

SMLOUVA č. 21 O DODÁVCE PITNÉ VODY Z VODOVODU
Třinec – Nový Borek pro odběrné místo č. 42014021
Mateřská škola Nový Borek č.p. 349

Smluvní strany:

Dodavatel:

CPI BYTY, a.s.

Se sídlem Vladislavova 1390/17, Nové Město, 110 00 Praha 1
Zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7990

IČ: 262 28 700 DIČ: CZ699004110

Bankovní spojení: Raiffeisenbank Číslo účtu: :
Zastoupena na základě Plné moci ze dne 5.1.2018

Odběratel:

Číslo odběratele: 21

Číslo odběru (variabilní symbol): 42014021

Jubilejní Masarykova základní škola a mateřská škola, Třinec, příspěvková organizace

Sídlo: U splavu 550, Staré Město, 739 61 Třinec

1) Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran pro realizaci dodávky vody. Dodavatel, za podmínek stanovených touto smlouvou, se zavazuje dodávat odběrateli vodu v jakosti odpovídající požadavkům na pitnou vodu dle zák. č. 258/2000 Sb., v platném znění a prováděcí vyhlášky č. 252/2004 Sb., v platném znění. Odběratel se zavazuje za dodanou vodu dodavateli platit způsobem touto smlouvou stanoveným a plnit i ostatní své závazky z této smlouvy vyplývající.

Dodavatel vodovodem rozvádí pitnou vodu, kterou přebírá od regionálního dodavatele Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., identifikační číslo 451 93 665, sídlo 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava. Dodavatel dále převzatou pitnou vodu pak bez dalších úprav dále dodává odběrateli.

Ukazatele jakosti jsou zveřejněny na internetových stránkách regionálního dodavatele vody Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.: www.smvak.cz, v sekci: Zákazníkům, nebo jsou k dispozici na příslušném Zákaznickém centru dodavatele, přičemž dodavatel prohlašuje, že minimální a maximální hodnoty obsahu vápníku, hořčíku a dusičnanů v době uzavření smlouvy jsou blíže specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že odběratel byl ze strany dodavatele dostatečně informován, že dodávaná voda nesplňuje parametry kojenecké pitné vody.

2) Dodávka vody:

Voda je dodávána vodovodním řadem ve vlastnictví dodavatele do připojených nemovitostí ve vlastnictví odběratele vodovodními přípojkami, které jsou dle sdělení odběratele v jeho vlastnictví.

Vodovod je určen k dodávkám pitné vody obyvatelstvu.

Smluvní strany prohlašují, že odběratel byl ze strany dodavatele dostatečně informován, že tlak vody ve vodovodním řadu neplní trvalý normovaný tlak pro vnitřní vodovod. Smluvní strany dále prohlašují, že odběratel byl ze strany dodavatele dostatečně informován, že pro případ, že odběratel požaduje ve svém vnitřním vodovodu tlak vyšší, než je skutečný tlak ve vodovodním řadu dodavatele, je odběratel povinen si na své náklady a svým technickým opatřením zajistit ve svém vnitřním vodovodu požadovaný tlak.

Odběratel nesmí svým technickým opatřením ovlivnit tlakové poměry a hygienickou kvalitu vody ve vodovodním řadu dodavatele.

Limity dodávané vody:

Rodinné domy (obyvatelstvo): dle potřeby odběratele do $Q_h = 0,2$ l/s (jedná se o max. hodinovou potřebu vody, tj. odběr $0,72$ m³/hod, což jsou běžné odběry domácností).

Rodinné domy (obyvatelstvo): požadavek na vyšší odběrové množství (např. závlahy, bazény) s limity množství odebírané vody uvedenými v příloze číslo 1.
(Potřeba bude specifikována odběratelem a posouzena místně příslušným provozem vodovodních sítí)

Smluvní strany sjednávají, že vyšší odběry vody, než je limit dodávek pro rodinné domy, nebudou dodavatelem zajišťovány.

