



**DODATEK č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 2007/05/234/Ch ze dne 29.06.2007**

Smluvní strany:

**1. Město TŘINEC,**

adresa: Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, PSČ 739 61

IČ 00297313      DIČ CZ00297313

zastoupeno: **RNDr. Věra Palkovská**, starostka města

bankovní spojení: KB Frýdek-Místek, expozitura Třinec,

č. účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

**2. TASL, s. r. o.**

sídlo: Ostrava 8 – Poruba, Loučky 2256/13, PSČ 708 00

IČ 26797739      DIČ CZ26797739

zastoupena: **Petr Hejmej**, jednatel,

zapsána do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 25490,

jako **nájemce** na straně druhé.



Tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 2007/05/234/Ch ze dne 29.06.2007 je samostatnou dohodou upravující nové skutečnosti dle schváleného usnesení Rady města Třince:

**Vzhledem ke shora uvedené skutečnosti se nájemní smlouva č. 2007/05/234/Ch ze dne 29.06.2007 upravuje a doplňuje v tomto znění:**

**Článek III. Cena nájmu** – dosavadní text se v celém svém znění vypouští a nahrazuje se textem:

Nájemné (cena nájmu) stanoveno dle „Ceníku“ činí 200,-- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 2860,-- Kč/měsíc bez DPH, přičemž nájemné je splatné vždy k poslednímu dni předchozího měsíce. Přičemž nájemné za měsíc duben 2009 je splatné k 31.05.2009. Nájemné bude navýšeno o aktuální sazbu DPH viz. příloha č. 1 - platební kalendář č. 001/2009, který je přílohou dodatku. Případně-li splatnost nájemného na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je nájemné splatné nejpozději následující pracovní den. Cena nájmu je splatná na účet pronajímatele města Třince u Komerční banky, expozitura Třinec, č. ú. [REDACTED]

**Článek IV. Práva a povinnosti** – se doplňuje o toto znění:

Nájemce je povinen v souvislosti s registrací DPH informovat pronajímatele v průběhu nájemního vztahu o změnách souvisejících s touto registrací – datum účinnosti registrace, datum zrušení registrace, a to v období, kdy o uvedenou změnu požádá na příslušném finančním úřadě.

Smluvní strany se dohodly, že výše ceny nájmu z části pozemku může být měněna na návrh jedné ze smluvních stran, a to formou písemného dodatku. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně takto dohodnutou cenu nájmu části pozemku zvýšit v závislosti na průměrné meziroční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, což oznámí nájemci písemně. Toto zvýšení není pronajímatel oprávněn provést se zpětnou platností. Cena nájmu části pozemku bude navýšena o aktuální sazbu DPH, a to písemným sdělením včetně zaslání příslušného platebního kalendáře.

Dále ve výše uvedené nájemní smlouvě dochází ke změně sídla nájemce, a to na Ostrava 8 – Poruba, Loučky 2256/13, PSČ 708 00.

**Ostatní ustanovení smlouvy platí v původním znění.**

Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení, a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy č. 2007/05/234/Ch ze dne 29.06.2007.

