

# SMLOUVA O DÍLO

na vypracování projektových prací na dílo

## „ZŠ Švermova Liberec - vypracování PD stavebních úprav kuchyně“

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen občanský zákoník)

Č. smlouvy objednatele : 0060/16/0378 :DS 201600965  
Č. smlouvy zhotovitele :

### ČL. 1. SMLUVNÍ STRANY

---

- 1.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
sídlo: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
zastoupený: Tiborem Batthyánym, primátorem města  
ve věcech smluvních: Tomášem Kyselou, náměstkem primátora  
ve věcech technických: Petrem Machatým, oddělení správy objektů a zařízení  
IČO: 00262978  
DIČ: CZ00262978  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: xxxxxxxxxxx
- 1.2 Zhotovitel: Projektový ateliér DAVID s.r.o.  
sídlo: Liberec - Liberec 14, Ruprechtická 199, PSČ 46014  
zastoupený: Ing. arch. Ladislavem Davidem  
ve věcech technických: Ing. Petrem Kučerou  
IČO: 27277577  
DIČ: CZ27277577  
Bank. spojení: ČSOB a.s.  
Č. účtu: xxxxxxxxxxx  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 22141

### Čl. 2 ÚČEL SMLOUVY

---

2.1 Účelem a cílem této smlouvy je upřesnění vzájemných pracovních a právních vztahů mezi objednatelem a zhotovitelem při zajištění zpracování projektové přípravy díla v rozsahu specifikovaném v článku 3 této smlouvy.

### Čl. 3 PŘEDMĚT SMLOUVY

---

- 3.1 Předmětem plnění této smlouvy je projektová příprava díla „ZŠ Švermova Liberec - vypracování PD stavebních úprav kuchyně“, která bude vytvořena na základě Auditů kuchyňského provozu a požadavků objednatele.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě zpracuje, vykoná a zařídí pro objednatele provedení následujících projektových stupňů:
- Dokumentace pro vydání stavebního povolení /dále jen DSP/;
  - Dokumentace pro provádění stavby /dále jen DPS/.

3.3 Dokumentace DSP a DPS bude každá zpracována v 6 tištěných paré + 1 x CD v otevřených formátech DWG, EXCEL a 1 x ve formátu PDF. Jako součást projektové dokumentace bude dodán ve trojím vyhotovení oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb a dvakrát výkaz výměr.

3.4 Další součásti plnění:

- a. zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP) dle novelizace zákona účinné od 1. 5. 2016
- b. Inženýrská činnost

## **Čl. 4      PODROBNÉ VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

---

4.1 Předmětem plnění této smlouvy je provedení projektových prací pro výše uvedené dílo v tomto rozsahu:

### **DSP - Dokumentace pro vydání stavebního povolení**

Dokumentace pro vydání stavebního povolení pro definovaný rozsah stavebního programu bude zpracována pro výše uvedené stavby v rozsahu a členění dle Přílohy č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2016.

### **DPS – Dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována dle novelizované Přílohy č. 6 k vyhlášce 499/2006 Sb. včetně položkového výkazu výměr a v souladu s požadavky Zákona o zadávání veřejných zakázkách č. 134/2016 Sb.. Mimo zkompletované pare projektové dokumentace bude pouze pro potřeby objednatele doložen oceněný výkaz výměr dle metodiky ÚRS v cenové hladině r. 2016. Dokumentace pro provedení stavby ani položkový výkaz výměr nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifická označení zboží a služeb apod., které platí pro určitou osobu za příznačné, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo výrobců. Takový odkaz lze výjimečně připustit, nelze-li daný výrobek, požadavek popsat jinak, v takovém případě však musí být umožněno použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných či lepších řešení.

### **BOZP - Součástí DSP bude stanovení a vyhodnocení BOZP rizika na staveništi**

Dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění.

**Inženýrská činnost (IČ)** - v rámci které je zhotovitel povinen zajistit stavební povolení a reagovat na případné požadavky orgánů veřejné správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem, za účelem vydání pravomocného kladného stanoviska stavebního úřadu.

