



KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti				
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek				
Schváleno:	RK	Datum:	14.11.2016	Č.usnesení:	1971/38/2016/RK
Dokument uložen u:	OM				
Počet vyhotovení:	4				
Adresát:	ČEZ Distribuce, a. s.				
Smluvní částka: 1)	0.00				
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový				
Podpis zajistit do:	neprodleně				

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	28.11.2016	<i>[Signature]</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	28.11.2016	<i>[Signature]</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	28.11.2016	<i>[Signature]</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	28.11.2016	<i>[Signature]</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	28.11.2016	<i>[Signature]</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 24729035), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 14.11.2016 09:49:10):

OM 980/2016

par. č. 1657/1 kú Nová Ves u Světlé nad Sázavou

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u niž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).



KUJIP013MRTO

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

9077/16

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena na základě plné moci ze dne 24. 2. 2016 e.č. PM/II - 001/2016 společností
**PEN – projekty energetiky, s.r.o., se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, 530 02 Pardubice
IČ: 260 11 701**

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, č. vložky 19968
zastoupenou **Josefem Boučkem** na základě plné moci e.č. 001/2016 ze dne 1. 3. 2016
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1675/1 v katastrálním území Nová Ves u Světlé nad Sázavou a obci Nová Ves u Světlé (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 118.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Nová Ves u Světlé, budova MŠ, přeložka knn“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace

předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1971/38/2016/RK dne 14. 11. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V *Pardubích* dne 16. 11. 2016
Za budoucího oprávněného

PENI PROJEKTY
ENERGETIKY, s.r.o.
Arnošta z Pardubic 2032, 530 02 Pardubice
Č. 260 11 764 Tel.: 462 112 804

