

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. j. 0072/2017/OSM/1070 ze dne 10. 4. 2017,


uzavřený mezi smluvními stranami:

Židovská obec v Praze

se sídlem: Maiselova 250/18, 110 00 Praha 1 – Josefov
IČO: 445258

zastoupená na základě komisionářské smlouvy společností

MATANA a.s.

zapsaná v: OR u MS v Praze pod sp. zn. B 1325
se sídlem: Malá Štupartská 646/1, 110 00 Praha 1 - Staré Město
IČO: 41691211
DIČ: CZ41691211
zastoupená: 

(dále jen „ŽOP“)

a

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
DIČ: CZ00231312

(dále jen „MČP14“)

(ŽOP a MČP14 společně dále též jako „Smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 10. 4. 2017 Nájemní smlouvu č. j. 0072/2017/OSM/1070 (dále jen „Smlouva“). Vzhledem k tomu, že došlo ke zpoždění s dokončením projektu budovy KC H55 a následně stavebních prací na této budově, zpozdily se i s tím související další části projektu (včetně zahrady, jejíž součástí je přístupová komunikace). Z tohoto důvodu uzavírají Smluvní strany tento dodatek (dále jen „Dodatek“).

I.

1.1 Čl. I. odst. 1.5 Smlouvy se mění a nově zní takto:

MČP14 se zavazuje, že v rámci projektu výstavby Komunitního centra H55 bude vybudována přístupová komunikace v trase vyznačené na plánu v příloze č. 2 (umístěná na pozemku parc. č. 2499/17, k. ú. Hloubětín, pozemku Přístup a Přístupové části pozemku Zahrada s připojením na ulici Hloubětínská) (dále jen „Přístupová komunikace“). Přístupová komunikace bude v Přístupové části pozemku Zahrada široká nejméně 3,5 m, v části pozemku parc. č. 2499/17, k. ú. Hloubětín a pozemku Přístup bude široká nejméně 3 m. Přístupová komunikace bude provedena z asfaltobetonu. Přístupová komunikace může být provedena i z jiného materiálu, který zajistí potřebnou nosnost pro průjezd motorových vozidel do hmotnosti 3,5 t, pokud

k tomu dá ŽOP písemný souhlas. Příslušná veřejnoprávní povolení je povinna obstarat si MČP14. Přístupová komunikace bude vybudována a zkolaudována nejpozději do konce června 2019.

II.

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

III.

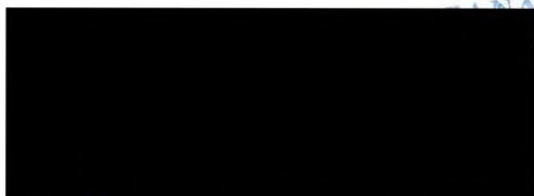
- 3.1 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že tento Dodatek bude uveřejněn v Registru smluv.
- 3.2 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.3 Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží tři.
- 3.4 Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku byl dán usnesením Rady městské části Praha 14 č. 714/RMČ/2018 ze dne 26. 11. 2018.
- 3.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

ŽOP:

V Praze dne 11. 12. 2018



předseda představenstva Matana, a. s.



člén představenstva Matana, a. s.

MČP14:

V Praze dne 19. 12. 2018



Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

