



MHMPXP9UPZ16

Stejnopis č. 1

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě č. NAP/35/04/003808/2018

uzavřené dne 7.5. 2018 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností outdoor akzent s.r.o., jako nájemcem na straně druhé.

**Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, 110 01 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581  
bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú.: 149024-5157-998/6000  
(dále jen „**pronajímá**tel“)

a

**outdoor akzent s.r.o.**, se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4,  
zastoupená Ing. Richardem Fuxou, jednatelem  
IČO: 00545911, DIČ: CZ00545911, plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C  
33588  
(dále jen „**nájemce**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

Smluvní strany se dohodly takto:

## I.

Čl. II. smlouvy se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:
    - poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, za podmínky, že pronajímátel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní,

- při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, přičemž za opakované prodlení s placením nájemného se považuje prodlení delší než 2 měsíce, nebo neplacení smluvních pokut dle této smlouvy
  - c) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit.
- Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět v roční výpovědní době bez udání důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí **81 734 Kč** (slovy: osmdesát jeden tisíc sedm set třicet čtyři korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné k 30. 6. příslušného kalendářního roku, přičemž za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tento den je současně dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, je nájemné osvobozeno od DPH. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.

## II.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že napříště se práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejich dodatků řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení tohoto dodatku ke smlouvě, datum jeho podpisu a text dodatku. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

