

- a)
- | | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| - za úklidy společných prostor domu | (faktura č. 1) |
| 52 077,- Kč + 15% DPH 7 812,- | Celkem 59 889,- Kč/měsíc |
-
- | | |
|---|-------------------------|
| za úklidy a čištění výtahových zařízení | (faktura č. 2.) |
| 5 768,- Kč + 15% DPH 865,- | Celkem 6 633,- Kč/měsíc |
-
- | | |
|--|-----------------------|
| - za pravidelný úklid výtahového zařízení DPS Příbram VI/155 (faktura č. 3.) | |
| 796,- Kč + 15% DPH 119,- | Celkem 915,- Kč/měsíc |
-
- b)
- | | |
|--|---------------------------|
| za pravidelný úklid kanceláří MěRK, Příbram IV/5 | (faktura č. 4.) |
| 3 705,- + 21% DPH 778,- | Celkem : 4 483,- Kč/měsíc |

Článek X.

Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**, kdy každá ze stran je oprávněna smlouvu písemně vypovědět, a to bez udání důvodu. Výpovědní doba činí v takovém případě 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva beze změn.

Dodatek č. 5/2018 ke Smlouvě o dílo úklidu je platný dnem podpisu obou účastníků smlouvy a je účinný od 1. 1. 2019.

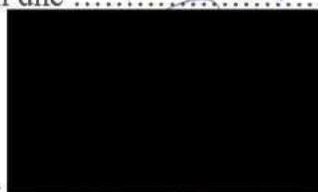
V Příbrami dne 20 -12- 2018

.....


Objednatel



V Příbrami dne 17. 12. 2018

.....


Zhotovitel

ÚKLIDOVÝ SERVIS - Pb s.r.o.
 se sídlem Lomená 549
 261 01 Příbram V.
 IČ: 27409384, DIČ: CZ27409384
 zaps. Měst. soudy v Praze odd.C.vl.č.111212
 t/fax: +420 318 831 933

- Příloha č. 1b- harmonogram úklidových a čistících prací
- Příloha č. 2b – specifikace ploch úklidových a čistících výkonů
- Příloha č. 3b – rozpis úhrad za jednotlivé činnosti
- Příloha č. 4b – harmonogram a rozpočet úklidových prací - MěRK

Příloha č. 1b. Smlouvy o dílo – ÚKLIDU

HARMONOGRAM ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH PRACÍ

| Fa č. 1. PRAVIDELNÉ ÚKLIDY SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMŮ | | | | Fa č. 2. a 3. VÝTAHY-ÚKLID + ČISTĚNÍ | | | | | |
|--|---------------|-----------|-----------|--------------------------------------|-----------|-----------------|-------------|--------------|----------------|
| Místo úklidu | četnost/týdně | denně/hod | týdně/hod | Měsíčně/hod | Sazba/hod | Celkem Kč měs. | měsíčně/hod | Sazba Kč/hod | Celkem Kč/měs |
| Příbram I/69 Pízeňská DPS | 5 x týd | 2,53 | 12,65 | 54,82 | 175 | 9 594,- | 9,45 | 175 | 1 654,- |
| Příbram IV/5 (bvyty) | 5 x týd | 3,48 | 17,4 | 75,4 | 175 | 13 195,- | 6,45 | 175 | 1 654,- |
| Příbram IV/5 (ubytovna) | 5 x týd | 2,42 | 12,11 | 52,49 | 180 | 9 449,- | x | x | X |
| Příbram VI/155 DPS Březové Hory | 3 x týd | 1,5 | 4,5 | 19,5 | 175 | 3 412,- | 4,55 | 175 | 796,- |
| Příbram VII/494 DPS | 3 x týd | 2,5 | 7,5 | 32,5 | 170 | 5 525,- | 6,5 | 175 | 1 137,- |
| Příbram III/143 DPS Průběžná | 5 x týd | 1,5 | 7,5 | 32,5 | 175 | 5 688,- | 7,56 | 175 | 1 323,- |
| Příbram I/117 | 1 x týd | x | 3,27 | 14,17 | 195 | 2 763,- | x | X | x |
| Příbram I/132, Pivovarská | 1 x týd | x | 2,9 | 12,57 | 195 | 2 451,- | x | x | x |
| Celkem Kč bez DPH / faktura č.1 a č. 2. | | | | | | 52 077,- | | | 6 564,- |

