



29252/C/2018-HMSO

Čj.: UZSVM/C/20699/2018-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za kterou právně jedná **JUDr. Jana Korešová**, ředitelka Odboru Hospodaření s majetkem státu

Územního pracoviště České Budějovice, Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**Úřad**“)

a

**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

se sídlem Rybářská 801, 379 01 Třeboň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 500,

zastoupená Ing. Janem Hůdou, předsedou představenstva, a Ing. Magdalenou Herdovou, místopředsedou představenstva

IČO: 466 78 191

(dále jen „**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**“)

a

**Rybářství Třeboň a.s.**

se sídlem Rybářská 801, 37901 Třeboň,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 635,

zastoupená Ing. Josefem Malechou, předsedou představenstva

IČO: 608 26 851

(dále jen „**Rybářství Třeboň a.s.**“)

(společně též dále jako „účastníci této dohody“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## **DOHODU O NAROVNÁNÍ**

### **za užívání pozemků v k. ú. Vlachnovice, Petrovice u Borovan a Lhota u Vlachnovic**

čj. 29252/C/2018/C/CB/2018/8212

#### **ČI. I**

Česká republika je vlastníkem a Úřadu přísluší hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

- parc.č. **1194/1** o výměře 48057 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník
- parc.č. **1194/2** o výměře 379 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda
- parc.č. **1209/1** o výměře 27960 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník

- parc.č. **1194/8** o výměře 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé
- parc.č. **1210/52** o výměře 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití neplodná půda zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vlachnovice, obec Jílovice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

- parc.č. **269** o výměře 21116 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník
- parc.č. **434/1** o výměře 12372 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Petrovice u Borovan, obec Mladošovice** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

- parc.č. **114/1** o výměře 23045 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník
- parc.č. **328/1** o výměře 97033 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob využití rybník
- parc.č. **328/8** o výměře 1143 m<sup>2</sup>, druh pozemku vodní plocha, způsob koryto vodního toku umělé

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Lhota u Vlachnovic, obec Mladošovice**, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice

## Čl. II

Účastníci této dohody tímto činí nespornými následující skutečnosti:

- a) Pozemky uvedené v čl. I této dohody byly předmětem žaloby o určení vlastnického práva, kterou podala Římskokatolická farnost - prelatura Český Krumlov, IČO 42396565, se sídlem Český Krumlov, Horní ul. 156, PSČ 38101. Rozsudkem č. j. 7 Co 87/2017 – 390 Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 5. 6. 2017, právní moc ze dne 13. 6. 2018, byl potvrzen rozsudek soudu prvního stupně, že vlastníkem těchto pozemků je Česká republika. Úřadu přísluší právo s nimi hospodařit (vznik práva dle § 10 a § 11 zákona č. 219/2000 Sb.). Ve věci bylo podáno dovolání, které bylo dne 16. 5. 2018 usnesením Nejvyššího soudu ČR č. j. 28 Cdo 5762/2017 - 466 odmítnuto.
- b) Pozemky uvedené v čl. I této dohody představují komplex rybníků Nový u Petrovic, Cikán, Slepíčník, Smrk, Herdovský, Vlachnovický, které jsou nedílnou součástí rybníční soustavy Spolský potok (registrační číslo CZ 31093062). Jedná se o rybníky důležité nejen z pohledu produkce násadových a tržních ryb, ale z důvodu provázanosti rybníčních soustav je při jejich obhospodařování kladen i velký důraz na ochranu před zavlečením nebezpečných nákaz ryb a nepůvodních invazivních druhů ryb.
- c) Výše popsaný komplex rybníků byl dosud obhospodařován na základě Nájemní smlouvy uzavřené dne 2. 1. 2007, ve znění dodatku č. 8 ze dne 1. 1. 2012, mezi Rybářstvím Třeboň Hld. a.s., jakožto pronajímatelem na straně jedné, a Rybářstvím Třeboň a.s., jakožto nájemcem na straně druhé, a to za účelem chovu ryb dle vlastních interních plánů (zejména plánu obsádek a plánu výlovů), v souladu s příslušnými vodohospodářskými (např. operativní zásahy dle aktuálního množství srážek, tedy velkého sucha nebo hrozící povodně) a příslušnými veterinárními pravidly.

