SMLOUVA O DÍLO V 2018-491/OB

**I.**

**Smluvní strany**

**Objednatel :** Město Nový Jičín

**Se sídlem :** Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

**Zastoupen :** PhDr. Jaroslavem Dvořákem, starostou města

**IČO :** 00298212

**DIČ :** xxxxxxxxx

**Bankovní spojení :** xxxxxxxxxxxx

**Číslo účtu :** xxxxxxxxxxxxxx

**Zástupce ve věcech smluvních :** PhDr. Jaroslav Dvořák, starosta

**Zástupci ve věcech technických:**

**a realizace dila : xxxxxxxxxx**, energetik, Odbor bytový Městského úřadu Nový Jičín

**(dále jen „objednatel“)**

**Zhotovitel : Středisko pro úspory energie s.r.o.**

**Se sídlem : Moskevská 508, Most 434 01**

**Zastoupen : Ing. Tomášem Novákem**

**IČO : 25015516**

**DIČ : xxxxxxxxxxxxxxxx**

**zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu vÚstí nad Labem pod sp. zn. C11909**

**Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxx**

**Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx**

**Zástupce ve věcech smluvních : Ing. Tomáš Novák**

**Zástupce ve věcech technických: Ing. Tomáš Novák**

**a realizace stavby (stavbyvedoucí) : -**

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo na zpracování průkazů energetické náročnosti budov a energetického auditu budov ve vlastnictví města Nový Jičín

**II.**

**Základní ustanovení**

1 Tato smlouva se uzavírá dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „Občanský zákoník“). Práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují,   
že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

4.  Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla včetně veškerých zadávacích podkladů, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, právní a jiné podmínky realizace díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související s realizací díla i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti s provedením díla předpokládat.

5 Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v čl. I. této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

**III.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo **„Zpracování průkazů energetické náročnosti budov a energetického auditu budov“**(dále jen „dílo“), a to na své náklady a na svou odpovědnost a v souladu s pokyny objednatele.

2.  Předmětem díla je zpracování průkazů energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) a energetických auditů (dále jen „EA“) jednotlivých budov v majetku města Nový Jičín, které jsou uvedeny v Příloze č. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že obsah a rozsah výše uvedených průkazů energetické náročnosti budov a energetických auditů budov bude odpovídat platné právní úpravě, zejména zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění, a jeho prováděcím předpisům v platném znění (zejména vyhláška MPO č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku, ve znění pozdějších předpisů).

4. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 10 dnů po podpisu smlouvy podklady pro realizaci díla, které má k dispozici, a to projektové dokumentace budov a dříve zpracované PENB a EA popř. související energetická posouzení. Zhotovitel je povinen v termínu dle předchozí věty podklady pro realizaci předmětu díla převzít.

5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo omezení předmětu plnění smlouvy oproti sjednanému předmětu plnění, jsou smluvní strany povinny je před jejich provedením projednat s druhou smluvní stranou a předem je písemně odsouhlasit formou dodatku ke smlouvě.

IV.

**Termíny plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle předmětu smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti smlouvy.

### Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle a předat dílo objednateli nejpozději do 14. 12. 2018.Každá auditní zpráva, případně PENB, bude odevzdána 3x v tištěné podobě a 1x elektronicky (na CD).

1. Zhotovitel může dílo předat objednateli po částech, vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést řádně předmět plnění smlouvy (nebo jeho část) jeho převzetím objednatelem v sídle objednatele. O dílčím předání a převzetí jednotlivých částí předmětu plnění i o konečném splnění předmětu plnění se vyhotoví vždy samostatný zápis, který se označí jako předávací protokol.
3. Pokud objednatel shledá nedostatky v předávané dílčí části předmětu díla, je zhotovitel povinen zjištěné nedostatky odstranit a znovu vyzvat objednatele k předání   
   a převzetí této části díla.V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

**V.**

# Cena díla

1. Cena díla odpovídající rozsahu výše uvedeného předmětu plnění smlouvy byla v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., v platném znění (Zákon o cenách), závazně sjednána dohodou obou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, kterou není možno překročit.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo zaplatit zhotoviteli ve výši a termínech sjednaných v této smlouvě.
3. Ceny jednotlivých částí díla jsou stanoveny v Příloze č. 1 této smlouvy.

