

## Směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení §§ 2184 a násl., 2079 a násl. a 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

### 1. Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1  
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu [REDAKCE]  
v. s.: [REDAKCE]

dále též jen „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“

a

### 2. Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno  
zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem  
IČO: 00209805, DIČ: CZ00209805

Bankovní spojení: [REDAKCE], č. účtu: [REDAKCE]

dále též jen „Masarykův onkologický ústav“ nebo „povinný ze služebnosti“

a

### 3. Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno  
zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva  
k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14. 6. 2017 [REDAKCE]

IČO: 46347275, DIČ: CZ46347275

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

dále též jen „druhý oprávněný ze služebnosti“

t a k t o:

#### Čl. I.

1. Město Brno je dle ust. § 2 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem těchto pozemků:

a)

- p.č. 380/1 ostatní plocha zeleň o výměře 13161 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/48 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1361 m<sup>2</sup>.

b)

- p.č. 380/9 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1661 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/10 ostatní plocha jiná plocha o výměře 715 m<sup>2</sup>,

- p.č. 380/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4962 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/15 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 456 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/16 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1241 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/17 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 405 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/18 ostatní plocha zeleň o výměře 28 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/21 ostatní plocha jiná plocha o výměře 598 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/25 ostatní plocha jiná plocha o výměře 65 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/26 ostatní plocha jiná plocha o výměře 149 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/44 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1607 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/46 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 808 m<sup>2</sup>,
- p.č. 380/47 ostatní plocha jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- p.č. 701/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 6310 m<sup>2</sup>,

vše k.ú. Staré Brno. Tyto nemovitosti jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Na základě geometrického plánu č. 1004-240/2011 byly z pozemku p.č. 380/1 v k.ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy odděleny tyto části:

- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/49 o výměře 614 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/50 o výměře 1485 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/51 o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- část pozemku p.č. 380/1 označená dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/52 o výměře 1551 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Staré Brno. Na základě téhož geometrického plánu byla z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno pro účely této směnné smlouvy oddělena část označená tímto geometrickým plánem jako p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno.

3. Pozemky ve vlastnictví Města Brna specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy pod písmenem b) a pozemky ve vlastnictví Města Brna označené dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/49, 380/50, 380/51, 380/52 a pozemek označený dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> budou v dalším textu této smlouvy označovány jako „Pozemky města“.

4. Pozemky města jsou oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5100-371/13, ze dne 14. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 25. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017 zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., na částku **102.936.000,-Kč bez DPH**, z toho:

- cena pozemků v k. ú. Staré Brno, jejichž dodání podléhá DPH:

p. č. 380/10.....2.145.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 450.450,- Kč, celkem 2.595.450,- Kč,

p. č. 380/25.....195.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 40.950,- Kč, celkem 235.950,- Kč,

p. č. 380/26.....447.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 93.870,- Kč, celkem 540.870,- Kč,

p. č. 701/2.....18.930.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 3.975.300,- Kč, celkem 22.905.300,- Kč,

Celkem za zdanitelná plnění 21.717.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 4.560.570,- Kč, celkem **26.277.570,- Kč**.

- cena pozemků, jejichž dodání je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004, Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

Celkem za osvobozená plnění .....**81.219.000,- Kč.**

## Čl. II.

1. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 1450/7 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 437 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/39 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/40 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 174 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/49 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 41 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/50 ostatní plocha jiná plocha o výměře 423 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/52 ostatní plocha jiná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/54 ostatní plocha jiná plocha o výměře 45 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/56 ostatní plocha jiná plocha o výměře 75 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/57 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 454 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/62 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 142 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/63 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 69 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/64 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1527 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/65 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 32 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/66 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 383 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/67 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/72 ostatní plocha, zeleň o výměře 14 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/73 ostatní plocha silnice o výměře 720 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/74 ostatní plocha zeleň o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/75 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/77 ostatní plocha, zeleň o výměře 112 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/83 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/84 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1450/85 ostatní plocha zeleň o výměře 1 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/63 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 13 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4802/216 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 526 m<sup>2</sup>,

vše v k. ú. Komín.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/1874/2008-HMSU, uzavřené dne 5. 6. 2008 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav, a jsou oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků č. 5109-380/13 ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 30. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. na částku **16.180.800,- Kč.**

2. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 985/1 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2639 m<sup>2</sup>,
- p.č. 744/2 ostatní plocha zeleň o výměře 446 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/1 zastavěná plocha a nádvoří zbořeniště o výměře 156 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/2 ostatní plocha zeleň o výměře 161 m<sup>2</sup>,
- p.č. 845/3 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 220 m<sup>2</sup>,
- p.č. 1172 ostatní plocha zeleň o výměře 106 m<sup>2</sup>,

a

- ideální ½ p.č. 1018/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 254 m<sup>2</sup>,  
vše v k.ú. Trnitá.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/31741/2008-HMSU, uzavřené dne 23. 3. 2009 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav a jsou oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků č. 5104-375/13 ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 25. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. na částku **18.903.000,-Kč**.

3. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit mj. s těmito pozemky ve vlastnictví České republiky:

- p.č. 4140/33 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4140/38 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 863 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2363/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 123 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/8 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 54 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 39 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/12 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 268 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/36 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 7460 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/42 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/43 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 23 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2394/44 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2395/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 994 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/1 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 6299 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/13 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1315 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/3 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 2126 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/15 ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 1085 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 224 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/17 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 163 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 136 m<sup>2</sup>,
- p.č. 2391/19 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 15 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Královo Pole.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví České republiky. Masarykův onkologický ústav je příslušný hospodařit s výše uvedenými pozemky na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/2424/2010-HMSU, uzavřené dne 9. 5. 2011 mezi smluvními stranami Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a Masarykův onkologický ústav a jsou oceněny znaleckým posudkem o ceně obvyklé těchto pozemků č. 5105-376/13 ze dne 15. 10. 2013, ve znění Aktualizace č. 1 ze dne 31. 3. 2015, Aktualizace č. 2 ze dne 10. 6. 2016 a Aktualizace č. 3 ze dne 28. 6. 2017, zpracovanými znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o., na částku **62.580.400,-Kč**.