Smluvní strany prohlašují, že odběratel byl ze strany dodavatele dostatečně informován, že pro zvýšené a nárazové odběry vody pro výrobní a průmyslové technologie, mytí vozidel, závlahy, hasební systémy a jiné potřeby, je odběratel povinen na své náklady a svým zařízením ve svém vnitřním vodovodu vytvořit zásobní kapacity vody tak, aby pokryl své požadované potřeby bez ovlivnění dodávky vody ve vodovodním řadu jiným subjektům.

Odběratel nesmí svým technickým opatřením ovlivnit tlakové poměry a hygienickou kvalitu vody ve vodovodním řadu dodavatele.

Smluvní strany sjednávají, že v případě, že odběratel svým vyšším odběrem vody ohrozí kvalitu pitné vody ve vodovodním řadu dodavatele anebo omezí dodávky množství vody obyvatelům, může být odběrateli omezena nebo dočasně přerušena jeho dodávka vody.

Smluvní strany sjednávají, že za případné neplnění dodávek vyššího množství pitné vody, omezení dodávky vody nebo přerušování dodávky vody odběrateli při zvýšeném odběru vody, nenese dodavatel žádnou odpovědnost.

Bytové domy, nemocnice, školy, sociální zařízení: dle potřeby odběratele

Podnikatelské subjekty (průmysl, zemědělství, ostatní): dle potřeby odběratele s limity množství odebírané vody uvedenými v příloze číslo 1.
(Potřeba bude specifikována odběratelem a posouzena místně příslušným provozem vodovodních sítí)

Množství dodané vody se zjišťuje: vodoměrem

Tlakové poměry v místě napojení přípojky (minimální, maximální): 0,1Mpa – 0,7MPa

Počet trvale připojených osob: průmyslový objekt 2-50

3) Cena, fakturace a placení:

3 a) Za dodávku vody dle této smlouvy fakturuje dodavatel odběrateli vodné v jednosložkové formě za cenu, která je stanovena dle platných cenových předpisů a stanovena rozhodnutím dodavatele.

Smluvní strany sjednávají, že informace o výši ceny je k dispozici na zákaznickém centru (na adrese Třinec, Palackého 396, 739 61) dodavatele a na webových stránkách dodavatele: www.cpibyty.cz. Změnu ceny vyvěsí dodavatel před termínem její platnosti v dostatečném předstihu na zákaznickém středisku dodavatele v Třinci, a to na adrese Třinec, Palackého 396, 739 61, a změnu ceny rovněž zveřejní na svých webových stránkách: www.cpibyty.cz. Při změně ceny ve fakturačním období bude nová cena sjednána dle bodu 8.4. Obchodních podmínek CPI BYTY, a.s. pro dodávku vody z vodovodu (dále jen „Obchodní podmínky“), které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

3 b) Fakturační období: čtvrtletní.

3 c) Splatnost faktury (daňového dokladu) se stanoví do 17 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž ve sporných případech se má za to, že byla doručena třetí den ode dne odeslání a dnem odeslání faktury je den jejího vystavení.

Faktury jsou odběrateli doručovány v papírové podobě prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo v elektronické podobě na e-mailovou adresu (o doručování faktur na e-mailovou adresu musí být s odběratelem uzavřena dohoda, která je nedílnou součástí smlouvy).

Při prodlení s platbou má dodavatel nárok na zákonný úrok z prodlení.

Způsoby platby:

- Bezhotovostním převodem na účet dodavatele;
- V hotovosti;
- poštovní poukázkou;
- inkasem z účtu.

Odběratel bude pro jednoznačnou identifikaci platby za vodné označovat Variabilním symbolem, který je shodný s číslem odběru.

