

hopil



Nájemní smlouva

na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor č. 2008/081217

Uzavřena mezi:

1. GHC Invest, s.r.o.

Praha 7 - Bubeneč
Korunovační 6/103
170 00 Praha 7

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573

zastoupenou: [redacted], jednatelem firmy

IČ: 60464496

DIČ: CZ60464496

(dále jen „GHC nebo Pronajímatel“), na straně jedné

a

2. Vodovody a kanalizace Kroměříž, a. s.

Kojetínská 3666
767 11 Kroměříž

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1147

Zastoupenou:

[redacted] - předsedou představenstva a ředitelem společnosti

IČO: 49451871

DIČ: CZ49451871

Bankovní spojení: Komerční banka Kroměříž

č.ú. [redacted]

(dále jen „Nájemce“), na straně druhé.

(a dále pronajímatel a nájemce každý samostatně jako „smluvní strana“ anebo společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají smluvní strany tuto Nájemní smlouvu na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor (dále také jen „Smlouva“):

- b) společně při prvním předání předmětu nájemní smlouvy předá Nájemci také veškerou technickou dokumentaci dle platných právních předpisů.
- c) pronajímaný předmět nájemní smlouvy (ocelové tlakové sudy a lahve) bude mít v době předání Pronajímatelem Nájemci vždy platnou technickou kontrolu, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a bude odpovídat běžnému opotřebení.
- d) nájemce bude mít k dispozici vždy příslušný počet touto smlouvou pronajatých ocelových tlakových sudů a lahví, které budou umístěny v odběrných místech Nájemce.
- e) vždy k 1.1. kalendářního roku může nájemce požádat o zvýšení či snížení počtu nádob a pronajímatel je povinen vyhovět a k tomuto požadavku uzavřít dodatek. Snížení počtu nádob může být maximálně o 10% z celkového počtu najatých nádob nájemcem.
- f) odpovídá za vady jež má předmět nájemní smlouvy v době předání. Tyto vady je povinen odstranit a to nejpozději do 7 dnů po upozornění na jejich existenci bez nároku na náhradu nákladů.
- g) odpovídá nájemci :
- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytované služby, za dodržování právních předpisů a norem.

III. CENA NÁJMU

Cena ročního nájmu za tlakovou ocelovou láhev, pro obsah 65 kg kapalného chloru, s označením „П“ je - Kč / kus / rok

Cena za roční nájem ocelové tlakové láhve pro obsah 65 kg kapalného chloru zahrnuje také cenu za tlakovou zkoušku, která, dle v současnosti platných norem, má platnost 5 let, chlorový ventil a označení všemi požadovanými identifikačními a technickými údaji, provedení první technické kontroly a revize, opravy a údržbu láhve, evidenci láhve a následnou technickou kontrolu a revizi pokud bude smlouva prodloužena.

Cena ročního nájmu za tlakový ocelový sud, pro obsah 600 kg kapalného chloru, s označením „П“ je - Kč / kus / rok

Cena za roční nájem ocelového tlakového sudu pro obsah 600 kg kapalného chloru zahrnuje také cenu za tlakovou zkoušku, která, dle v současnosti platných norem, má platnost 5 let, dva chlorové ventily a označení všemi požadovanými identifikačními a technickými údaji, provedení první technické kontroly a revize, opravy a údržbu sudu, evidenci sudů a následnou technickou kontrolu a revizi pokud bude smlouva prodloužena.

Roční nájem je myšlen jako nájem za 12 (slovy: dvanáct) kalendářních měsíců.

Při zahájení nájmu v průběhu kalendářního roku, tedy při kratším nájmu než 12 měsíců v prvním kalendářním roce, se cena nájmu v prvním kalendářním roce snižuje poměrně o částku, která odpovídá době, po kterou nebyl předmět nájemní smlouvy (ocelová tlaková láhev a sud) v prvním kalendářním roce pronajíman.

K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných daňových předpisů.

VI. SANKCE

V případě, že předmět nájemní smlouvy nebude kdykoli v době platnosti a dle podmínek této nájemní smlouvy k dispozici Nájemci z důvodů, které leží na straně Pronajímatele, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny ročního nájemného neposkytnutého kusu či kusů předmětu nájemní (ocelový tlakový sud a láhev) smlouvy za každý den svého prodlení se splněním povinnosti.

Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den trvání porušení svojí povinnosti zaplatit Pronajímatelem vystavenou fakturu dle této smlouvy.