4. Celková cena obvyklá pozemků ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu, uvedených v tomto článku smlouvy, činí **97.664.200,-Kč** bez DPH, z toho:

- cena pozemků v k. ú. Trnitá, jejichž dodání podléhá DPH:

p. č. 744/2.....1.784.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 374.640 Kč, celkem 2.158.640,- Kč,

p. č. 1172.....964.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 202.440,- Kč, celkem 1.166.440,- Kč,  
id. ½ p. č. 1018/5... 889.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 186.690,- Kč, celkem 1.075.690,- Kč,  
Celkem za zdanitelná plnění 3.637.000,- Kč bez DPH, 21 % DPH 763.770,- Kč, celkem  
**4.400.770,- Kč.**

- cena pozemků, jejichž dodání je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004, Sb., o  
dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:

Celkem za osvobozená plnění ..... **94.027.200,- Kč.**

5. Shora v tomto článku smlouvy specifikované pozemky v k.ú. Komín, v k.ú. Trnitá a v k.ú. Královo Pole, se kterými je Masarykův onkologický ústav příslušný hospodařit, jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město:

- na LV č. 5735 v případě pozemků v k.ú. Komín,
- na LV č. 952 v případě pozemků v k.ú. Trnitá s výjimkou následně uváděného pozemku,
- na LV č. 400 v případě pozemku p.č. 1018/5, k. ú. Trnitá,
- na LV č. 9399 v případě pozemků v k.ú. Královo Pole.

V dalším textu této smlouvy budou tyto pozemky označovány jako „Pozemky státu“.

### Čl. III.

1. Město Brno směňuje Pozemky města s Masarykovým onkologickým ústavem za Pozemky státu a Masarykův onkologický ústav směňuje Pozemky státu s Městem Brnem za Pozemky města, přičemž Město Brno přijímá na základě směny do svého vlastnictví Pozemky státu a Masarykův onkologický ústav přijímá na základě směny Pozemky města do majetku České republiky s tím, že bude příslušný s nimi hospodařit; jinými slovy Město Brno se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést České republice vlastnické právo k Pozemkům města s tím, že Masarykův onkologický ústav bude příslušný s nimi hospodařit, výměnou za závazek Masarykova onkologického ústavu převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům státu a Masarykův onkologický ústav se touto smlouvou ve smyslu ust. § 2184 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, zavazuje převést Městu Brnu vlastnické právo k Pozemkům státu výměnou za závazek Města Brna převést České republice vlastnické právo k Pozemkům města s tím, že Masarykův onkologický ústav bude příslušný s nimi hospodařit.

2. Město Brno a Masarykův onkologický ústav prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám stav směňovaných pozemků uvedených v člancích I. a II. této smlouvy a že je ve stavu, popsáném v čl. VI. této smlouvy, bez výhrad nabývají do vlastnictví, jak je shora uvedeno.

### Čl. IV.

1. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem, kdy je Městu Brnu a Masarykovu onkologickému ústavu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění si strany vystaví daňové doklady k dodání nemovitých věcí.

2. Město Brno a Masarykův onkologický ústav se dohodly, že Masarykův onkologický ústav je povinen zaplatit Městu Brnu částku ve výši rozdílu cen obvyklých směňovaných pozemků

(se zohledněním DPH), která činí **9.068.600,- Kč** na účet Města Brna vedený u [REDACTED], číslo účtu [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy bude Masarykovu onkologickému ústavu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Masarykův onkologický ústav prohlašuje, že má v plné výši zajištěny finanční prostředky na uhrazení výše dohodnutého doplatku. Za den zaplacení doplatku se považuje den, kdy je částka připsána na účet Města Brna. Částečná úhrada doplatku se nepřipouští.

4. Pro případ, že Masarykův onkologický ústav neuhradí řádně a včas doplatek směny podle odstavce 1. tohoto článku smlouvy, je Město Brno oprávněno od této smlouvy odstoupit.

5. V případě prodlení s úhradou doplatku dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve stanoveném termínu, zavazuje se Masarykův onkologický ústav uhradit Městu Brnu úroky z prodlení za každý den prodlení v souladu s ustanovením § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Současně je Město Brno oprávněno požadovat náhradu škody, která mu vznikne prodlením ze strany Masarykova onkologického ústavu.

6. Vzhledem k tomu, že dle § 6 odst. 1 písm. a) a c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci členskými státy Evropské unie a územním samosprávným celkem, není se směnou pozemků spojena povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

#### Čl. V.

1. Město Brno a Masarykův onkologický ústav jsou si povinni fyzicky předat směřené pozemky nejpozději do dvou měsíců poté, kdy bude vklad vlastnického práva k Pozemkům města a k Pozemkům státu dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

2. Převzít Pozemky státu vč. veškeré dokumentace a smluvních dokumentů týkajících se těchto pozemků, které se na základě této smlouvy stanou vlastnictvím Města Brna je oprávněn Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, Husova 3, Brno.

3. Převzít Pozemky Města Brna, které se na základě této smlouvy stanou majetkem České republiky a příslušný hospodařit s nimi bude Masarykův onkologický ústav, je oprávněn Odbor hospodářsko-technických služeb Masarykova onkologického ústavu.

4. O předání pozemků bude sepsán zápis. Současně si přebírající převezmou veškeré doklady vztahující se k směřovaným pozemkům, které mají Město Brno a Masarykův onkologický ústav k dispozici, a uzavřené smlouvy, pokud je již přebírající nemá k dispozici.

#### Čl. VI.

1. Město Brno je seznámeno se stavem Pozemků státu. Je si vědomo, že směřované pozemky v k. ú. Komín jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením a trafostanicí NN, VN ve správě společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., kabelem ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s., napájecím kabelem ve správě společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., STL plynovodem ve správě společnosti GasNet, s. r. o., vodovodem a jednotnou kanalizací ve správě společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., odvodněním ve správě společnosti Brněnské

komunikace, a. s., veřejným osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a ochrannými pásmy těchto technických sítí.

2. Město Brno je seznámeno s tím, že směřované pozemky v k. ú. Trnitá jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením NN, VN ve správě společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., NTL plynovodem ve správě společnosti GasNet, s. r. o., vodovodem a jednotnou kanalizací provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., veřejným osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost a ochrannými pásmy těchto technických sítí. Dále si je vědomo, že směřované pozemky v k. ú. Královo Pole jsou dotčeny dle Digitální technické mapy města Brna silovým vedením a trafostanicí NN, VN ve správě společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., vodovodem a jednotnou kanalizací provozovanými společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., veřejným osvětlením ve správě společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, horkovodem ve správě společnosti Teplárny Brno, a. s., kabelem ve správě společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. a ochrannými pásmy těchto sítí.

3. Město Brno si je vědomo skutečnosti, že dne 27. 9. 2017 byla mezi Masarykovým onkologickým ústavem, společností GasNet, s. r. o. a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zřízení a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení k tíži pozemku p. č. 744/2, k. ú. Trnitá, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o.

