



DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. 2007/05/234/Ch ze dne 29.06.2007

Smluvní strany:

1. Město TŘINEC,

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61

IČ 00297313 DIČ CZ00297313

zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, starostka města

bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec,
č. účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. TASL, s. r. o.

sídlo: Bystřice nad Olší čp. 1065, PSČ 739 95

IČ 26797739

zastoupena: **Petr Hejmej**, jednatel

zaspána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25490

jako **nájemce** na straně druhé.

Handwritten signature



Tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2007/05/234/Ch ze dne 29.06.2007 je samostatnou dohodou upravující nové skutečnosti dle schváleného usnesení Rady města Třince:

Rada města Třince na své 39. schůzi dne 23.06.2008 rozhodla o rozšíření pronájmu části pozemku parc. č. 2093 v k. ú. Lyžbice z původní výměry 144 m² na novou výměru 171,6 m² z důvodu zřízení letní zahrádky

A.

Vzhledem ke shora uvedené skutečnosti se nájemní smlouva č. 2007/05/234/Ch ze dne 29.06.2007 upravuje a doplňuje v tomto znění:

- 1) článek **I. – předmět smlouvy** – dosavadní text se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se textem:

Pronajímatel je m. j. vlastníkem pozemku parc. č. 2093, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5004 pro k. ú. Lyžbice, obec Třinec, a to na základě § 1, 2 zák. č. 172/1991 Sb.

Předmětem nájmu je část výše uvedeného pozemku o výměře 171,6 m² před provozovnou café – bar Arcade, nám. TGM 403, Třinec, zakreslená v kopii katastrální mapy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedenou část pozemku do nájmu nájemci. Tato část pozemku se dává do nájmu za účelem užívání jako předzahrádka pro konzumaci nápojů a jídel s provozní dobou od 09:00 do 21:00 hodin.

- 2) článek **II. – doba nájmu** – dosavadní znění se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se textem:

Tato smlouva je uzavřena **na dobu neurčitou s provozem každoročně v letním období (od 01.05. – 30.09.)**, doba nájmu počíná běžet od 01.07.2008.

- 3) článek **III. – cena nájmu** – dosavadní text prvního a druhého odstavce se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se textem:

Nájemné (cena nájmu) za účelem zřízení letního posezení od 01.07.2008 činí 4.995,- Kč měsíčně v letním období, přičemž nájemné je splatné vždy předem k poslednímu dni předchozího měsíce na účet nájemce města Třince u komerční banky, expozitura třinec, 4. ú. [redacted] Případně-li splatnost nájemného na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je nájemné splatné nejpozději následující pracovní den.

Nájemné za červenec 2008 bylo uhrazeno při podpisu dodatku.



- 4) článek V. – **ostatní ujednání** – dosavadní text se vypouští v celém svém znění a nahrazuje se textem:

Strany této smlouvy se dohodly, že výše nájemného může být měněna pouze po vzájemné dohodě stran na návrh jedné ze stran této smlouvy, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je rovněž oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o výši dle indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého Statistického úřadu, a to písemným sdělením nájemci.

B.

Ostatní ustanovení smlouvy platí v původním znění.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení, a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2007/05/234/Ch ze dne 29.06.2007.

Uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/05/234/Ch bylo schváleno na 38. schůzi Rady města Třince dne 23.06.2008, usnesením číslo 2008/1843, nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

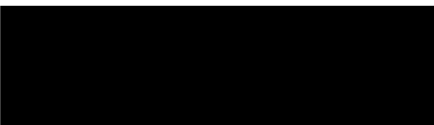
Záměr pronájmu předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce města od 06.05.2008 do 21.05.2008.