SPECIFIKACE PLOCH ÚKLIDOVÝCH A ČISTÍCÍCH VÝKONŮ

| MÍSTO | A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K | L | Výjimky |
|---------------|----------------|---------|--------|----------|----|-----------------|----------|-----------------|-------------------|-----------------|----------|-------------|---------------|
| I/69 DPS | PO-PÁ přizemí | PO, PÁ | ST | PO - PÁ | PO | Posl. ČT v měs. | PO - PÁ | Posl. ČT v měs. | Posl. ČT v měs. | Posl. PÁ v měs. | do 30.6. | dle potřeby | pavlače * |
| IV/5- byty | x | PO - PÁ | ST, PÁ | PO - PÁ | PO | Posl. PÁ v měs. | PO - PÁ | Posl. ST v měs. | x | Posl. PÁ v měs. | do 30.6. | dle potřeby | x |
| IV/5-ubytovna | x | PO - PÁ | ST, PÁ | x | PO | Posl. ČT v měs. | x | x | x | Posl. PÁ v měs. | do 30.6. | dle potřeby | PO-PÁ/social. |
| VI/155 DPS | PO+ST+PÁ | ST | PÁ | PO+ST+PÁ | PÁ | ST | PO+ST+PÁ | posl. PO v měs | x | x | do 30.6. | dle potřeby | x |
| VII/494 DPS | PO+ST+PÁ | ST | PÁ | PO+St+PÁ | PÁ | ST | PO+St+PÁ | posl. PO v měs | Posl. PÁ v měs. | x | x | dle potřeby | x |
| III/143 DPS | ÚT, ST, ČT, PÁ | PO | ST | ČT | ÚT | Posl. ÚT v měs. | PO - PÁ | Posl. PÁ v měs. | x | x | x | dle potřeby | x |
| I/117 | x | ST | ST | ST | ST | ST | x | x | x | Posl. ST v měs. | do 30.6. | dle potřeby | x |
| I/132 | x | ST | ST | ST | ST | ST | x | x | 2. a 4. ST v měs. | x | do 30.6. | dle potřeby | bez vody * |

DRUH VÝKONŮ – POPIS VÝKONŮ :

- A** = suchý (zametání) a mokrá saponátový úklid podlahových ploch s dezinfekcí + schodiště od 2.NP do přízemí
- B** = suchý (zametání)a mokrá saponátový úklid podlahových ploch s dezinfekcí + schodiště v celém objektu, schodové podesty + podhledy
- C** = omytí vstupních dveří, ohmatů kolem klik a vyleštění skleněných výplní oboustranně
- D** = vynašení letáků z nádob pod domovními schránkami do určených sběrných nádob
- E** = čištění, vymetání, vysávání zachytých rohoží před vstupy do domů, nebo uvnitř objektu

F = stírání okenních parapetů a schránek, omytí madel zábradlí

G = denní mytí podlahy výtahové kabiny a omytí případných ohmatů na tlačítkovém panelu

H = zametení sklepních a suterénních prostor

I = měsíční úklid výtahových zařízení a jejich součástí – mytí kabiny, mytí dveří oboustranné na jednotlivých nástupišťích

J = měsíční ošetření podlahových ploch jakostním přípravkem

K = roční mytí oken společných prostor domů oboustranné včetně parapetů a rámců

L = výměny žárovek ve společných prostorách domů, nahlašovací povinnost správci při mimořádných situacích – haváriích, silného znečištění ekrementy, poruchy technických zařízení v domech a jiné.

VYJÍMKY

* mokry úklid pavlačí se neprovádí v zimním období pokud klesnou teploty pod 0 stupňů C. Provádí se pouze suchý úklid !

* v místě I/69 se denně provádí úklid s dezinfekcí společného sociálního zařízení, WC, sprchy dle dezinfekčního plánu pro ubytovny !