4. Masarykův onkologický ústav je seznámen se stavem Pozemků města. Je seznámen s tím, že pozemky p.č. 380/9, p.č. 380/10 a p.č. 701/2 v k. ú. Staré Brno byly součástí zahrádkářské kolonie. Zahrádkářské chatky a venkovní úpravy na těchto pozemcích nejsou majetkem města Brna a nejsou předmětem převodu dle této smlouvy. Pozemek p.č. 701/2 v k. ú. Staré Brno je krátkodobě pronajat k zahrádkářským účelům. Na pozemku p.č. 380/16 v k. ú. Staré Brno se nachází parkoviště. Masarykův onkologický ústav se zavazuje, že i do budoucna zachová pro veřejnost možnost parkování na tomto pozemku.

5. Masarykův onkologický ústav si je vědom, že Pozemky města jsou zatíženy věcnými břemeny zapsanými v katastru nemovitostí v části C listu vlastnictví č. 10001 pro tyto pozemky, a to:

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění podzemního vedení, vstupu a vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení k tíži pozemků p.č. 380/1, p.č. 380/9, p.č. 380/44, p.č. 380/48, p.č. 380/21, vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti GTS Czech s. r. o.

- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 287-1303/2002, 287-1304/2002, 287-1310/2002, 624-1390/2002 k tíži pozemků p.č. 380/1, p. č. 380/9, p.č. 380/21, p.č. 380/48, p.č. 380/44, vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu nebo vjezdu za účelem umístění, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 287-1303/2002, 287-1304/2002, 287-1306/2002, 287-1310/2002 k tíži pozemků p.č. 380/1, p.č. 380/9, p.č. 380/44, p.č. 380/21, 380/26, p.č. 380/48, vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě dle GP č. 632-422/2003 a vstup a vjezd za účelem údržby a oprav k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti T-Mobile Czech Republic a. s.

- Věcné břemeno (podle listiny) umístění podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě a vstupu a vjezdu za účelem jeho údržby a oprav v rozsahu dle GP č. 632-422/2003 k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 677-6510/2004, 497, 703-6945/2004 k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity.
- Věcné břemeno (podle listiny) údržby a oprav kabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 624-1390/2002 k tíži pozemků p.č. 380/9, p.č. 380/21, p.č. 380/48, p.č. 380/44, p.č. 380/1 vše v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity.
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění optokabelového komunikačního vedení v rozsahu GP č. 287-1306/2002, vstupu za účelem údržby a oprav, k tíži pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykovy univerzity.
- Věcné břemeno (podle listiny) vstupu za účelem provozu, údržby a oprav kabelového vedení NN a VN v rozsahu GP č. 807-284/2009 k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) vedení kabelového vedení NN, venkovního osvětlení a areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1325/2013 a 1129-1327/2013 k tíži pozemků p.č. 380/1 a p.č. 380/15 oba v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti ÚJV Řež, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) vedení areálové kanalizace v rozsahu GP č. 1129-1327/2013 k tíži pozemků p.č. 380/21 a p.č. 380/47 oba v k.ú. Staré Brno, ve prospěch společnosti ÚJV Řež, a. s.
- Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování plynovodu v rozsahu GP č. 1125-4767/2013 k tíži pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, úpravami, opravami a provozováním, ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o.
- Věcné břemeno (podle listiny) umístění venkovního osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace, vstup za účelem údržby a oprav, v rozsahu GP č. 925-1014/2011, k tíži pozemku p.č. 380/1, 380/21, 380/9 v k.ú. Staré Brno, ve prospěch Česká republika, vykonává Masarykův onkologický ústav.

6. Město Brno a Masarykův onkologický ústav berou na vědomí, že Pozemky města jsou dále dotčeny následujícími právními vztahy:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě IO 2321 Přeložka vodovodu do zahrádkářské kolonie, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě k tíži pozemku p. č. 380/21, k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykova onkologického ústavu, uzavřená mezi Městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem dne 26. 7. 2017.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění inženýrských sítí IO 2341 Areálový rozvod dešťové kanalizace – 3. UČS a IO 2342 Areálový rozvod jednotné kanalizace – 3. UČS, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav inženýrských sítí k tíži pozemku p. č. 380/9, k.ú. Staré Brno, ve prospěch Masarykova onkologického ústavu, uzavřená mezi Městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem dne 26. 7. 2017.
- Smlouva o umožnění stavby SO 1305 Technická chodba mezi Wernerovým a Bakešovým pavilonem a o budoucím zřízení služebnosti umístění stavby, vstupu a vjezdu za účelem provozu, údržby a oprav stavby k tíži pozemků p. č. 380/21 a p. č. 380/44 vše k.ú. Staré Brno,



ve prospěch Masarykova onkologického ústavu, uzavřená mezi Městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem dne 11. 10. 2017.

- Smlouva o umožnění stavby IO 2251 – Chodníky – 2. UČS, IO 2351 Chodníky – 3. UČS a IO 2352 – Areálové komunikace uzavřená mezi statutárním městem Brnem a Masarykovým onkologickým ústavem dne 28. 8. 2017.

7. Město Brno a Masarykův onkologický ústav prohlašují, že směřované pozemky nejsou dle jejich znalostí zatíženy žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, či jiným věcným právem ve prospěch jiných osob (vyjma těch, které jsou uvedeny shora v tomto článku smlouvy), ani jinými právními vadami a nejsou dle jejich znalostí zatíženy dluhy nebo daňovými nedoplatky.

8. Město Brno a Masarykův onkologický ústav se zavazují, že v mezidobí ode dne podpisu této smlouvy do dne, kdy příslušný katastrální úřad provede vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí, nezatíží směřované pozemky žádným dalším právem ve prospěch jiné osoby, než je druhá smluvní strana, ani jinou právní vadou. Pro případ, že smluvní strana nedodrží tento závazek, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## Čl. VII.

1. Masarykův onkologický ústav jako povinný ze služebnosti, Město Brno jako první oprávněný ze služebnosti, a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly na zřízení služebnosti k pozemku:

- p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen uložením vodovodního řadu DN100 vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o vodovodech a kanalizacích“), v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

- p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno, který je dotčen uložením a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171A/2015 a dále ochranným pásmem vodovodního řadu DN100, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

- p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno (tento pozemek vznikl na základě GP č. 1004-240/2011 z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno, když pro účely směny byla z pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno oddělena část o výměře 1131 m<sup>2</sup> a tímto GP označena jako pozemek p.č. 380/48 o výměře 1131 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Brno), který je dotčen uložením vodovodní přípojky inventární číslo 05995/21 vč. jejího ochranného území, které je v šíři 0,75 m vodorovně od osy potrubí na každou stranu, v rozsahu vyznačeném v GP č. 1214-171B/2015,

s tímto obsahem:

1.1. Vlastník pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno je povinen strpět na služebném pozemku umístění a provozování vodovodního řadu DN100 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení. Vlastník pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN400 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

Vlastník pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno je povinen na služebném pozemku trpět umístění a vedení vodovodní přípojky inv. č. 05995/21 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení.