### **Stavební a jiné profese jsou specifikovány takto:**

- stavební průzkum konstrukcí – rekognoskace pro odhalení rozsahu poškození nosných konstrukcí vztlínající vlhkostí;
- návrh postupu sanace nosných konstrukcí a opatření pro správnou funkci všech konstrukčních vrstev;
- návrh dispozičního řešení kuchyně a zázemí kuchyně včetně výměny varných spotřebičů a vybavení, soupis prvků k vyřazení z evidence;

- výměna rozvodů zdravotnické (ZTI), vzduchotechniky (VZT), elektro silnoproud a slaboproud, úpravy topení;
- výměna obkladů a dlažeb, oken, výmalby a další stavební práce nutné k řádnému provedení díla.

#### 4.2 Další specifikace předmětu plnění a doplňkové služby

- a. Součástí předmětu plnění je spolupráce při zajištění realizace stavby v rámci spolupráce, kdy se zhotovitel zavazuje reagovat na případné požadavky orgánů státní správy a odstranit případné nedostatky a nejasnosti projektu, a to ve lhůtách stanovených těmito orgány nebo objednatelem.
- b. Součástí předmětu plnění jsou průzkumy a zaměření všech prostor dotčených stavebními úpravami.
- c. Součástí předmětu plnění je spolupráce s objednatelem při organizaci a průběhu výběru zhotovitele stavby. V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro výběr zhotovitele stavby, a to ve lhůtě max. 1 dne od doručení žádosti o dodatečné informace.
- d. Zhotovitel se zavazuje vykonat předprojektové práce, které jsou časově náročné z hlediska projednání u DOSS (dotčené orgány státní správy).
- e. Zatřídění prací dle kódu CPV
 

▪	Architektonické, technické a plánovací služby	71240000-2
▪	Architektonické služby a stavební dozor	71251000-2
▪	Určování a sestavování výkazu výměr pro stavbu	71246000-4
▪	Technické projektování	71320000-7

#### 4.3 Licenční ujednání

- a) Zhotovitel prohlašuje, že je autorem kompletní projektové dokumentace podle čl. 4.1 této smlouvy, a že tato projektová dokumentace je autorským dílem architektonickým včetně díla urbanistického (dále jen „Dílo“).
- b) Zhotovitel na základě tohoto licenčního ujednání uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit (dále jen „licenci“) ke všem možným způsobům užití Díla, v rozsahu, množství a čase neomezeném a objednatel bude moci upravit či měnit Dílo, jeho název, spojit Dílo s jiným dílem, jakož i zařadit do díla souborného.
- c) Tato licence se poskytuje jako výhradní ve smyslu § 2360 odst. 1 a bezúplatná ve smyslu § 2366 odst. 1 písm. b) občanského zákoníku.
- d) Licenci zhotovitel poskytuje jak k Dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým vývojovým fázím a částem.
- e) Objednatel je oprávněn ve smyslu § 2363 občanského zákoníku, oprávnění tvořící součást licence dle tohoto licenčního ujednání zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě (tzv. podlicence).

### Čl. 5 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

5.1 Předmět smlouvy se zhotovitel zavazuje provést v termínech:

**Zahájení díla:** do tří dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

**Dokončení a předání jednotlivých částí díla:**

- a. DSP – Dokumentace pro vydání stavebního povolení, včetně plánu BOZP a podání žádostí o stanoviska dotčených orgánů: **do 60 dnů** od nabytí účinnosti smlouvy
- b. DPS – Dokumentace pro provedení stavby: **do 35 dnů** od vydání kladného stanoviska stavebního úřadu
- c. Inženýrská činnost: po dobu schvalování projektové dokumentace