* v místě I/132 není přístup k vodě, úklid je prováděn za pomoci dovožky teplé vody !

Příloha č. 3b. ke Smlouvě o dílo úklidu

Rozpis úhrad za jednotlivé činnosti

Fakturace č. 1.

| úklidy v bytových domech | Cena | 15 % DPH | Celkem |
|---------------------------------|----------|----------|----------|
| <i>I/69 DPS Plzeňská</i> | 9 594,- | 1 439,- | 11 033,- |
| <i>IV/5 (byty)</i> | 13 195,- | 1 979,- | 15 174,- |
| <i>IV/5 ubytovna</i> | 9 449,- | 1 417,- | 10 866,- |
| <i>VI/155 DPS Břez.Hory</i> | 3 412,- | 512,- | 3 924,- |
| <i>VII/494 DPS</i> | 5 525,- | 830,- | 6 354,- |
| <i>III/143 DPS Průběžná</i> | 5 688,- | 853,- | 6 541,- |
| <i>I/117</i> | 2 763,- | 414,- | 3 177,- |
| <i>I/132</i> | 2 451,- | 368,- | 2 819,- |
| Celkem | 52 077,- | 7 812,- | 59 889,- |

Fakturace č. 2.

| úklid výtahů v bytových domech | Cena | 15 % DPH | Celkem |
|---------------------------------------|---------|----------|---------|
| <i>I/69 DPS Plzeňská</i> | 1 654,- | 248,- | 1 902,- |
| <i>IV/5</i> | 1 654,- | 248,- | 1 902,- |
| <i>VII/494 DPS</i> | 1 137,- | 171,- | 1 308,- |
| <i>III/143 DPS Průběžná</i> | 1 323,- | 198,- | 1 521,- |
| Celkem | 5 768,- | 865,- | 6 633,- |

Fakturace č.3.

| úklid výtahů v bytových domech | Cena | 15 % DPH | Celkem |
|---------------------------------------|-------|----------|--------|
| <i>VI/155 DPS Břez. Hory</i> | 796,- | 119,- | 915,- |

HARMONOGRAM A ROZPOČET ÚKLIDOVÝCH PRACÍv místě MěRK, Pb IV/5

2 x týdně (úterky + čtvrtky)

a) úklid-kanceláře, vstupní hala, zádveři zadního vchodu (163 m2)

otírání prachu z volně přístupných míst, vynášení košů, vysátí kobercových ploch, mytí přepážkového pultu, mytí podlahových ploch – dlažby, otírání okenních parapetů

z toho 1 x týdně (čtvrtek)

omytí prosklených dveří a vstupních přepážek, otírání nábytku, čištění záchytných rohoží u vstupů

z toho 2 x měsíčně (každý sudý čtvrtek)

- ošetření nábytku leštěnkou

b) úklid-šatna, sprcha, WC, umývárna, výlevka, chodba, kuchyňka : (výměra 21 m2)

běžná údržba kuchyňky, mytí povrchů, dřezu a volně přístupných míst, 1x měsíčně mytí nábytku-linky, vynášení koše, saponátové mytí podlah, péče o čistotu elektrospotřebičů

c) úklid vrátnice objektu – ubytoven ČSA IV/5 : (výměra 10 m2) 1 x týdně čtvrtek

běžný úklid podlahových ploch, vynášení odpadu, otírání prachu z volně přístupných míst, otření ohmatů dveří a skel.

| ROZPOČET | | | | |
|---------------------------|---------------------------|-----------|------------------------|-------------------|
| Plocha m2 | | | | |
| 194 m2 | cena za 1 výkon / 2,04 Kč | 395,76 Kč | x 8,67 výkonů v měsíci | 3 431,- Kč |
| Roční mytí oken + žaluzií | 1/12 | 273,70 Kč | | 274,- Kč |
| Kalkulace měsíčně | | | | 3 705,- Kč |
| DPH 21% | | | | 778,- Kč |
| CELKEM měsíčně | | | | 4 483,- Kč |