1.2. Vlastník pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN100, které je podle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu.

Vlastník pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN400, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 2,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN400 na každou stranu a respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100, které je dle § 23 odst. 3 písm. a) zákona o vodovodech a kanalizacích v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN100 na každou stranu.

Vlastník pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné území vodovodní přípojky inv. č. 05995/21, které je 0,75m vodorovně od osy potrubí vodovodní přípojky na každou stranu.

1.3. Jen s písemným souhlasem Města Brna a druhého oprávněného ze služebnosti je vlastník služebných pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu DN 100, kanalizační stoky DN 400 a ochranném území vodovodní přípojky inv. č. 05995/21:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, kanalizační stoce a vodovodní přípojce, nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

1.4. Vlastník pozemku p.č. 380/26 a p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno je povinen trpět umístění tabulky (tabulek) vyznačující polohu vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 400.

1.5. Město Brno jako vlastník kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebném pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno mít a vést kanalizační stoku DN 400 a mít ochranné pásmo vodovodního řadu DN 100 a na pozemku p.č. 380/26 v k.ú. Staré Brno mít a vést vodovodní řad DN 100, provádět jejich prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat a opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tímto účelem je vlastník vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 400 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu DN 100 a kanalizační stoky DN 400 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků. Město Brno jako vlastník vodorovné přípojky je oprávněn na služebném pozemku p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno mít a vést vodovodní přípojku inv. č. 05995/21, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních. Za tímto účelem je vlastník vodovodní přípojky inv. č. 05995/21 oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

1.6. Druhý oprávněný ze služebnosti jako provozovatel kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 je oprávněn na služebném pozemku p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky DN 400, na pozemcích p.č. 380/26 a p.č. 701/2 v k.ú. Staré Brno provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu DN 100, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tímto účelem je provozovatel kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkově pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky DN 400 a vodovodního řadu DN 100 oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkově pozemků.

1.7. Druhý oprávněný ze služebnosti jako nájemce vodovodní přípojky inv. č. 05995/21 je oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemek p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno za účelem provádění údržby a oprav vodovodní přípojky inv. č. 05995/21.

2. Povinný ze služebnosti na podkladě této smlouvy zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti služebnost výše dohodnutého obsahu zatěžující pozemky p.č. 380/26 a p.č. 701/2 a p.č. 380/48 v k.ú. Staré Brno a první oprávněný ze služebnosti i druhý oprávněný ze služebnosti práva odpovídající služebnosti zřízené v jejich prospěch přijímají. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

3. Tato služebnost je oceněna znaleckým posudkem č. 6520-284/17 o ceně věcných břemen služebností inženýrských sítí, zpracovaným znaleckým ústavem STAVEXIS s. r. o. dne 20. 10. 2017, dle kterého cena shora v tomto článku smlouvy uvedených služebností činí 52.080,- Kč. Cena služebnosti dle uvedeného znaleckého posudku je vyjádřena bez DPH.

4. Smluvní strany se dohodly, že shora uvedené věcné břemeno služebnosti inženýrských sítí se zřizuje ve prospěch prvního a druhého oprávněného ze služebnosti, za úplatu ve výši 52.080,-Kč + 21% DPH, to je za cenu celkem ve výši 63.016,80 Kč.

5. Smluvní strany se současně dohodly, že úhradu za zřízení služebnosti ve výši 63.016,80 Kč vč. 21% DPH zaplatí Město Brno Masarykovu onkologickému ústavu na jeho účet vedený u České národní banky č. 87535621/0710, v. s. 44992785, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude Městu Brnu doručeno ze strany příslušného katastrálního úřadu vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podle ust. § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

6. Věcné břemeno dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou touto smlouvou vypořádány.

## Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se na tuto smlouvu vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a tato smlouva včetně případných dohod (dodatků), kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

#### Čl. IX.

1. Dle § 12 odst. 6, § 22 odst. 4 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, je podmínkou platnosti této smlouvy její schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky. Tato smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

2. Návrh na zahájení řízení o vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí podají Město Brno a Masarykův onkologický ústav na Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy obdrží vyhotovení této smlouvy opatřené doložkami o jejím schválení Ministerstvem zdravotnictví České republiky a Ministerstvem financí České republiky. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je Česká republika osvobozena od úhrady správních poplatků.

3. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Tato smlouva nahrazuje směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení věcného břemene č. 0063110405048, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 19. 12. 2011 a směnnou smlouvu č. 6312174247, uzavřenou mezi smluvními stranami dne 25. 9. 2012, které nebyly schváleny Ministerstvem zdravotnictví České republiky a nenabývaly proto platnosti, ani účinnosti.

#### Čl. X.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, Město Brno obdrží dva stejnopisy, Masarykův onkologický ústav a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. obdrží po jednom stejnopisu, po jednom stejnopisu si ponechá ve spisu Ministerstvo zdravotnictví České republiky a Ministerstvo financí České republiky a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Přílohy a nedílné součásti této smlouvy tvoří:

- geometrický plán č. 1004-240/2011 (viz čl. I. odst. 2. této smlouvy),

- geometrický plán č. 1214-171A/2015 a geometrický plán č. 1214-171B/2015 (viz čl. VII. odst. 1. této smlouvy),
- schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví dle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- schvalovací doložka Ministerstva financí dle § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

3. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

4. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

#### Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr směnít pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy byl v obci zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úředních deskách ode dne 25. 4. 2018

Směna pozemků dle této smlouvy a zřízení služebnosti byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z6/011. zasedání dne 6. 12. 2011 bod č. 80, na jeho Z6/017. zasedání dne 4. 9. 2012, bod č. 123 a na jeho Z7/39. zasedání dne 15. 5. 2018 bod č. 114

V Brně dne 29. 5. 2018

V Brně dne 18. 5. 2018

.....  
Ing. Petr Vokřál  
primátor  
za Statutární město Brno

.....  
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.  
ředitel  
Masarykova onkologického ústavu