5.2 Místem plnění je ZŠ Švermova, Švermova 403/40, 460 10 Liberec 10

## Čl. 6 CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

6.1 Cena za předmět plnění specifikovaný v Čl. 3. a 4 je stanovena na základě podrobného vymezení předmětu plnění zakázky a další specifikace plnění a dle rozsahu projektových prací, náročnosti projektu a důležitosti díla a je smluvními stranami dohodnuta na základě nabídky zhotovitele ze dne 14. 10. 2016 podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku ve výši:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
DSP	149 300,00	31 353,00	180 653,00
DPS	194 900,00	40 929,00	235 829,00
INŽ. ČINNOST	64 000,00	13 440,00	77 440,00
BOZP	18 460,00	3 877,00	22 337,00
<b>CELKEM</b>			<b>516 259,00</b>

6.2 Výše uvedená dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla.

6.3 Uvedené ceny jsou uvedeny bez a včetně daně z přidané hodnoty ve výši 21 % dle zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě změny daňového předpisu bude DPH účtována ve skutečné výši dle zákona O dani z přidané hodnoty v platném znění.

6.4 Cena je stanovena jako celková nejvýše přípustná cena za vymezený předmět plnění, lze ji překročit jen za podmínek daných ve smlouvě: Cena může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH. Cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Cena nesmí být měněna ani v souvislosti se změnou rozpočtu stavby.

6.5 Objednatel je si může odečíst cenu oprávněně neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn odsouhlasených objednatelům a v ostatních případech specifikovaných dodatkem smlouvy.

6.6 Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

## Čl. 7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Úhrada za plnění předmětu smlouvy bude provedena v české měně. Platby budou provedeny na základě daňových dokladů (dílních faktur) vystavených zhotovitelem po dokončení a předání dílních činností dle čl. 3.2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů od jejich doručení objednateli. Zálohy objednatel neposkytuje. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu, dále musí obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cenu bez DPH, DPH, cenu celkem - částku k úhradě.

7.2 V případě, že faktury nebudou mít odpovídající náležitosti, budou objednatelům vráceny zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

7.3 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatelů, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací podílem z dohodnuté ceny podle článku 6 bodu 6.1 pro jednotlivé práce uvedené v článku 3 této smlouvy.

## Čl. 8 PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

8.1 Dílo bude provedeno dle aktuálně platných norem.

8.2 Dílo bude postupně konzultováno s Objednatel, který v případě nutnosti schválí variantní řešení díla.

8.3 Dílo bude protokolárně předáno objednateli v jeho sídle v termínech dle bodu č. 5 smlouvy.

## **Čl. 9 POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

---

9.1 Zhotovitel se zavazuje provést své dílo bez faktických a právních vad a za podmínek stanovených smlouvou.

9.2 Případné zjištěné vady odstraní zhotovitel bez nároku na honorář a v termínech dohodnutých s objednatel.

9.3 Zhotovitel odpovídá za funkčnost technického řešení navrženého v projektové dokumentaci min. 5 let od uvedení stavby do provozu.

9.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody vzniklé užitím díla, nárok na náhradu škody způsobené zhotovitelem objednateli nebo jiným třetím osobám nebo předáním díla s vadami.

9.5 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude provedeno s náležitou odbornou péčí, v souladu s právními předpisy, obecně závaznými směrnicemi, s platnými ČSN, technickými předpisy a v souladu s požadavky veřejnoprávních a státních orgánů. Přitom je zhotovitel povinen se řídit předanými podklady a pokyny objednatele ke dni uzavření této smlouvy.

9.6 Zhotovitel se zavazuje při zpracování projektové dokumentace a při výkonu autorského dozoru projednávat zpracovávané části díla s objednatel a o průběhu prací podávat průběžné informace odpovědným zástupcům objednatele.

9.7 Zhotovitel se zavazuje veškeré práce zajišťovat a provádět v souladu se zájmy a ve prospěch objednatele dle zadávacích podmínek.

9.8 Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek případný vznik škody v neprospěch objednatele. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na plnění pokynů trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu takto vzniklou.