## Čl. III

1. Účastníci této dohody se dohodli, že za bezesmluvní užívání pozemků uvedených v čl. I této dohody v období od 1.10.2015 do 30.9.2018 náleží Úřadu náhrada, kterou uhradí Rybářství Třeboň Hld. a. s. Náhrada byla stanovena ve smyslu ust. § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve výši, která je v místě a čase za užívání obvykle sjednávána, s přihlédnutím k nájemnému

za dosavadní užívání pozemků uvedených v čl. I této dohody ve výši 5.296,62,- Kč /ha/ rok, tj. 122.531,- Kč / rok (upraveno o inflaci a započteno DPH) v celkové výši **359.734,- Kč**

2. Celková náhrada dle předchozího odstavce bude uhrazena do 30 dnů od odeslání výzvy k úhradě. Tato povinnost se považuje za splněnou připsáním celé částky na účet Úřadu č. 19-3222231/0710. Platba bude označena variabilním symbolem **8901801056**.
3. Neuhradí-li Rybářství Třeboň Hld. a.s. náhradu dle odstavce 1 tohoto článku řádně a včas, přísluší Úřadu zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

#### Čl. IV

1. S přihlédnutím ke skutečnosti, že pozemky uvedené v čl. I této dohody jsou původním vlastnictvím církve a vztahuje se na ně zákon č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 428/2012 Sb.“), nelze z hlediska věcného, ani časového předjímat jejich budoucí právní uspořádání, neboť oprávněné osobě běží podle zákona č. 428/2012 Sb. lhůta k uplatnění příslušné výzvy na vydání věci. Po dobu trvání vlastnického práva České republiky je však Úřad povinen dodržovat ustanovení § 14 zákona č. 219/2000 Sb., tj. nakládat s tímto majetkem hospodárně, udržovat jej v dobrém stavu a předcházet vzniku škod. Za nehospodárné je nutno považovat i ponechání majetku bez využití.
2. S ohledem na výše uvedené bude tedy Úřad do vyřešení nároků dle zákona č. 428/2012 Sb. tolerovat pokračování užívání pozemků uvedených v čl. I této dohody Rybářstvím Třeboň a.s., které bude tyto pozemky nadále obhospodařovat. Způsob užívání bude probíhat analogicky s užíváním sjednaným Nájemní smlouvou ze dne 2. 1. 2007, ve znění dodatku č. 8 ze dne 1. 1. 2012, a s příslušnými vodohospodářskými a veterinárními pravidly vyplývajícími z provozu rybníční soustavy na těchto pozemcích. Rybářství Třeboň a.s. bere na vědomí, že průběhem tohoto užívání nesmí být snížena hodnota užívaných pozemků nebo výnos z nich.
3. Rybářství Třeboň a.s. se za užívání pozemků podle předchozího odstavce zavazuje poskytovat České republice – Úřadu náhradu ve výši a za podmínek stanovených v čl. III. této dohody, přičemž výše náhrady za užívání bude automaticky upravována dle míry inflace dosažené v České republice a uveřejněné v oficiálních materiálech Českého statistického úřadu. Tato náhrada bude hrazena ročně pozadu a bude splatná k 1. říjnu na základě písemné výzvy Úřadu.
4. Rybářství Třeboň a.s. se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Úřad o tom, že na pozemcích uvedených v čl. I. této dohody nehodlá dále hospodařit.
5. Úřad bude průběžně sledovat řešení nároků dle zákona č. 428/2012 Sb. a o výsledku bude Rybářství Třeboň a.s. informovat tak, aby vznikl prostor pro právní uspořádání faktického stavu.

#### Čl. V

1. Tato dohoda je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu posledního účastníka této dohody.
2. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Úřad zašle tuto dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody. Úřad předá Rybářství Třeboň Hld. a.s. a Rybářství Třeboň a.s. doklad o uveřejnění dohody v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv účastníci navzájem prohlašují, že tato dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Účastníci berou na vědomí, že jsou svými projevy vázáni od okamžiku podpisu této dohody.
6. Účastníci této dohody se dohodli, že jakékoli změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků.
7. Tato dohoda je sepsána ve třech stejnopisech. Každý z účastníků této dohody obdrží po jednom vyhotovení.
8. Účastníci této dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavřeli svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne

V Třeboni dne

.....  
**JUDr. Jana Korešová**  
ředitelka  
Odboru Hospodaření s majetkem státu

.....  
**Ing. Jan Hůda    Ing. Magdalena Herdová**  
Rybářství Třeboň Hld. a.s.

.....  
**Ing. Josef Malecha**  
Rybářství Třeboň a.s.