



SMLOUVA

o ochranných bezpečnostních službách
pultu centralizované ochrany

AKADEMIE VÝTVARNÝCH UMĚNÍ

U Akademie 4, 170 22 Praha 7

Zastoupená : PhDr. Evženem Mrázkem, kvestorem AVU

IČO : 60461446

DIČ : CZ 60461446

Bankovní spojení : KB č.ú.: 3584260247/0100

jako odběratel na straně jedné (dále jen odběratel)

a

WESTPOINT a.s

Slezská 65/A, 130 00 Praha 3

Zastoupená : JUDr. Petrem Šourkem, předsedou představenstva

IČO: 25635603

DIČ: CZ 25635603

Bankovní spojení : 19-2296110207/0100

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze, oddíl B, vložka 5140

jako dodavatel na straně druhé (dále jen dodavatel)

uzavírají tuto smlouvu o ochranných bezpečnostních službách:

I.

Prohlášení

1a). Dodavatel potvrzuje, že je držitelem koncese na poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob (pultu centralizované ochrany) a koncese k zajišťování ostrahy majetku a osob.

1b) Dodavatel se zavazuje seznámit odběratele se systémem a organizací zabezpečení jeho majetku. Dále seznámí zákazníka (pokud dodal a montoval EPS) s instalovaným zabezpečovacím zařízením a jeho obsluhou.

II. Předmět plnění

1) Na základě níže podepsané smlouvy se dodavatel zavazuje za dohodnutých, níže uvedených podmínek, za úplatu vykonávat bezpečnostní služby vyvolané signálem z objektu přeneseným na pult centralizované ochrany (PCO). Bezpečnostní služby se vztahují na prostory na adrese (viz.přílohy), které jsou zabezpečeny EPS a napojeny na PCO WESTPOINT a.s.

2) Výkon bezpečnostní služby se skládá:

- z přijetí signálu na PCO o „požáru“, nebo „poruchy“ v objektu
- z výjezdu zásahové skupiny na objekt a posouzení stavu
- z informace zákazníkovi o požáru v objektu
- v případě možnosti likvidace zárodku požáru, jeho uhašení
- z oznámení HZS ČR o požáru v objektu
- ze zajištění objektu do příjezdu zástupce odběratele
- bezpečnostní služby jsou nepřetržitě 24 hod/denně při aktivované EPS

Zásahová skupina vyjíždí ihned po přijetí signálu o poplachu a dostaví se na místo vyhlášení poplachu v nejkratším možném čase, podle toho jaká bude dopravní situace a při dodržení platných zákonů a dopravních předpisů. Narušený objekt střeží nepřetržitě po celou dobu požadovanou zákazníkem. Cena za první 1 hodinu střežení je zahrnuta v paušální měsíční sazbě, další střežení je za 150,-Kč/hod

3) Dodavatel zabezpečí na základě žádosti zákazníka, za úplatu další služby

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1) Odběratel

- a) určí odpovědné zástupce, kteří mohou rozhodnout a dalším postupu včetně využití následné fyzické ostrahy na základě zjištěných poznatků na napadeném objektu.
- b) poskytne k zabezpečení podmínek pro výkon služby dodavatele nezbytné informace o objektu - (plán objektu, přístupy, režim objektu atd.)
- c) je srozuměn s tím, že napojení bezpečnostního elektronického systému na PCO provede pouze odborná servisní firma určená dodavatelem nebo přímo pracovníci dodavatele, na základě objednávky zákazníka u dodavatele.
- d) se zavazuje provádět běžnou údržbu instalovaného zařízení tak, aby byla zabezpečena jeho provozuschopnost.
- e) je povinen okamžitě informovat dodavatele o všech událostech a problémech, které je schopen identifikovat na základě svých znalostí, které by snižovaly funkčnost instalovaného zařízení a v případě potřeby povolá přes operátora pultu centrální ochrany odborníka k odstranění závady s cílem zabezpečit funkčnost a provozuschopnost zařízení.
- f) je srozuměn s tím, že není oprávněn předávat třetím osobám, bez souhlasu dodavatele, informace o všech skutečnostech souvisejících s připojením elektronické požární

signalizace na PCO. Souhlasí s provedením kontroly pracovníkem dodavatele, že zařízení je používáno podle smlouvy.

- g) se zavazuje platit dodavateli v sjednaných termínech za poskytované služby dohodnutou cenu. V případě prodlení platby o více jak 60 dnů bude zákazník penalizován 0,05 % za každý den a odpojen z pultu centrální ochrany do doby zaplacení.
- h) bere na vědomí fakt, že nemůže odpojit elektronický zabezpečovací systém bez toho, aby nedošlo k aktivaci signálu na PCO.
- i) v případě potřeby kontaktu s pracovníky PCO WESTPOINT a.s., použije odběratel tel. č.: **267 310 875, 602 311 951**. Pro kontrolu sdělí na vyžádání pracovníka PCO přidělené číslo objektu, nebo dohodnuté heslo. Jakoukoliv zjištěnou poruchu zabezpečovacího zařízení ohlásí odběratel dodavateli na výše uvedená čísla. V případě vyvolání falešného poplachu špatnou manipulací se odběratel neprodleně spojí s obsluhou PCO a vyrozumí pracovníka o události