9.9 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

9.10 Pokud prokazuje Zhotovitel některý z kvalifikačních předpokladů v rámci výběrového řízení k Veřejné zakázce prostřednictvím subdodavatele, pak změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu objednatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

## **Čl. 10. VSTUPNÍ PODKLADY, SOUČINNOST OBJEDNATELE**

---

10.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli volný vstup do prostor dotčených úpravami a základní zaměření budovy ve formátu DWG.

10.2 Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, provedené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

10.3 Objednatel při podpisu této smlouvy předává zhotoviteli podklady a pokyny ke zpracování díla.

10.4 Objednatel se zavazuje, že v rámci své součinnosti, v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání zhotovitele poskytne potřebné doplňující informace, údaje, upřesnění, vyjádření a stanoviska investora, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

10.5 Prostoje, zaviněné objednatelem, které přeruší práce zhotovitele nebo zabrání zhotoviteli pokračovat v díle, jsou nezapočitatelné do prodloužení plnění díla a o tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla.

## **Čl. 11. ZÁRUKY**

---

11.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo 60 měsíců ode dne předání díla či jeho jednotlivých částí. Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně. Zhotovitel odstraní vady díla v dohodnutém termínu.

11.2 Pro případ uplatnění vady se sjednává lhůta na odstranění vady 14 dní od písemného uplatnění vady.

## **Čl. 12. SMLUVNÍ POKUTY**

---

12.1 Za jednotlivá porušení může oprávněná strana po straně, která porušení způsobila nebo k němu došlo z důvodu spočívající v její činnosti, nečinnosti nebo opomenutí, požadovat úhradu smluvní pokuty sjednané takto:

- a) za nedodržení termínu dokončení díla nebo jeho jednotlivé části ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den prodloužení, bez omezení její celkové výše.
- b) za každou zjištěnou vadu projektu nebo výkazu výměr ve výši 1000,- Kč, a to i opakovaně bez omezení celkové výše těchto pokut.
- c) v případě neúplnosti výkazu výměr nebo jiné prokazatelné vady projektu, která vyvolá potřebu zadat při realizaci projektované stavby vícepráce v rozsahu větším než 5% z ceny původně (na základě této dokumentace) zadané veřejné zakázky, má objednatel kromě nároku na náhradu škody právo na úhradu smluvní pokuty ve výši až 10.000,- Kč.
- d) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat na objednateli smluvní pokutu max. ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodloužení.

12.2 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

12.3 Kterákoli smluvní pokuta dle této smlouvy nevylučuje nárok na náhradu škody.

## **Čl. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

---

13.1 Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě prodloužení zhotovitele se sjednanými termíny dokončení a předání příslušných částí díla o více jak 30 dní.

13.2 Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu. Objednatel má právo s ohledem na omezené finanční prostředky některé části předmětu zakázky nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.

## **Čl. 14. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

---

14.1 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k podstatným změnám, které by měnily sjednané skutečnosti této smlouvy, vyhrazuje si objednatel právo na změnu smlouvy.

14.2.1 Při hrubém nedodržení závazků, plynoucích z této smlouvy, má kterákoli strana právo odstoupit od této smlouvy. Tyto nedostatky musí být druhé straně písemně sděleny minimálně v desetidenním předstihu.

14.2.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření Smlouvy ve smyslu §§ 1765, 1766 a 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

14.3 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.

14.3.1 Dílo smí být použito pouze pro účely, pro které byla tato smlouva uzavřena.

14.4 Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

## Čl. 15. DOLOŽKY

---

- 15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 15.3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 15.5 Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## Čl. 16. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

---

- 15.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.2 Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou vyhotoveních.
- 15.3 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat výlučně písemnými číslovanými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 15.4 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran.

Příloha: Cenová nabídka

V Liberci, dne .....

V Liberci, dne .....

---

Tomáš Kysela  
náměstek primátora  
(objednatel)

---

Ing. arch. Ladislav David  
jednatel společnosti  
(zhotovitel)