**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

**Článek I.**

**Smluvní strany**

1)

Prodávající: **Zlínský kraj**

Sídlo: Třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

Zastoupený: Jiřím Čunkem, hejtmanem

*(dále jen „prodávající“)*

a

2)

Kupující: **Diakonie ČCE – středisko ve Valašském Meziříčí**

Sídlo: Žerotínova 319/21, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 47863561

Zastoupený: XXX, předseda statutárního orgánu

XXX, člen statutárního orgánu

*(dále jen „kupující“)*

**Článek II.**

**Úvodní ustanovení**

Prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné i nemovité věci:

- pozemek p. č. st. 858, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 100, obč. vyb.,

- pozemek p. č. 836/12, ostatní plocha,

- pozemek p. č. 836/7, ostatní plocha,

zapsané v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV č. 1454 pro obec Valašské Meziříčí a k. ú. Krásno nad Bečvou.

Předmětné nemovité věci jsou svěřeny k hospodaření příspěvkové organizaci Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská Valašské Meziříčí, se sídlem Sklářská 603/8, Krásno nad Bečvou, PSČ 757 01, Valašské Meziříčí, IČO 00845060. (dále jen příspěvková organizace).

**Článek III.**

**Předmět smlouvy**

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovité věci blíže specifikované v článku II. této smlouvy, se všemi právy, povinnostmi, závazky s nimi spojenými, se závadami na nich váznoucími a dále s jejich veškerým příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, tak jak stojí a leží, za níže uvedenou kupní cenu (dále jen nemovité věci nebo předmět převodu).

**Článek IV.**

**Kupní cena**

Kupní cena za předmět převodu činí celkem **10.085.000 Kč**

(slovy: Desetmilionůosmdesátpěttisíckorunčeských).

Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu v plné výši nejpozději do 28. 02. 2019, a to na základě dvou zálohových faktur dle článku VI. této smlouvy, prodávající se způsobem úhrady kupní ceny souhlasí. Pokud bude kupující s peněžním plněním v prodlení déle než 10 dní, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude předmět převodu dle platné právní úpravy předmětem DPH, bude k ceně připočítána DPH v zákonem stanovené výši.

**Článek V.**

**Prohlášení o vadách**

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, žádné závazky a závady.

Ve smyslu ust. § 506 odst. (1) občanského zákoníku součástí pozemku je prostor nad povrchem i pod povrchem, stavby zřízené na pozemku a jiná zařízení s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku, nebo upevněno ve zdech.

Ve smyslu ust. § 507 občanského zákoníku součástí pozemku je rostlinstvo na něm vzešlé.

Kupující prohlašuje, že si převáděné nemovité věci řádně prohlédla a je jí jejich faktický stav dobře znám a že s převáděnými nemovitými věcmi přebírá i případné ekologické závazky s nimi spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

**Článek VI.**

**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Smluvní strany sjednaly, že prodávající vystaví zálohovou fakturu na úhradu první části kupní ceny ve výši 1.500.000 Kč (slovy:jedenmilionpětsettisíckorunčeských) se splatností do 31. 12. 2018, kupující se zavazuje první část kupní ceny ve stanovené výši a ve stanoveném termínu řádně a včas uhradit.

Druhá část kupní ceny ve výši 8.585.000 Kč (slovy osmmilionůpětsetosmdesátpěttisíckorunčeských) se splatností do 28. 02. 2019 bude uhrazena kupující na základě zálohové faktury, kterou prodávající zašle nejpozději dne 20. 01. 2019 na adresu kupující uvedenou v článku I. této smlouvy. Přílohou faktury bude prostá kopie oběma stranami podepsané kupní smlouvy. Na základě dvou zálohových faktur uhradí kupující prodávajícímu svůj závazek ze smlouvy vyplývající. Jestliže si kupující uložené zálohové faktury ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byly k vyzvednutí připraveny, nevyzvedne, každá zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Poplatníkem daně dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. je kupující.

Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících (článek IV.) uloženy u prodávajícího a poté bude prodávajícím bez zbytečného odkladu podán návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a současně bude kupující předáno jedno vyhotovení této kupní smlouvy. Správní poplatek v zákonné výši splatný při zahájení řízení o povolení vkladu uhradí kupující formou předání kolkové známky v příslušné hodnotě prodávajícímu. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k nemovité věci podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. K fyzickému předání nemovité věci dojde na základě písemné výzvy, kterou kupující doručí prodávajícímu bez zbytečného odkladu poté, co bude její vlastnické právo k předmětu převodu vyznačeno v příslušném katastru nemovitostí. O předání nemovitých věcí bude sepsán předávací protokol. Nebezpečí škody přejde na kupující ke dni nabytí vlastnického práva*.*

Převodem nemovité věci na základě této smlouvy zaniká právo hospodaření příspěvkové organizace.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR, tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění Zlínským krajem v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující souhlasí se zpracováním svých v této smlouvě uvedených osobních údajů (podpis) a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) Zlínským krajem, se sídlem třída T. Bati 21, 761 90 Zlín, IČO 70891320. Souhlas uděluje kupující dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden bude použit pro úřední potřebu, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis obdrží kupující.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích**

Záměr Zlínského kraje prodat předmětné nemovité věci byl řádně zveřejněn na úřední desce

dne 31. 8. 2016. Sejmuto z úřední desky dne 22. 4. 2018.

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 23. 4. 2018, usnesení č. 0349/Z12/18

Ve Valašském Meziříčí dne …………………… Ve Zlíně dne ………………….

XXX Jiří Čunek

předseda statutárního orgánu hejtman

XXX

člen statutárního orgánu