V Brně dne 19. 5. 2018

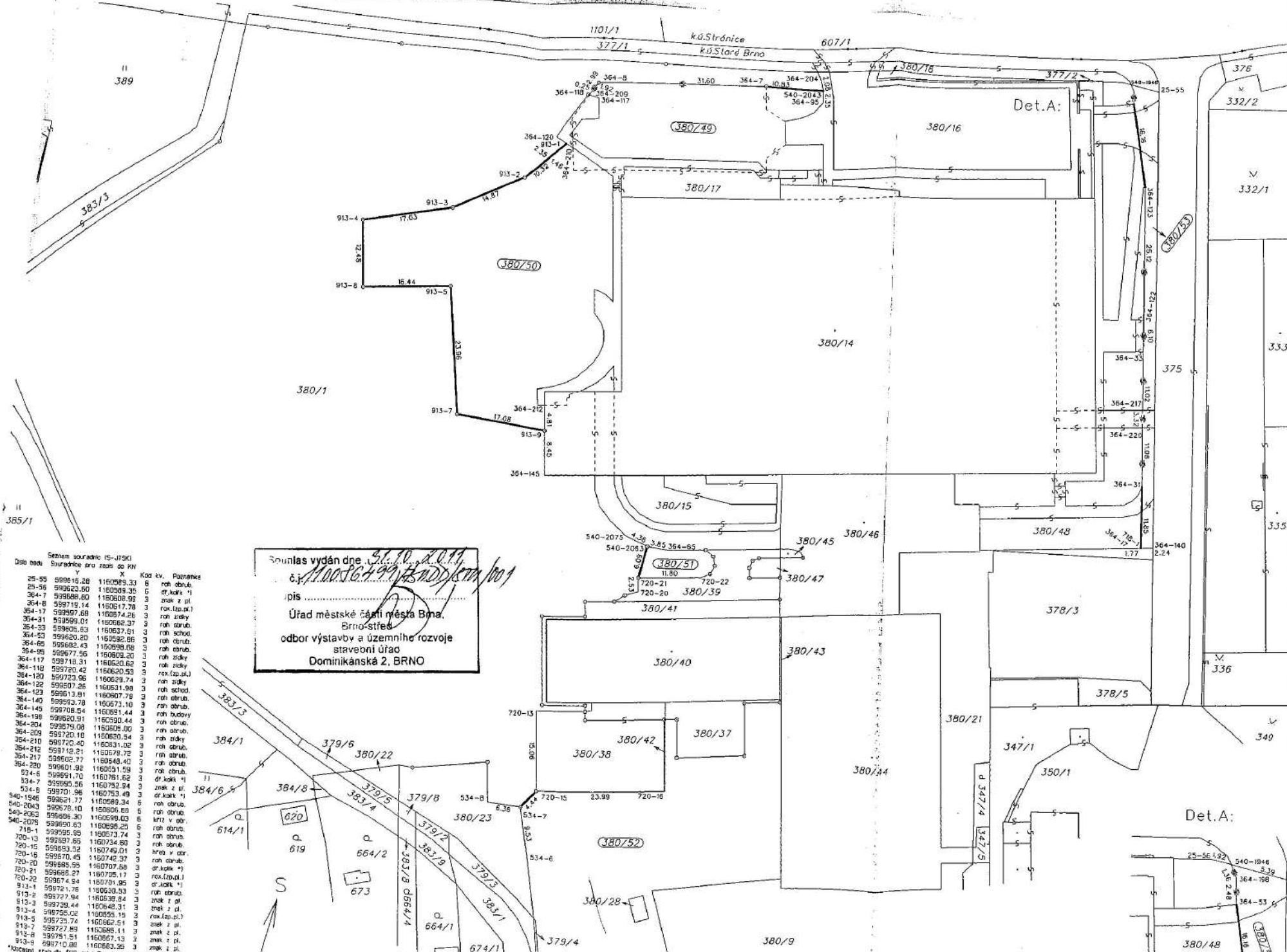
.....  
Ing. Jakub Kožnárek  
generální ředitel  
Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
											ha	m <sup>2</sup>			
380/1	1	41 87	ostat. pl. jiná plocha	380/1	1	04 68	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1	10001	1	04 68		
				380/49	6	14	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1	10001		6	14	
				380/50	14	85	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1	10001		14	85	
				380/51		69	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1	10001			69	
				380/52	15	51	ostat. pl. jiná plocha		0	380/1	10001		15	51	
380/48	13	61	ostat. pl. ostat.komunikace	380/48	11	31	ostat. pl. ostat.komunikace		0	380/48	10001	11	31		
				380/53	2	30	ostat. pl. ostat.komunikace		0	380/48	10001		2	30	
	1	55	48		1	55	48								

Delit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemků</p>		Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotovil:  <b>ing. radek merta</b> samoty la, 628 00 brno IČ 68107315 t.543248450					
Číslo plánu: 1004-240/2011 Okres: Brno-město Obec: Brno Katastrální území: Staré Brno Mapový list: DKM					
Kod způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 25/2007 Sb.		Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		Ing. Petr Rovný		<b>Novotná Holens</b>	
znaky z pl., rox. ve zp.pl., rohy obrub.		Dne 25.8.2011 Číslo 122/2011		Dne - 2. IX. 2011	
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Souhlas vydán dne 31.10.2011  
 č. 1100864/99/15/NDP/1001  
 Úřad městské části města Brna,  
 Brno-střed  
 odbor výstavby a územního rozvoje  
 stavební úřad  
 Dominikánská 2, BRNO

