

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem
zástupce ve věcech smluvních: RNDr. Bedřich Landsfeld, náměstek primátora
zástupce ve věcech technických: [redacted]

zelené Magistratu města Zlína

Odpovědný útvar: Odbor městské zeleně MMZ
IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.

Tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
dále jen **objednatel**

a

Pavlacký s.r.o.

se sídlem Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice

zaps. v OR: Krajský soud v Brně, C20152

jejímž jménem jedná: [redacted]

zástupce ve věcech technických: [redacted]

IČO: 63472902
DIČ: CZ63472902

Bankovní spojení: [redacted]

Tel: [redacted]
dále jen **zhotovitel**

u z a v í r a j í t u t o

S M L O U V U O D Í L O

dle ustanovení § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

číslo smlouvy objednatele: 1800180077

číslo veřejné zakázky: -----

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo (článek IV.).

2. Dílem dle této smlouvy je realizace stavebních prací:

„Oprava umělého trávníku na hř.č. 420 Zlín – Jižní Svahy“

(dále jen „dílo“).

Místem plnění je k.ú. Zlín, pozemky parc. Č 2144/79. na hřišti Zlín-JS, č. hřiště dle evidence objednatele 420

Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení a obstarání veškerých prací nutných k úplnému dokončení akce: „Oprava umělého trávníku na hř.č. 420 Zlín – Jižní Svahy“.

3. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.

4. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je mimo jiné:

a) náklady na energie, vodu, dopravu,

b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti,

c) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu.

Článek II.
Podklady pro provedení díla

1. Podkladem pro provedení díla jsou
- cenová nabídka - položkový rozpočet ze dne 2. 10. 2018, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr.
2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést řádně v souladu s podklady pro provedení díla dle tohoto článku smlouvy, popřípadě rozhodnutími správních orgánů.

Článek III.
Doba plnění

1. Provádění díla bude **zahájeno:** 1.3.2019
Dílo bude dokončeno **a předáno:** 31.5.2019
2. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušeni se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušeni budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

Článek IV.
Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navyšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle úplného a závazného oceněného výkazu výměr ve výši:

220 630 Kč bez DPH

**(slovy: dvě stě dvacet tisíc šest set třicet korun českých
bez DPH)**

Součástí ceny jsou náklady na činnosti uvedené v čl. I. bod 4.

3. K ceně bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Změna výše ceny může být provedena jen formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele.
5. Objednatel nepožizuje zdanitelné plnění k ekonomické činnosti a proto nebude pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92e zákona o DPH.

Článek V.
Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručené faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí

- díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost faktury - daňového dokladu činí 30 dní ode dne doručení do sídla objednatele.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Fakturu (daňový doklad) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 10ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
 3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
 4. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (pisemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VI.

Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.
2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VII.

Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Obě strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápisy v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků subdodavatelů.

Článek VIII.

Kontroly díla

1. Objednatel je oprávněn organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zavazuje zúčastnit.
2. Zhotovitel se zavazuje telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím.

Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou nebo elektronickou poštou k převzetí díla dle čl.I. nejméně 5 pracovních dnů předem.
2. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
3. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
4. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení předávací protokol.

Článek X.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
2. Po celou dobu provádění díla bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu odcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši 500.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XI.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
3. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek XII.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací je minimálně 60 měsíců a počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté.

3. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem na tel.: [REDACTED]
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2099 až § 2112 občanského zákoníku.

Článek XIII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel nedodrží svou povinnost sjednanou v článku X. bod 2. této smlouvy, tzn. nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5-ti pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 800 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
5. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XIV. Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XV. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5-ti dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s ním dílo objednatelem převzato.
3. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XVI.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou stran a účinnosti zveřejněním dle čl.XVI. odst.4 smlouvy.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Zhotovitel dává souhlas ke zpracování poskytnutých osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že podpisem smlouvy se stává subjektem osobních údajů. Správcem osobních údajů se pro tyto účely stává statutární město Zlín, sídlem nám. Míru 12, 760 01 Zlín. Poskytnuté osobní údaje budou spravovány po dobu 10 let od podpisu smlouvy. Zhotovitel může v případě potřeby kontaktovat Pověřence pro ochranu osobních údajů. Kontakt nalezne na www.zlin.eu -> Jsem občan -> Kontakty a úřední hodiny -> Kontakty -> Kontaktní údaje na pověřence. Podrobné informace o zpracování osobních údajů lze nalézt na www.zlin.eu/gdpr.
9. Přílohami této smlouvy jsou:
č. 1 – cenová nabídka – položkový rozpočet ze dne 2.10.2018

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 14.12.2017, č.j. 3/22Z/2017

schválen rozpočet města na r. 2018

~~Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína~~

Schválení smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 12.11.2018, č.j. 49/22R/ 2018

Ve Zlíně dne - 7 -12- 2018

[Redacted signature area]

zhotovitel

[Redacted signature area]

naměstek primátora

em Pavlačkým

Cenová nabídka

Stavba.: Výměna umělého trávniku

Místo stavby: Zlín, Jižní Svahy, hřiště č. 420

Nabídku podává: Pavlacký s.r.o.
Družstevní 1012, 63 26 Luhačovice
IČ: 63472902

Celková rekapitulace

Cena díla bez DPH	220 630 Kč
DPH 21 %	46 332 Kč
Cena díla vč. DPH	266 962 Kč

Příloha : položkový rozpočet

Návrh termínu realizace: 20. 3 – 20. 4 . 2019

Luhačovice, dne 2.10. 2018

