

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřeli

Město Třeboň

IČ: 00247618

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou města

na straně jedné jako „**půjčitel**“

a

DSO Vodovod Hamr

IČ: 60818361

se sídlem Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

dobrovolný svazek obcí

zastoupený Ing. Josefem Hlávkou, ředitelem

na straně druhé jako „**vypůjčitel**“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a k. ú. Třeboň; jedná se o pozemek parc. č. KN 862/9 o celkové výměře 1090 m² v k. ú. Třeboň a na něm vybudovaná stavba – víceúčelová stavba – budova č.p. 106 v ul. Palackého nám., v níž jsou umístěny nebytové prostory.
2. Půjčitel touto smlouvou vypůjčuje vypůjčiteli nebytové prostory v nemovitosti specifikované v odst. 1. tohoto článku, a to místnosti v 1. NP označené pod č. 1.55a – výměra podlahové plochy 20,14 m², za účelem zřízení kanceláře DSO Vodovod Hamr.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání, k dohodnutému účelu a že jej půjčitel seznámil s pravidly, které je třeba v souvislosti s jejich užíváním dodržovat.

II.

Doba trvání výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 09.07.2015 do 31.12.2018.
2. Tato smlouva může být okamžitě ukončena:
 - a) na základě dohody smluvních stran,
 - b) pokud vypůjčitel užívá prostory v rozporu se smlouvou,
 - c) pokud vypůjčitel přenechá prostory nebo jejich části k užívání jiným subjektům,
 - d) potřebuje-li půjčitel nebytové prostory nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat.

III.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebním určením, k účelu uvedenému ve smlouvě v rozsahu určeném touto smlouvou.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytové prostory, ani jejich část, do výpůjčky, nájmu, nebo jiného užívání jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel není oprávněn nebytové prostory užívat k jinému účelu, než jaký je ujednáno v této smlouvě.
4. Vypůjčitel je povinen dodržovat požární, bezpečnostní a hygienické předpisy tak, aby nedošlo ke škodě na majetku.
5. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do nebytových prostor za účelem kontroly stavu a způsobu užívání a oznamovat bezodkladně potřebu oprav nebytových prostor.
6. Vypůjčitel není oprávněn provádět v nebytových prostorách jakékoli stavební či jiné úpravy.
7. Vypůjčitel je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon případných ostatních nájemců či uživatelů v jejich užívacích a nájemních právech v budově, ve které se nacházejí vypůjčené nebytové prostory.
8. Náklady související s užíváním nebytových prostor bude hradit vypůjčitel v souladu s čl. IV. této smlouvy.
9. Vypůjčitel je povinen nebytové prostory ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odevzdat půjčiteli bez zbytečného odkladu po skončení výpůjčky.

IV.

Náklady související s užíváním nebytových prostor

1. V souvislosti s výpůjčkou nebytových prostor specifikovaných v čl. I. této smlouvy je vypůjčitel povinen hradit náklady související s užíváním nebytových prostor (cenu služeb poskytovaných v souvislosti s výpůjčkou, tj. vodné a stočné, vytápění, elektrická energie a náklady spojené s úklidem společných nebytových prostor).
 - 1.1 Cenu těchto služeb poukáže vypůjčitel půjčiteli zálohou v částce **2.000,00 Kč/měsíc** (záloha na vodné a stočné ve výši 100,-- Kč/měsíc, záloha na vytápění ve výši 1.700,-- Kč/měsíc a záloha na elektrickou energii ve výši 200,-- Kč/měsíc), a to vše na základě vystavené zálohové faktury na bankovní účet půjčitele č. 19-0603148389/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Tyto zálohy budou zúčtovány ve faktuře za cenu služeb, kterou půjčitel předloží vypůjčiteli do konce měsíce dubna běžného roku, za rok právě uplynulý. Zálohy budou placeny od měsíce července 2015, přičemž:
 - a) vyúčtování vytápění bude provedeno dle m² podlahové plochy předmětu výpůjčky + poměrná část za společné prostory,
 - b) vyúčtování vodného a stočného bude provedeno dle směrného čísla/osobu/rok,
 - c) vyúčtování elektrické energie bude provedeno dle podružného elektroměru za vypůjčené kanceláře + poměrná část za společné prostory.
2. Náklady spojené s úklidem společných nebytových prostor budou vypůjčiteli vyúčtovány až při souhrnném vyúčtování předchozího roku.

V.

Odpovědnost za škodu

1. Půjčitel neodpovídá za škody, které by vypůjčitel, či jiným osobám, vznikly v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných půjčitelem.

2. Vypůjčitel odpovídá půjčiteli za veškeré škody způsobené úmyslně nebo z nedbalosti na předmětu smlouvy během trvání této smlouvy a v souvislosti s ní.

VI.

Informační tabule a označení

1. Vypůjčitel je oprávněn umístit na vypůjčených prostorách v místech určených půjčitelem (tj. na fasádu objektu č.p. 106/II v ul. Palackého nám. v Třeboni) informační tabule; dále je vypůjčitel oprávněn umístit informační cedulky u vchodu do kanceláře číslo 1.55a v 1. NP s označením názvu tohoto dobrovolného svazku obcí. Opatření příslušných úředních povolení je věcí vypůjčitele. Náklady na informační tabule hradí vypůjčitel.
2. Informační tabule a informační cedulky budou zhotoveny a instalovány po konzultaci s půjčitelem a s přihlédnutím k jeho stanovisku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
2. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
3. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Třeboně svým usnesením č. 634/2015-22 ze dne 08.07.2015.
4. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží vypůjčitel a dva půjčitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují níže svoje vlastnoruční podpisy.

09 -07- 2015

V Třeboni dne.....

Město Třeboň

09 -07- 2015

V dne.....

DSO Vodovod Hamr

.....
Mgr. Terezie Jenišová, starostka
za půjčitele

.....
Ing. Josef Hlávka
za vypůjčitele

Schváleno usnesením rady města
č. 634/2015-4 ze dne 8.7.2015