávněný z věcného břemene vyžádat vydání nových stanovisek.

II.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje provádět veškeré stavební a udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na služebném pozemku nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy. Je povinen respektovat pokyny provozovatele dráhy a jeho stanoviska.

II.3. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje přizvat budoucího povinného z věcného břemene k závěrečné kontrolní prohlídce stavby, prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním kolaudačního souhlasu.

V případě, že bude stavebnímu úřadu doložen certifikát autorizovaného inspektora (dále jen "certifikát"), zavazuje se budoucí oprávněný z věcného břemene zaslat kopii certifikátu budoucímu povinnému z věcného břemene, a to v termínu současně se zasláním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebnímu úřadu.

Oznámení o termínu konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, příp. kopii certifikátu, společně s dokumentací skutečného provedení stavby zašle v předstihu budoucí oprávněný z věcného břemene Správě železniční dopravní cesty, státní organizaci, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno, které se závěrečné prohlídky zúčastní.

II.4. Budoucí povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

### **Čl. III.**

#### **Předmět smlouvy**

III.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v termínu do dvanácti (12) měsíců ode dne dokončení stavby v souladu s čl. II. této smlouvy smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti, jejímž obsahem bude na dobu neurčitou právo budoucího oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku kanalizaci, vodovodní přípojku a přípojku NN, provozovat je a udržovat. Přesný rozsah zatížení služebného pozemku zřizovanou služebností bude vyznačen v geometrickém plánu, zhotoveném podle skutečného provedení stavby.

### **Čl. IV.**

#### **Mechanismus uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene**

IV.1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje do šesti (6) měsíců ode dne dokončení stavby předložit budoucímu povinnému z věcného břemene písemnou výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s geometrickým plánem, specifikujícím rozsah zatížení služebného pozemku.

IV.2. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene v případě splnění výše uvedených podmínek a povinností nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle čl. IV.1. této smlouvy.

### **Čl. V.**

#### **Úhrada za zřízení věcného břemene**

V.1. Věcné břemeno je zřizováno za jednorázovou úhradu ve výši 55.204,00 Kč (slovy: padesát pět tisíc dvě stě čtyři koruny české). K této částce bude připočtena DPH v zákonné sazbě.

V.2. Dohodnutá výše úhrady (včetně DPH) bude uhrazena budoucím oprávněným z věcného břemene jako zálohová platba v termínu do třiceti (30) dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným z věcného břemene. Do patnácti (15) dnů ode dne zaplacení dohodnuté výše úhrady (včetně DPH) bude vystaven daňový doklad na přijetí platby před uskutečněným zdanitelným plněním, který bude zaslán budoucímu oprávněnému z věcného břemene.

V.3. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene, bude výše úhrady upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.

V.4. Konečné vyúčtování ve smyslu čl. V.2. a V.3. této smlouvy bude realizováno v termínu do patnácti (15) dnů ode dne uzavření následné smlouvy o zřízení věcného břemene. Přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného budoucím povinným z věcného břemene.

### **Čl. VI.**

#### **Ostatní ujednání smluvních stran**

VI.1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná smlouva o zřízení věcného břemene včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí bude předložena příslušnému pracovišti katastrálního úřadu budoucím oprávněným z věcného břemene.

VI.2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, správní poplatky související se zhotovením nabývacích listin a vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný z věcného břemene.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

VII.1. Tato smlouva obsahující bez příloh tři (3) jednostranně tištěné textové strany, je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž budoucí povinný z věcného břemene obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný z věcného břemene dvě vyhotovení smlouvy.

VII.2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného z věcného břemene na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným z věcného břemene a právním nástupcem budoucího oprávněného z věcného břemene.

VII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaným Ministerstvem vnitra, což oprávněný z věcného břemene svým podpisem na závěr této smlouvy bere na vědomí a se zveřejněním této smlouvy souhlasí.

VII.4. Příloha: situace vedení

### **Doložka**

Podmínky této smlouvy byly schváleny na jednání Rady obce Bořetice č.2 konaném dne 19.11.2018.

V Brně dne .....

V Bořeticích dne .....

Za budoucího povinného z věcného břemene:

Za budoucího oprávněného z věcného břemene:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Obec Bořetice

.....  
Ing. Lubomír Křivánek  
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 159670

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 593384ee-9ac7-4571-ac2b-f9cd5857394e

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika MÁCKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 21.12.2018 10:05:01



fdb3b63a-6703-4778-b879-5477389a8aaa