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Data bodu	Souřadnice pro čas do KN	X	Y	Kód kv.	Poznámka
25-99	590616.26	1160599.33	6	roh obrub.	
26-96	590623.60	1160599.35	6	dr. kolk. 1	
364-7	599608.80	1160608.99	3	znak z pl.	
364-8	599719.14	1160617.78	3	roh. (roz. n.)	
364-17	599597.69	1160574.26	3	roh obrub.	
364-31	599599.01	1160662.37	3	roh obrub.	
364-23	599605.63	1160637.61	3	roh obrub.	
364-53	599620.20	1160592.96	3	roh obrub.	
364-66	599602.43	1160599.08	3	roh obrub.	
364-99	599677.56	1160620.82	3	roh obrub.	
364-117	599718.31	1160620.82	3	roh obrub.	
364-118	599720.42	1160620.82	3	roh obrub.	
364-120	599723.96	1160629.74	3	roh obrub.	
364-122	599607.26	1160631.98	3	roh obrub.	
364-123	599613.81	1160607.79	3	roh obrub.	
364-140	599693.70	1160673.10	3	roh obrub.	
364-149	599708.54	1160681.44	3	roh obrub.	
364-198	599620.91	1160590.44	3	roh obrub.	
364-204	599675.08	1160595.00	3	roh obrub.	
364-209	599720.10	1160600.54	3	roh obrub.	
364-210	599720.40	1160631.02	3	roh obrub.	
364-212	599712.21	1160678.72	3	roh obrub.	
364-217	599602.77	1160548.40	3	roh obrub.	
364-220	599601.92	1160591.59	3	roh obrub.	
534-6	599691.70	1160751.62	3	dr. kolk. 1	
534-7	599695.56	1160752.94	3	znak z pl.	
534-8	599701.96	1160753.49	3	dr. kolk. 1	
540-1946	599621.77	1160589.34	6	roh obrub.	
540-2043	599676.18	1160606.88	6	roh obrub.	
540-2063	599686.30	1160599.43	6	roh obrub.	
540-2075	599690.63	1160609.20	6	roh obrub.	
719-1	599955.99	1160573.74	3	roh obrub.	
720-13	599937.65	1160734.80	3	roh obrub.	
720-15	599653.92	1160749.01	2	hra v obr.	
720-16	599570.45	1160742.97	3	roh obrub.	
720-20	599688.59	1160707.58	3	roh obrub.	
720-21	599685.27	1160705.17	3	roh obrub.	
720-22	599674.59	1160701.95	3	roh obrub.	
913-1	599727.94	1160630.33	3	roh obrub.	
913-2	599729.44	1160638.84	3	znak z pl.	
913-3	599729.44	1160648.31	3	znak z pl.	
913-4	599725.02	1160655.19	3	roh obrub.	
913-5	599723.74	1160662.51	3	znak z pl.	
913-7	599727.89	1160598.11	3	znak z pl.	
913-8	599751.51	1160607.13	3	znak z pl.	
913-9	599710.88	1160683.36	3	znak z pl.	

\*Všechny souřadnice 998 metrů s vln. 28/200750.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m <sup>2</sup>	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m <sup>2</sup>		Označení dílu
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci											
701/2								701/2		10001			

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

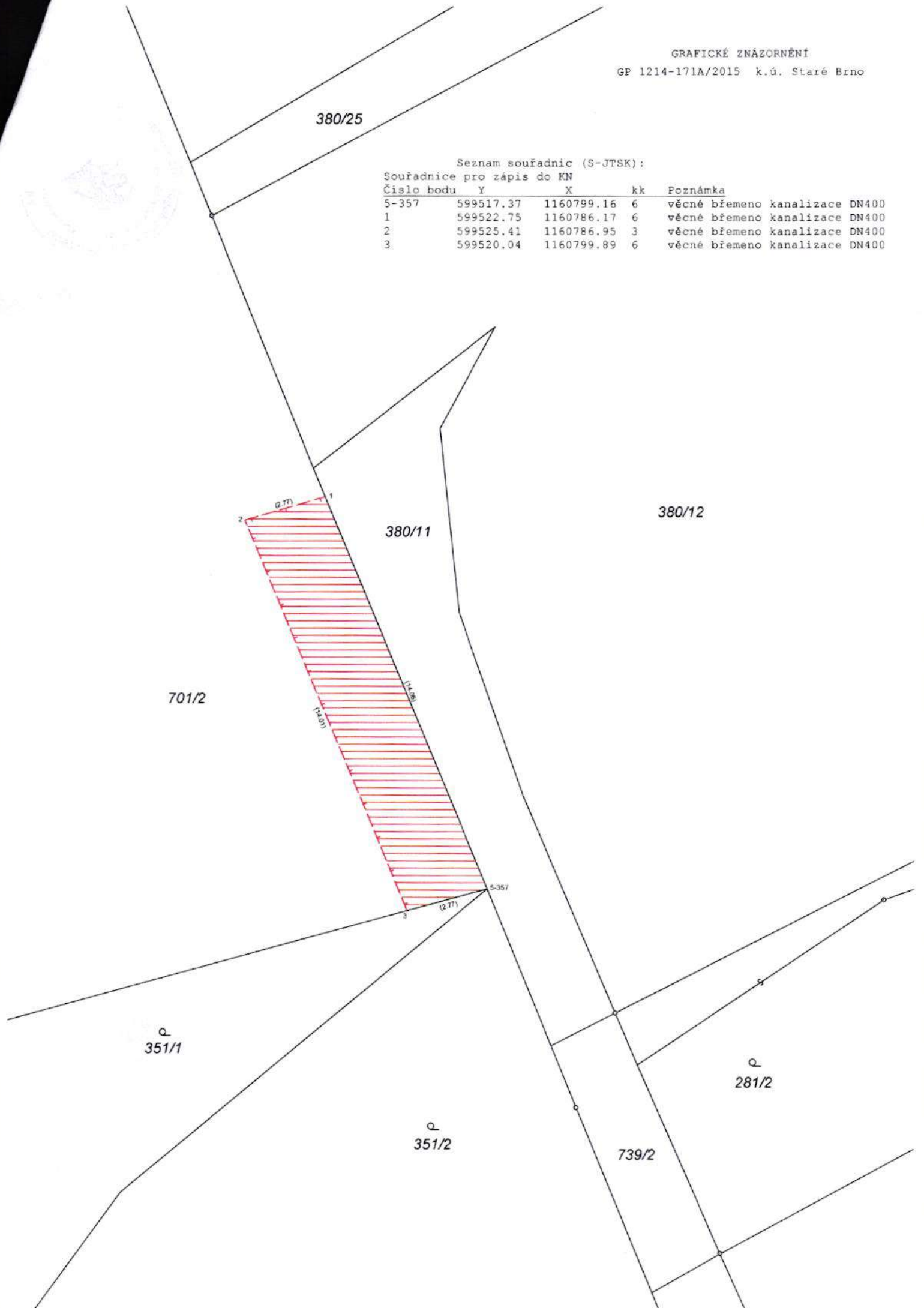
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace DN400	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>29.5.2015</b> Číslo: <b>285/2015</b>	Dne: <b>5.6.2015</b> Číslo: <b>72/2015</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 543 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  <b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-829/2015-702</b> <b>2015.06.05 08:28:43 CEST</b>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>1214-171A/2015</b> Okres: <b>Brno-město</b> Obec: <b>Brno</b> Kat. území: <b>Staré Brno</b> Mapový list: <b>Brno 9-0/13</b> Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		