2) Dodavatel

- a) se zavazuje na základě vyslání signálu bezpečnostním zařízením, které je instalováno v objektu zákazníka, na pult centralizované ochrany dodavatele WESTPOINT a.s., zajistit úkony dle čl.II.,bod 2).
- b) výjezd provádí zásahová skupina dodavatele vybavená vozidlem a obranným prostředkem.
- c) dodavatel neodpovídá zákazníkovi za vzniklé škody na majetku zapříčiněné spuštěním automatického skrápěcího systému, který nebylo možno zastavit v reálném čase zapříčiněné vyšší mocí.
- d) pracovník dodavatele není oprávněn vstupovat do napadeného objektu bez doprovodu odpovědného zástupce, s výjimkou jednoznačného souhlasu zákazníka.
- e) není oprávněn předávat třetím osobám bez souhlasu odběratele informace o všech skutečnostech souvisejících s připojením elektrické signalizace na PCO.

IV.

Termín plnění

- 1) smlouva je uzavírána na dobu neurčitou od 00:00 hod. dne 1.12.2018
- 2) bezpečnostní služba je prováděna v době, kdy bude aktivován bezpečnostní systém EPS.
- 3) každá ze smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez udání důvodu s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsíci v němž byla doručena výpověď dodavateli.
- 4) každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy ze závažných důvodů, po předchozím písemném upozornění na neplnění smluvních podmínek.

V. Cena

- 1) paušální cena je stanovena měsíční částkou 2 500,-Kč za připojení jedné EPS na pult centralizované ochrany. V ceně je zahrnuta paušální platba za GPRS (200,- Kč).
- 2) odběratel udržuje a opravuje elektronický požární systém, který nebyl dodán dodavatelem na vlastní náklady .
- 3) v kalkulovaných cenách je zahrnuto vycvičení a celkové vybavení pracovníků dodavatele včetně prostředků spojení a obrany.
- 4) v případě výjezdu k planému poplachu způsobenému prokazatelně neodbornou manipulací pracovníků odběratele a nebo špatnou signalizací EPS, u kterého neprováděl montáž dodavatel, se po vzájemném odsouhlasení účtuje paušální měsíční platba 500,-Kč za každou ústřednu.
- 5) ceny nezahrnují daň z přidané hodnoty 21%.

VI. Platební podmínky

Ceny za služby uvedené v čl. V. této smlouvy jsou splatné po obdržení daňového dokladu se splatností 14-ti dnů.

Přílohu daňového dokladu může být měsíční výpis událostí EPS došlých na PCO.

VII. Závěrečná ustanovení

1. veškeré změny nebo doplňky této smlouvy musí mít formu vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě
2. smlouva nabývá platnost dnem podpisu obou smluvních stran
3. současně se ruší platnost Smlouvy o poskytování ochranných bezpečnostních služeb PCO mezi Akademií výtvarných umění a společností WESTPOINT a.s. ze dne 31.5.2010
4. veškeré vztahy mezi oběma smluvními stranami se v dalším řídí obecně platnými právními předpisy, zejména zák.č.89/2012 Sb., pokud v této smlouvě není stanoveno jinak
4. obě strany se dohodly řešit případné spory přednostně dohodou
5. smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení

Příloha smlouvy – specifikace objektu č 1:

Specifikace objektu:

AVU-Hlavní budova - W6132
Název:.....
U Akademie, Praha 7
Adresa:.....
Administrativní budova
Popis objektu:.....

Specifikace pro zásahovou skupinu:

.....

Specifikace pro operátora PCO:

Kontaktní osoby:

- | | |
|-------------------|------------------|
| 1. Vrátnice | tel: 220 408 200 |
| 2. Jana Jenšovská | tel: 603 194 842 |
| 3. | tel: |

Heslo pro komunikaci s PCO:.....

Pokyny pro operátora:.....

V denních hodinách 7 - 20 ověřovat požární poplach u oprávněných osob. V nočních hodinách 20 - 7 a o víkendech ihned výjezd. Informovat druhý den

V Praze dne: 3.12.2018

.....
odběratel

Příloha smlouvy – specifikace objektu č 2:

Specifikace objektu:

Název:..... AVU-galerie moderního umění - W6133
..... U starého výstaviště 188, Praha 7
Adresa:.....
..... Ateliery
Popis objektu:.....

Specifikace pro zásahovou skupinu:

.....

Specifikace pro operátora PCO:

Kontaktní osoby:

- 1. Vrátnice tel: 233 015 333
- 2. p.Sulek tel: 603 162 235
- 3. tel:

Heslo pro komunikaci s PCO:.....

Pokyny pro operátora:.....

V denních hodinách 7 - 20 ověřovat požární poplach u oprávněných osob. V nočních hodinách 20 - 7 a o víkendech ihned výjezd. Informovat druhý den

V Praze dne: 3.12.2018

.....
odběratel