4) Doba plnění:

Smlouva se uzavírá na dobu:

neurčitou s účinností od 1.1.2019 a lze ji ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou která odpovídá ustanovení § 1999 odst. 1, z.č. 89/2012 Sb., tzn. že závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

určitou s účinností od do, a kterákoli ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Dodavatel může přerušit plnění této Smlouvy, nebo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní lhůty v případě:

1. že vodovodní přípojka a zařízení Odběratele, přepravující pitnou vodu, ohrožuje hygienickou kvalitu vody ve vodovodu Dodavatele, nebo Odběratel svých chováním nebo činnostmi ohrožuje hygienickou kvalitu vody ve vodovodu Dodavatele, nebo Odběratel poškozují zařízení Dodavatele,
2. neuhrazení platby za odebranou vodu Odběratelem po době splatnosti faktury - daňového dokladu nebo neuhrazení sjednané zálohy.

5) Zvláštní ujednání:

5 a) Dodavatel nebo jím pověřená osoba provádí čtvrtletně, v termínech zveřejněných způsobem v místě obvyklým, na měřidlo vodoměru odečet stavu měřidlem registrovaného množství dodané vody k fakturaci vodného a požaduje při odečtu osobní účast odběratele. Stav měřidla zjištěný dodavatelem je podkladem pro fakturaci množství dodané vody, i když se odběratel odečtu nezúčastní. Neumožní-li odběratel dodavateli přístup k vodoměru, má dodavatel právo fakturovat množství dodané vody za příslušné období dle stavu měřidla nahlášeného odběratelem nebo dle výpočtu množství za toto období

podle dodávky ve stejném období minulého roku či podle směrných čísel roční potřeby vody a po odečtu stavu na měřidle vodoměru provést vyúčtování vodného dle zjištěného stavu vodoměru. Smluvní strany sjednávají, že neumožnění dodavateli odběratelem přístup k vodoměru se považuje za hrubé porušení této smlouvy.

5 b) Osazení a výměnu vodoměru na odběrném místě (místech) provádí provozovatel vodovodu:

- **individuálně po dohodě s odběratelem, plátcem** – tzn. na základě osobní, telefonické nebo e-mailové domluvy (viz kontakty uvedené na konci této smlouvy) za účasti odběratele nebo jím pověřeného dospělého, svépříspěvného člena domácnosti

- **na základě harmonogramu stanoveného dodavatelem** s tím, že oznámení o chystané výměně vodoměru bude zasláno minimálně 15 dnů předem současně s vymezením času a rozsahu max. 3 hodin (dle § 16 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění).

Kontaktní osoba pro výměnu vodoměru a podpis příslušných dokumentů (montážní lístek) za dodavatele: **Ing. Vladimír Kapsa, vodohospodář, tel. 773 759 361**, nebo osoba jím pověřená.

5 c) Dodavatel má právo a povinnost na uzavření smlouvy o dodávce pitné vody z vodovodu s odběrateli připojenými na předmětný vodovod, jakož i s nově připojovanými odběrateli. Dodavatel tyto smlouvy uzavírá vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Vodné podle platné ceny vodného dodavatele a náhrady ztrát vzniklých neoprávněným odběrem vody z vodovodu platí odběratel výlučně dodavateli a ten je oprávněn neuhrazené platby vymáhat, a to i soudní cestou. Dodavatel se zavazuje zajišťovat na svůj náklad osazení, údržbu a výměnu vodoměrů na vodovodních přípojkách jednotlivých připojených nemovitostí pro účely měření množství dodané vody z předmětného vodovodu včetně zajištění jejich ověřování dle příslušných předpisů o metrologii, přičemž vlastnictví vodoměru vyplývá z ustanovení § 16, odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění.

5 d) Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami s účinností ode dne 1.1.2019.

Adresa pro doručování:

CPI BYTY, a.s., Palackého 396, 739 61 Třinec.

6) Smluvní pokuty

Za poškození zajištění vodoměru nebo jeho plomby je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy:pěttisíc korun českých). Pokud dojde k opětovnému poškození tohoto zajištění v době do tří let (3) od posledního zjištění porušení, je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši dvojnásobku.