VII. PLATNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2009 do 31.12.2013**.

Neoznámí-li některá ze smluvních stran písemně druhé smluvní straně nejpozději do 30.6.2013, že trvá na ukončení platnosti této smlouvy k původně dohodnutému termínu, **prodlužuje se platnost této smlouvy automaticky o dalších pět (5) let počínaje dnem 1.1.2014**, s výhradou nového ujednání ceny nájmu.

2. Platnost této smlouvy může být ukončena před dobou dohodnutou v odstavci 1). tohoto článku, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran pouze v případě, že jedna z nich opakovaně poruší podstatným způsobem závazky plynoucí z této smlouvy, ačkoli na předchozí podstatné porušení smluvních závazků byla bez zbytečného odkladu písemně upozorněna druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Nájemce, které opravňuje Pronajímatele k odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) bude-li Nájemce v prodlení se zaplacením faktury o dobu delší než 30 dnů
- b) poskytne-li Nájemce předmět nájemní smlouvy třetí osobě

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Pronajímatele, které opravňuje Nájemce k odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:

- a) bude-li Pronajímatel v prodlení s dodáním pronajatého předmětu nájemní smlouvy o dobu delší než 14 dnů.
- b) bude-li pronajatý předmět nájemní smlouvy podle této smlouvy Pronajímatelem opakovaně, minimálně však 2x, vykazovat vady v jakosti, je nájemce oprávněn odstoupit pouze v rozsahu vadného plnění.

Nájemní smlouva může být také ukončena v případě, že smluvní strany prokazatelně ukončí svou činnost nebo nájemce již nebude prokazatelně užívat a spotřebovávat kapalný chlor, s výjimkou právního nástupnictví.

Tato nájemní smlouva může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, jestliže se obě strany dohodnou, že další spolupráce není žádoucí.

3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XI.

SALVATORNÍ KLAUZULE

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato nájemní smlouva nahrazuje všechna dřívější písemná nebo ústní prohlášení stran nájemní smlouvy učiněná v souvislosti s jednáním o této nájemní smlouvě, a to i v případě, kdyby se tato prohlášení od obsahu této smlouvy odchylovala.
2. Nájemní smlouva může být doplněna, změněna či upravena, popř. závazky z ní plynoucí prominuty pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami nájemní smlouvy.
3. Tato nájemní smlouva je podepsána ve 4 vyhotoveních a každá ze stran nájemní smlouvy obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tato nájemní smlouva nahrazuje a ruší jakékoli předchozí ústní či písemné smluvní ujednání mezi smluvními stranami této smlouvy, které se týkají nájmu chlorových tlakových nádob.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem k prvnímu dodání předmětu nájemní smlouvy. Pronajímatel se zavazuje ihned po obdržení předmětu nájemní smlouvy od výrobce tento poskytnout Nájemci.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, příloha č 2 a příloha č 3.

Přílohy:

- 1 – technická specifikace tlakového ocelového sudu 600 kg pro kapalný chlor včetně výkresu
- 2 – technická specifikace tlakové ocelové lahve 65 kg pro kapalný chlor včetně výkresu
- 3 – pravidla se zacházením s chlorovými tlakovými nádobami a chlorovými ventily

V Kroměříži dne 22.12.2008

V Praze dne 17.12.2008

.....
.....
.....
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

(3)

.....
.....
.....
est, s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 2 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2008/081217

Uzavřené mezi společnostmi:

Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s.

a

GHC Invest, s.r.o.

Technická specifikace ocelové tlakové lahve pro obsah kapalného chloru 65 kg

- označení lahve SB 2552
- tenkostěnná ocelová svařovaná láhev pro plnění kapalným chlorem o obsahu 65 kg
- obsah lahve 52 až max. 54,6 L
- tloušťka stěny lahve minimálně 3 mm
- výška lahve ke krčku 1.095 mm
- vnější průměr lahve 267 mm
- tara lahve 28,0 kg
- zkušební tlak 35 bar
- vyrobeno podle EN-normy 13322-1
- natřeno základním ochranným nátěrem a povrchovým nátěrem RAL 1018
- chlorový ventil je chráněn ochranným kloboučkem
- technická data vyražena na přivařeném štítku
- označeno shodou „Pí“
- chlorová láhev je osazena ventilem CL D 162
 - o maximální pracovní tlak 200 bar
 - o pracovní teplota – 20 °C až + 70 °C
 - o ventil je označen shodou „Pí“
 - o připojovací závit ventilu 1" dle DIN 477-1