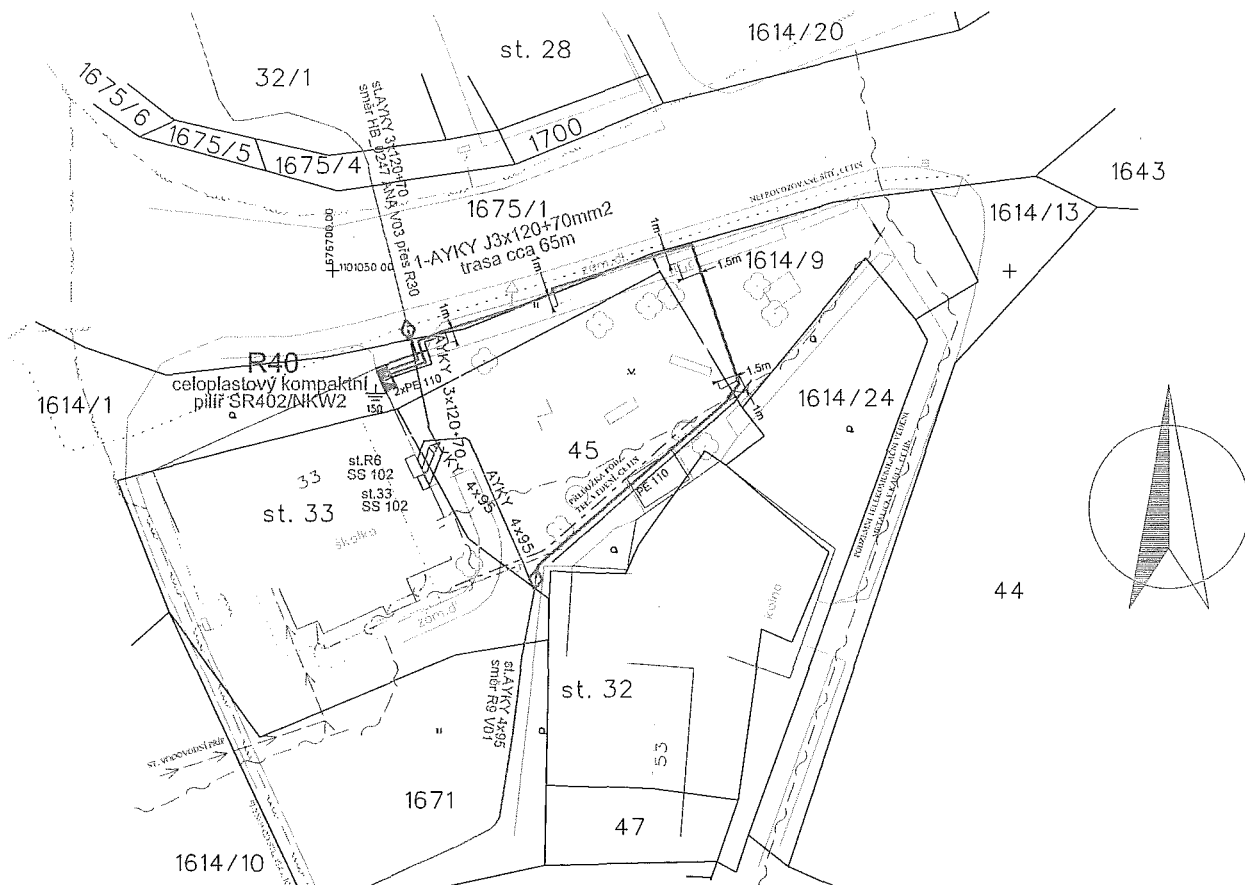
Josef Bouček
.....
Josef Bouček

30. 11. 2016

V Jihlavě dne
Za budoucího povinného

Jiří Běhouněk
Kraj Vysočina
Zákon 317/2007 Sb. Jihlava

.....
MUDr. Jiří Běhouněk
hejtman kraje



Technické řešení:

Stávající kabelové vedení bude z důvodu plánované přístavby MŠ přeloženo. Kabelové vedení 1-AYKY J3x120+70mm² mezi kab. skříňněmi č. R30 a R6 bude odkopáno, říznuto, naspojováno kabelem stejného průřezu a zaústěno do nově umístěného pilíře SR402 č. R40. Z pilíře bude vyveden kabel 1-AYKY J3x120+70mm², který povede v min. vzdálenosti 1m od plánované přístavby a bude naspojován na stávající vedení 1-AYKY 4x95 na p.č. 45. Stávající kabelové skříňně R6 a 33 budou demontovány a vedení v prostoru přístavby bude odpojeno. Nové HDV pro připojení st. ER pro č.p. 33 si žadatel vybuduje na vlastní náklady.

Výkopová trasa v délce cca 65m bude vedena v travnaté ploše zahrady a částečně v dlážděném chodníku. P.č. 1614/6 a 45 budou žadatelem před zahájením výkopových prací stavebně připraveny.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: TN-C, 400/230V, 50Hz stř.
 OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL.PROUDEM: dle PNE 330000-1 ed.5
 živých částí: izolací čl. 3.2.2.4
 kryty nebo přepážkami čl. 3.2.2.3
 polohou čl. 3.2.2.1
 neživých částí: ochrana automatickým odpojením od zdroje dle čl. 3.3.2.5
 VNĚJŠÍ VLIVY: dle PNE 330000-2 ed.5

LEGENDA:

- hranice KM
- tech. polohopis 3 tř.
- - - zařízení určené k demontáži/přepojení
- projektované kabelové vedení nn
- stávající kabelové vedení nn
- □ kabelová skříň nová/stávající
- - - - - projektovaná přeložka SEK – CETIN, a.s.
- stávající neprovozované SEK – CETIN, a.s.
- stávající kabelové SEK – CETIN, a.s.
- stávající plynovod – RWE DS, s.r.o.
- stávající kanalizace – obec Nová Ves u Světlé n/S.
- stávající vodovod – obec Nová Ves u Světlé n/S.
- kabel uložený v chrániče
- plánovaná přístavba MŠ

Nová Ves u Světlé

místo stavby

k.ú. Nová Ves u Světlé nad Sázavou, Kraj Vysočina

Projektovatel: Z. Němcová	Schválil: Ing. M. Martinec	PEN - PROJEKTY ENERGETIKY, S.R.O. Arnošta z Pardubic 2082; Pardubice email: nemcova@propen.cz TEL: 462 112 802; IČO: 260 11 701	PEN PROJEKTY ENERGETIKY, S.R.O.
Investor: ČEZ DISTRIBUCE, a.s.	Číslo stavby: EP-12-2003056	Datum: 10/2016	Stupeň dok.: PD
Název stavby: N. Ves u Světlé, budova MŠ, přeložka knn		Měřítko: 1:500	Č. archivní: 34016
Obsah výkresu: CELKOVÁ SITUACE			Č. výkresu: 01/03