Cena díla celkem bez DPH činí **460 000,- Kč**

DPH  **96 600,- Kč**

Cena díla celkem s DPH činí **556 600,- Kč**

Slovy: pětsetpadesátšesttisícšestset korun českých)

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Cena díla bude uhrazena postupně na základě faktur, které zhotovitel vystaví po předání a převzetí jednotlivých částí díla, a to bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu v případě, že faktura byla vystavena v rozporu se smlouvou a bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje. Po vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový účetní doklad. Tento nový doklad je splatný rovněž do 15 dnů od jeho převzetí objednatelem. Za převzetí objednatelem se považuje také doručení objednateli. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury.

**VII.**

**Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění vad či nedodělků díla ve smluvené či stanovené lhůtě je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny příslušné části díla stanovené v Příloze č. 1 smlouvy (včetně DPH) za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost k náhradě škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

**VIII.**

# Vady a nedodělky

1. Objednatel není povinen převzít dílo ani jeho jednotlivé části, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.
2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy na ně objednatel písemně upozornil.
3. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za způsobenou škodu.

**IX.**

**Další ujednání**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

a) prodlení s předáním díla v termínu stanoveném v odst. IV. odst. 2. této smlouvy trvající déle než 15 dnů,

b) nepřevzetí podkladů pro realizaci předmětu díla zhotovitelem na výzvu objednatele nebo nezahájení prací do 7 dnů,

c) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla,

e) neuhrazení (části) ceny za dílo objednatelem ani po druhé výzvě zhotovitele, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 15 dnů po doručení první výzvy.

1. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastupují ode dne následujícího po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně. Tím není dotčeno ust. § 2004 Občanského zákoníku.
2. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodů na straně objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady vynaložené na poměrnou část díla vyhotovenou do data odstoupení objednatele od smlouvy. V případě zániku závazku z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která mu tím vznikla.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., (dále Občanského zákoníku) ve znění platném ke dni uzavření smlouvy, pokud pak tato smlouva neupravuje jednotlivá ustanovení dispozitivní povahy jinak. Při poskytování informací, které se týkají používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informací o rozsahu a přijetí těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
2. Jakékoliv vedlejší dohody k této smlouvě neexistují. Změny a doplňky jsou účinné jen v písemné formě, i změna tohoto ustanovení si pro svoji účinnost vyžaduje písemnou formu. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
3. K platnosti smlouvy a jejich případných dodatků je zapotřebí souhlasu obou smluvních stran, který bude stvrzen jejich podpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna dotčená smluvní strana změnu nebo překážku ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání při účasti obou smluvních stran.
5. V případě, že jednotlivá ustanovení této smlouvy budou z jakéhokoliv důvodu neúčinná nebo nevykonatelná, tato neúčinnost nebo nevykonatelnost se nedotkne účinnosti resp. vykonatelnosti ostatních ustanovení smlouvy. Neúčinná, resp. nevykonatelná ustanovení nahradí strany takovými účinnými resp. vykonatelnými ustanoveními, které budou podle možností nejbližší skutečnému právnímu výkladu ustanovení, která byla kvalifikována jako neúčinná resp. nevykonatelná.
6. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Níže podepsaní zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti této smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.
8. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že se na celém obsahu smlouvy shodly, smlouvu uzavřely jako plně způsobilé k právním úkonům po vzájemném projednání dle své pravé a svobodné vůle, že smlouvu uzavřeli vážně, nikoli v tísni, a jsou jejím obsahem vázané.
9. Smluvní strany se dohodly, že smlouva v celém rozsahu, včetně příloh**,** bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín**,** a to nejpozději do 10-ti dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje vyjma osobních údajů žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy po znečitelnění osobních údajů.

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací, dodávek a služeb

V Novém Jičíně dne 11.10.2018 V Mostě dne 2.10.2018

Za objednatele: Za zhotovitele:

..................................................... .........................................................

PhDr. Jaroslav Dvořák Ing. Tomáš Novák

starosta města jednatel