

# Kupní smlouva

č. D994160327

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Obec Perálec

se sídlem: Perálec č.p. 24, 539 44 Perálec  
zastoupená: Miladou Drahošovu – starostkou  
IČ: 270661  
DIČ: 235-00270661  
ID: s4ib3gn  
bankovní spojení: č.ú. 1141645309/0800 - ČS a. s. - Proseč u Skutče

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

## Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí  
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou  
IČ: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající je vlastníkem pozemků evidovaných u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim, jako pozemková parcela č. 331/3, pozemková parcela č. 343/2, pozemková parcela č. 435/7, pozemková parcela č. 525/155, pozemková parcela č. 525/159, pozemková parcela č. 525/162, pozemková parcela č. 525/181, pozemková parcela č. 1079/13, pozemková parcela č. 1079/17, pozemková parcela č. 435/15, pozemková parcela č. 525/121, pozemková parcela č. 525/122, pozemková parcela č. 525/124, pozemková parcela č. 331/41, pozemková parcela č. 343/13, pozemková parcela č. 343/15, pozemková parcela č. 343/16, pozemková parcela č. 367/4, pozemková parcela č. 397/13, pozemková parcela č. 1152/2, všechny v k.ú. Perálec, obec Perálec, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

Předmět koupě bude zastavěn stavbou vodního díla „Krounka, Kutřín, výstavba poldru“, s níž bude mít jako s majetkem státu právo hospodařit kupující (dále jen „**předmětná stavba**“).

K předmětné stavbě vydal Městský úřad Skuteč, odbor stavební úřad, majetek a investice, dne 16. 12. 2015 pod č. j. SÚ/154/15/Ká rozhodnutí o umístění stavby, které nabylo právní moci dne 19. 1. 2016.

Předmětná stavba je v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, aktualizaci č. 1, vydaných Zastupitelstvem Pardubického kraje (usnesení č. j. Z/229/14 ze dne 17. 9. 2014, s účinností od 7. 10. 2014), vymezena jako veřejně prospěšná stavba, pro jejíž uskutečnění lze práva k dotčeným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

Předmět koupě prodávající prodává kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

## III.

Kupní cena za předmět koupě je stanovena na základě Znaleckého posudku č. ZU 4504-138/2016 ze dne 21.3.2016, který vypracoval ZNALCI A ODHADCI - znalecký ústav, spol. s r.o., a činí **350.850,- Kč (slovy: třístapadesáttisícosmsetpadesát korun českých)**.

Dodání nemovité věci podléhá dani z přidané hodnoty na základě zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Uvedená cena obsahuje daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.

## IV.

Dohodnutou kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu do 15 pracovních dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

## V.

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Chrudim, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato kupní smlouva ruší a částku 350.850,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

## VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

## VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

### VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrálního pracoviště Chrudim, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávajícího o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

### IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

### X.

S ohledem na příslušná ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, prodávající předem výslovně souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby kupujícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

Prodávající tímto prohlašuje, že záměr prodeje pozemku byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn dne 29.8. – 12.9.2016 na úřední desce Obce a projednán a odsouhlasen na jednání zastupitelstva obce dne: 12.9.2016 pod č. usnesení: 17/3 - 2016

### XI.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, všechny s platností originálu. Prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy, kupujícímu náleží rovněž jedno její vyhotovení, jeden stejnopis smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

### XII.

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V ..... dne .....

V Hradci Králové dne .....

.....  
**za prodávajícího**  
Milada Drahošová  
starostka

.....  
**za kupujícího**  
Ing. Marie Dušková  
finanční ředitelka

