

DODATEK Č. 1
KE SMLouvĚ O BUDOUcÍ SMLouvĚ KUPNÍ ZE DNE 22.12.2016

uzavřený podle ustanovení § 1902 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„**Dodatek č. 1**“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Statutární město Přerov**

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, PSČ: 75002, IČO: 00301825, DIČ: CZ00301825, zastoupené Michalem Záchou, náměstkem primátora („**Budoucí prodávající**“); a

(2) **Panattoni Czech Republic Development s.r.o.**

se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 – Praha 1, IČO: 28190882, DIČ: CZ28190882, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 131735, zastoupená ***, prokuristou („**Budoucí kupující**“)

Budoucí kupující a Budoucí prodávající dále společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“.

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Dne 22.12.2016 uzavřely Strany smlouvu o budoucí smlouvě kupní („**Smlouva**“), jejímž předmětem je závazek Stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu na převod vlastnického práva k pozemku parc. č. 6505/42, o výměře 34.802 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Přerov, obec Přerov, a to způsobem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

2. ZMĚNA SMLOUVY

2.1 Strany se dohodly, že se čl. 3.5 Smlouvy nahrazuje následujícím textem:

*„Tato Smlouva zaniká v případě, že Budoucí kupující nevyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy podle čl. 3.2 této Smlouvy do čtyř (4) let od účinnosti této Smlouvy, tj. v uvedené lhůtě nebude Budoucímu prodávajícímu doručena Výzva (dále jen „**Doba trvání**“).“*

2.2 Strany se dohodly, že se ve Smlouvě doplňuje nový čl. 9.4 :

„Strany se dohodly, že v případě odstoupení od této Smlouvy Budoucí kupující je Budoucí kupující povinen uhradit Budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % Kupní ceny.“

2.3 V jiném se text Smlouvy nemění.

3. ZVEŘEJNĚNÍ DODATKU Č. 1

- 3.1 Strany se dohodly, že Budoucí prodávající zajistí řádné uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o registru smluv**“), a to nejpozději do pěti (5) dnů ode dne uzavření Dodatku č. 1, a tuto skutečnost v této lhůtě také prokáže Budoucímu kupujícímu. Nedojde-li k uveřejnění Dodatku č. 1 ve lhůtě předvídané v předchozí větě, zajistí uveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv Budoucí kupující.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Dodatek č. 1 je vyhotoven a podepsán ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Budoucí prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení a Budoucí kupující obdrží jedno (1) vyhotovení.
- 4.2 Budoucí prodávající tímto potvrzuje, že:
- (a) záměr Budoucího prodávajícího uzavřít Dodatek č. 1 byl podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne 12.11.2018 po dobu patnácti (15) dnů před rozhodnutím v Zastupitelstvu Budoucího prodávajícího na úřední desce obce; a
 - (b) o uzavření Dodatku č. 1 bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města Přerova č. 41/3/3/2018 ze dne 10.12.2018. Kopie tohoto usnesení tvoří **Přílohu č. 1** tohoto Dodatku č. 1.
- 4.3 Dodatek č. 1 se stává platným okamžikem jeho podpisu oběma Stranami a účinným dnem jeho uveřejnění v registru smluv ve smyslu Zákona o registru smluv.
- 4.4 Strany tímto výslovně prohlašují, že Dodatek č. 1 vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Budoucí prodávající:

Místo: v Přerově

Datum: 13.12.2018

Budoucí kupující:

Místo: v Praze

Datum:

za **Statutární město Přerov**
Michal Zácha, náměstek primátora

za **Panattoni Czech Republic Development**
s.r.o.
***, prokurista

Statutární město Přerov
Magistrát města Přerova
Kancelář primátora
Oddělení organizační
Bratrská 34 75011 Přerov 2

pracoviště: nám. T. G. Masaryka 2
tel.: +420 581 268 111 ústředna
fax: +420 581 738 613
www.prerov.eu

Vyřizuje: Iva Kohoutová
Datum: 13.12.2018

Výpis z Usnesení 3. zasedání Zastupitelstva města Přerova konaného dne 10. prosince 2018

41/3/3/2018 Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kterou uzavřely statutární město Přerov jako budoucí prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o. jako budoucí kupující dne 22.12.2016 na převod pozemku p.č. 6505/42 v k.ú. Přerov

Zastupitelstvo města Přerova po projednání **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní, kterou dne 22.12.2016 uzavřely statutární město Přerov jako budoucí prodávající a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČ 28190882, se sídlem Na Příkopě 22/859, 110 00 Praha 1, jako budoucí kupující na převod pozemku p.č. 6505/42 (orná půda) o výměře 34 802 m² v k.ú. Přerov za kupní cenu ve výši 17.226.990,- Kč (tj. 495,- Kč/m²), která bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými v době uzavření kupní smlouvy případně navýšena o daň z přidané hodnoty. Dodatkem č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní dojde ke změně čl. 3.5 smlouvy o smlouvě budoucí kupní tak, že závazek uzavřít kupní smlouvu zanikne v případě, že budoucí kupující nevyzve budoucího prodávajícího k uzavření kupní smlouvy podle čl. 3.2 smlouvy do čtyř let od účinnosti smlouvy o smlouvě budoucí kupní. V případě, že developer odstoupí, zavazuje se uhradit městu smluvní sankci ve výši 10% kupní ceny.

Michal Zácha
náměstek primátora