380/25

Seznam souřadnic (S-JTSK):  
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5-357	599517.37	1160799.16	6	věcné břemeno kanalizace DN400
1	599522.75	1160786.17	6	věcné břemeno kanalizace DN400
2	599525.41	1160786.95	3	věcné břemeno kanalizace DN400
3	599520.04	1160799.89	6	věcné břemeno kanalizace DN400



380/11

380/12

701/2

351/1

351/2

739/2

281/2





# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																		
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
380/26													380/26			10001					
380/48													380/48			10001					
701/2													701/2			10001					

Druh věcného břemene: dle listin

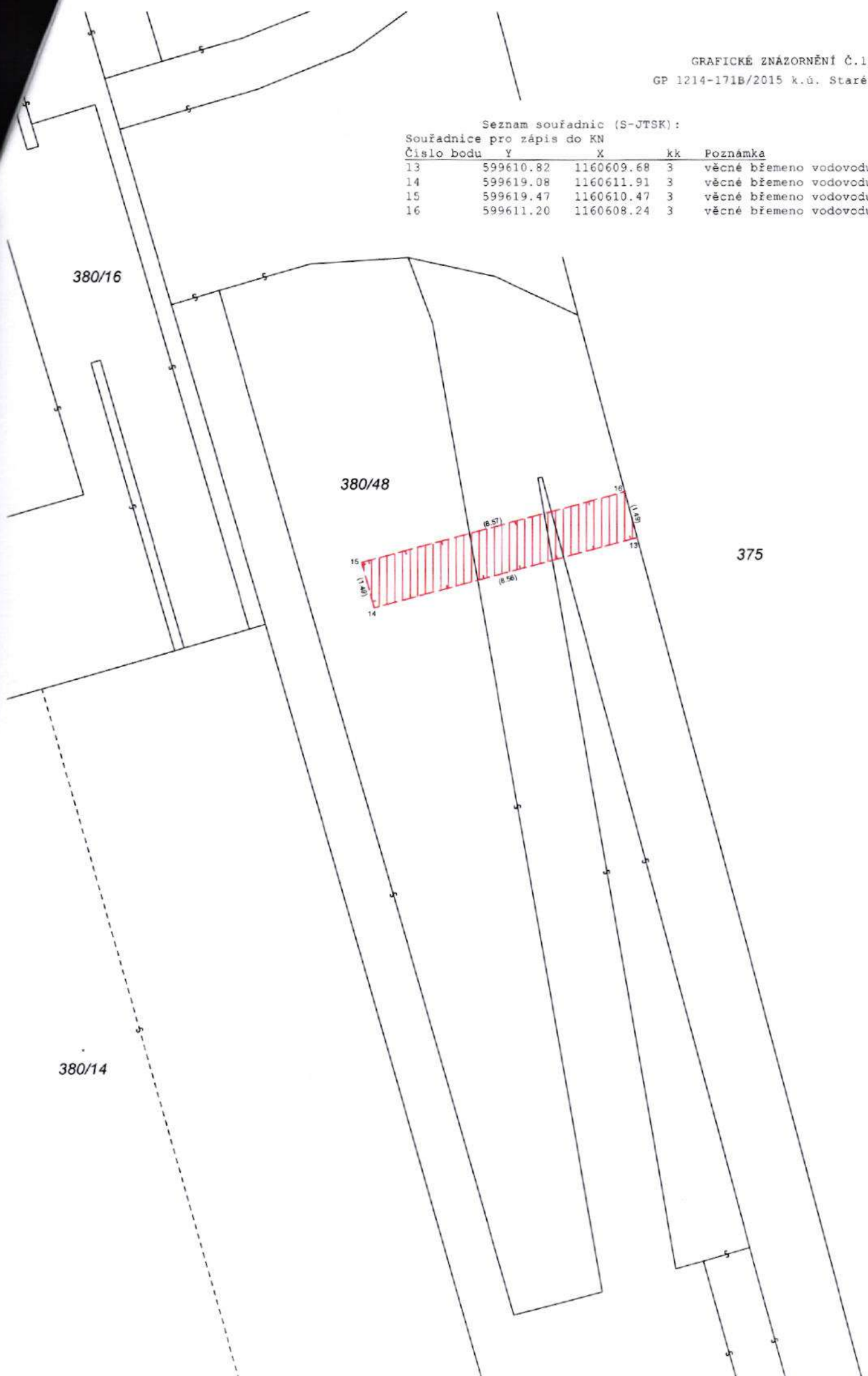
Oprávněný: dle listin

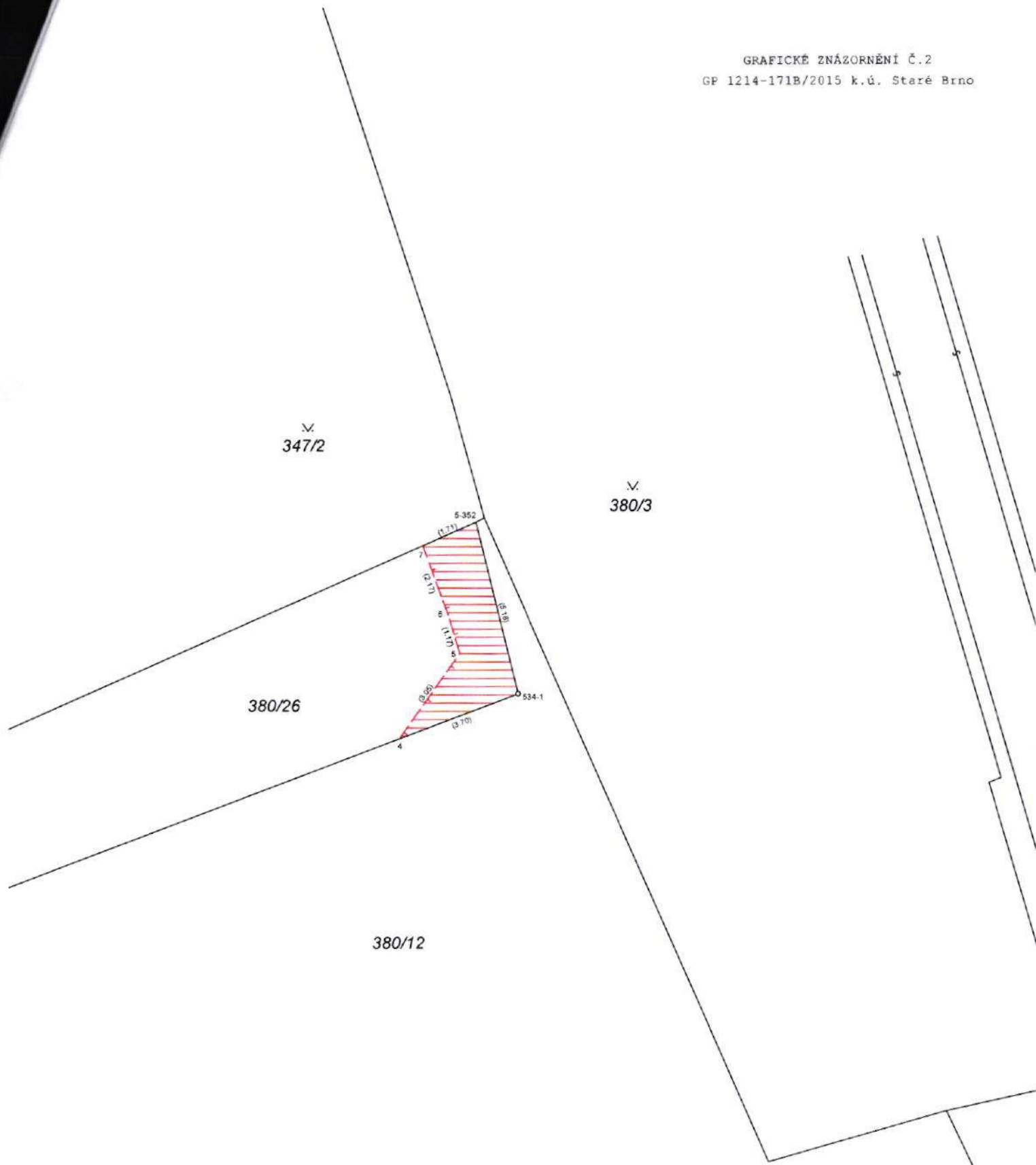
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene vodovodu	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Habrovec</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Markéta Pospíšilová</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2288/06</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2172/03</b>
	Dne: <b>29.5.2015</b> Číslo: <b>285/2015</b>	Dne: <b>5.6.2015</b> Číslo: <b>73/2015</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel:  PK Geo, s.r.o. Jeřábkova 5, 602 00 Brno tel. +420 54 3 254 343 email: pkgeo@pkgeo.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1214-171B/2015</b>	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-830/2015-702 2015.06.05 08:50:06 CEST	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>Brno</b>		
Kat. území: <b>Staré Brno</b>		
Mapový list: <b>Brno 9-0/13</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
13	599610.82	1160609.68	3	věcné břemeno vodovodu DN110
14	599619.08	1160611.91	3	věcné břemeno vodovodu DN110
15	599619.47	1160610.47	3	věcné břemeno vodovodu DN110
16	599611.20	1160608.24	3	věcné břemeno vodovodu DN110





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5-352	599466.64	1160744.38	6	věcné břemeno vodovodu DN100
534-1	599465.42	1160749.41	3	věcné břemeno vodovodu DN100