V Třinci dne 1.7.2008

Pronajímatel
za město Třinec

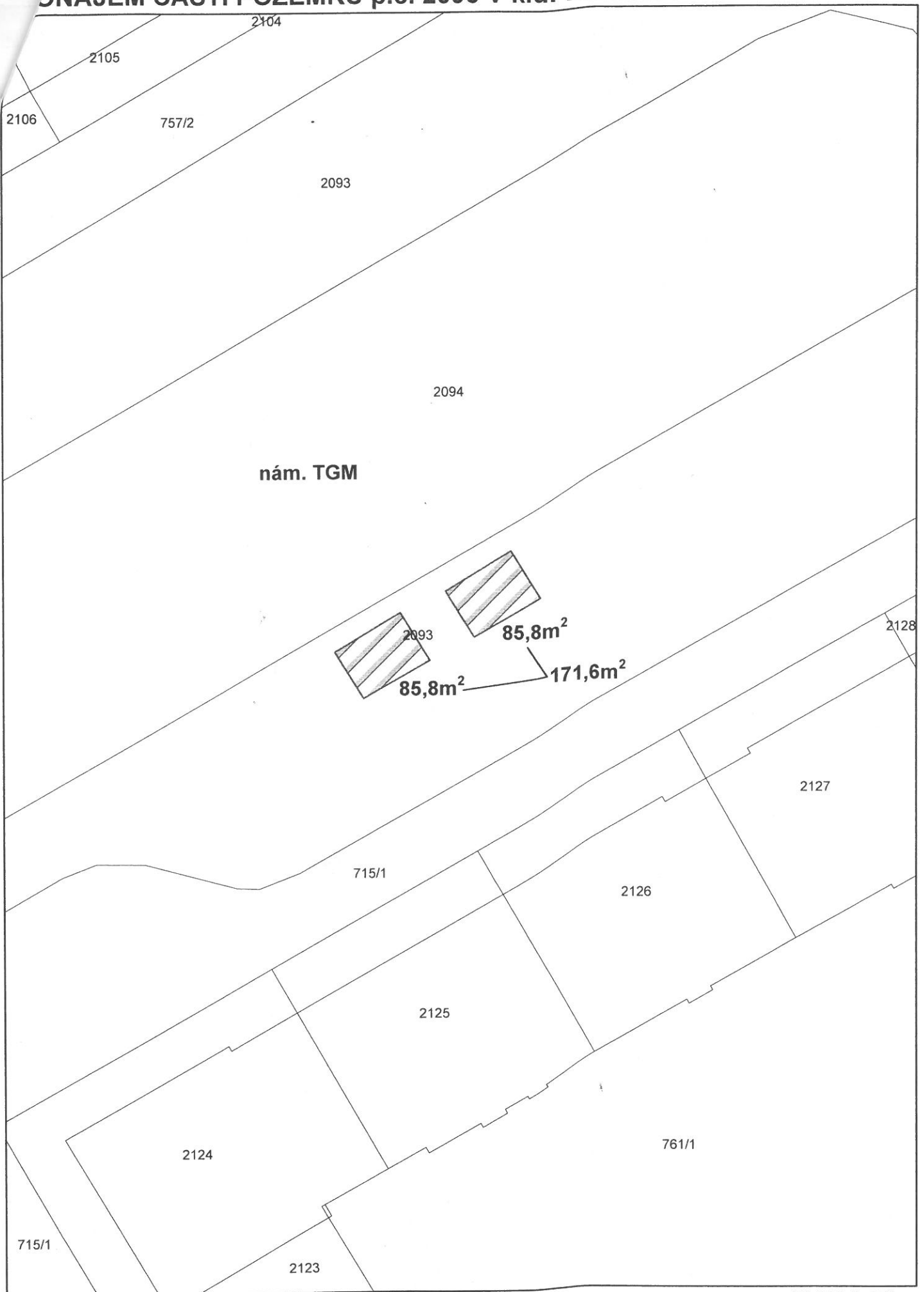


Nájemce
za TASL s. r. o.


RNDr. Věra P a l k o v s k á
starostka města


Petr Hejmej

ONÁJEM ČÁSTI POZEMKU p.č. 2093 V k.ú. LYŽBICE





MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC 1	Čís. dop.
	Zpracov.
	Ukl. znak
Došlo: - 9. 04. 2008	Dz
č.j.: 14995	
Poč. listů: Příl.....	

Město Třinec

Ing. Věra Pindurová,
vedoucí odboru SŘ a ÚP
Jablunkovská 160
739 61 Třinec

Naše značka: CRR/MS/2406/08MHon

Vyřizuje: Honěk *rh*

V Ostravě dne 8.4.2008

Věc: Stanovisko pobočky CRR Moravskoslezsko k žádosti o souhlas s pronájmem plochy u projektu ev.č. CZ04.1.05/2.3.00.1/0644 ze dne 28.3.2008

Vážená paní,


dne 31.3.2008 jste nám pod č.j.16141/2008/SŘaÚP/Dz doručili žádost o souhlas s pronájmem plochy 171,6 m² na náměstí TGM v Třinci (část pozemku parc.č.2093, k.ú. Lyžbice) rekonstruovaného za spolufinancování z prostředků EU - firmě TASL s.r.o. ke zřízení a provozování předzahrádky. Firma TASL s.r.o. měla za stejným účelem v roce 2007 pronajatou část téhož pozemku o rozloze 144 m². Pronájem schválil Odbor řízení operačních programů MMR dopisem č.j.10271/2007-23 ze dne 9.5.2007.

Pobočka CRR Moravskoslezsko souhlasí s pronájmem 171,6 m² firmě TASL s.r.o. na náměstí TGM v Třinci (část pozemku parc.č.2093, k.ú. Lyžbice) ke zřízení a provozování předzahrádky za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky, uvedené v dopise č.j.10271/2007-23:

- ① bude zachována udržitelnost projektu
- ② smluvně budete mít s nájemcem ošetřeno dodržení všech podmínek, které máte v současné době za povinnost plnit Vy, jako konečný příjemce dotace
- ③ za pronajatou plochu budete požadovat nájemné v souladu s Obecně závaznou vyhláškou o místních poplatcích města Třince za užívání veřejného prostranství
- ④ jednu kopii uzavřené Nájemní smlouvy doručíte na adresu CRR pobočka Moravskoslezsko

Současně Vám sdělujeme, že toto stanovisko zasíláme prostřednictvím hlavní kanceláře CRR na vědomí ŘO SROP.

S pozdravem


Ing. Lumír Ondřejek
vedoucí pobočky CRR ČR
pro NUTS II Moravskoslezsko

Příloha:

Centrum pro regionální rozvoj ČR
pobočka NUTS II Moravskoslezsko
28. října 165
709 00 Ostrava

IČO: 65 99 38 70
e-mail: ondrejek@crr.cz
Tel: 597 081 423
Fax: 597 081 425

Bankovní spojení:
ČSOB, Praha 1
č. ú.: 111918711/0300