4	599468.88	1160750.72	3	věcné břemeno vodovodu DN100
5	599467.12	1160748.23	3	věcné břemeno vodovodu DN100
6	599467.45	1160747.11	3	věcné břemeno vodovodu DN100
7	599468.20	1160745.07	6	věcné břemeno vodovodu DN100

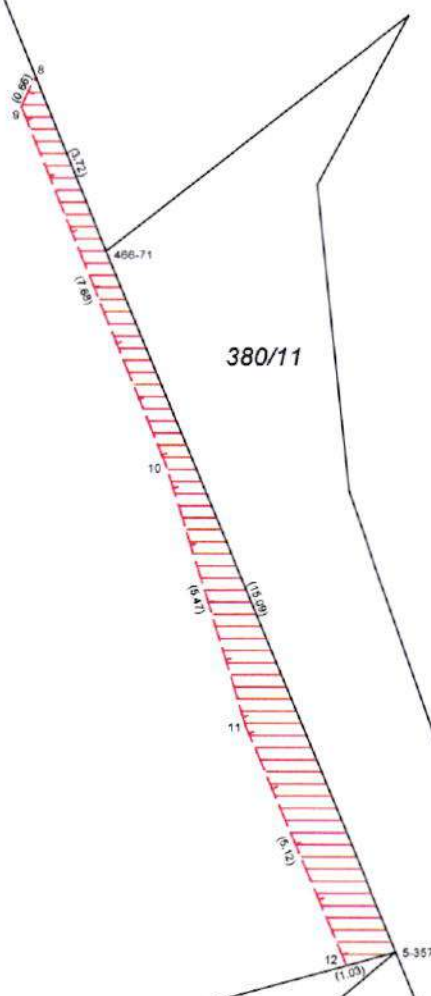


380/25

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
5-357	599517.37	1160799.16	6	věcné břemeno vodovodu DN100
466-71	599523.14	1160785.22	3	věcné břemeno vodovodu DN100
8	599524.54	1160781.77	3	věcné břemeno vodovodu DN100
9	599524.83	1160782.36	3	věcné břemeno vodovodu DN100
10	599521.96	1160789.48	3	věcné břemeno vodovodu DN100
11	599520.35	1160794.71	3	věcné břemeno vodovodu DN100
12	599518.36	1160799.43	6	věcné břemeno vodovodu DN100



380/11

380/12

701/2

351/1

351/2

281/2

739/2





MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ  
ČESKÉ REPUBLIKY

29-06-2018

V Praze dne .....

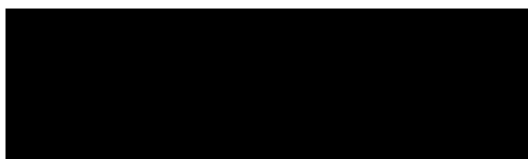
Č.j.: MZDR 56087/2017-9/OPR



MZDRX012T789

## Schvalovací doložka

Ministerstvo zdravotnictví podle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a ve smyslu čl. IX. Zřizovací listiny Masarykova onkologického ústavu v platném znění schvaluje směnnou smlouvu a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6318172582, uzavřenou mezi Statutárním městem Brnem, Masarykovým onkologickým ústavem a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a podepsanou smluvními stranami dne 18. května 2018, 19. května 2018 a 29. května 2018, kterou se převádějí pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. písm. b) této smlouvy a pozemky dle GP č. 1004-240/2011 jako p.č. 380/49, p.č. 380/50, p.č. 380/51, p.č. 380/52 a p.č. 380/48 o výměře 1.131 m<sup>2</sup> z vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 1, Brno, IČO: 44992785 do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Masarykova onkologického ústavu, Žlutý kopec 7, Brno, IČO: 00209805.



Mgr. et Mgr. Adam Vojtěch  
ministr zdravotnictví





Č. j.: MF- 17880/2018/72-6

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne 7.12.2018