Za zaviněné porušení smlouvy a podmínek zaplatí odběratel dodavateli náhradu škody vzniklou s uvedením do původního stavu.

Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 3 (tří) dnů ode dne doručení písemné výzvy dodavatele na adresu odběratele uvedenou ve Smlouvě, a to bezhotovostně na účet uvedený ve Smlouvě. Nárokem na smluvní pokutu není dotčeno právo dodavatele na náhradu škody.

7) Závěrečná ustanovení:

7 a) Dojde-li na straně odběratele ke změně údajů vztahujících se k uzavřené smlouvě, zavazuje se postupovat dle bodu 4.5. Obchodních podmínek a tyto údaje dodavateli sdělí bez zbytečného odkladu.

7 b) Vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou, ustanoveními zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., Obchodními podmínkami o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací vydaných dodavatelem, případně ustanoveními předpisů je nahrazujících.

7 c) Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, že shromažďuje a zpracovává jejich osobní údaje, které uvedli v této smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, dodavateli, jako správci údajů,

souhlas ke shromažďování osobních údajů v rozsahu dle této smlouvy a jejich zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy a vedení agendy o dodávkách vody a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění, a to po celou dobu platnosti této smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

7 d) Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží odběratel a 1 obdrží dodavatel.

7 e) Změny smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

7 f) Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1: Seznam odběrných míst.

Dále nedílnou součástí smlouvy jsou Obchodní podmínky o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací ze dne 30.09.2015 vydané dodavatelem, které tvoří Přílohu č.2 této smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že Obchodní podmínky je dodavatel oprávněn v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit. Změnu Obchodních podmínek vyvěsí dodavatel před termínem její platnosti na zákaznickém středisku dodavatele v Třinci, a to na adrese Třinec, Palackého 396, 739 61 a na svých webových stránkách www.cpibyty.cz. Odběratel má právo změnu Obchodních podmínek odmítnout a tuto smlouvu písemně vypovědět s výpovědní lhůtou, která odpovídá ustanovení § 1999 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb. tzn., že závazek lze zrušit ke konci kalendářního čtvrtletí výpovědí podanou alespoň tři měsíce předem.

7 g) Smluvní strany současně sjednávají, že přijetí návrhu smlouvy s dodatky, výhradami nebo jinými změnami, a to i v případě, že se jimi podstatně nemění podmínky návrhu, se považuje za nový návrh.

7 h) Odběratel prohlašuje, že měl možnost s textem Smlouvy i Obchodních podmínek se seznámit, text mu byl přiměřeným způsobem vysvětlen a je mu srozumitelný.

Dodavatel:

V Třinci dne: 17. 12. 2018

Odběratel:

V Třinci dne: 19. 12. 2018

CPI BYTY, a.s.
 Vladislavova 1390/17
 Nové Město, 110 00 Praha 1
 www.cpibyty.cz



Středisko:
 CPI BYTY, a.s.
 Palackého 396
 739 61 Třinec

Seznam odběrných míst

Příloha č. 1 ke Smlouvě číslo 21 - dodávka vody

Poř. číslo	Číslo odběru	Odběratel	Číslo parcely odběrného místa	Materiál přípojky	Profil přípojky	Č. parcely místa připojení na řad	Kvalita vody vápnick	Limity (do)
	Odběrné místo (VS)	Adresa odběrného místa					vápnick mg/l	Q_h l/s
	Vodné						hořčík mg/l	Q_h m ³ /hod
	Obec						dusičnany mg/l	Q_{max} l/s a časové omezení
	Počet osob	Katastr		Vodovodní přípojka				
	21	Jubilejní Masarykova ZŠ a MŠ,					7,0-22,0	0,2
	42014021	Třinec, příspěvková organizace					08,-8,0	72
	Vodné	Mateřská škola	2590	PE polyetylén+Fe	DN 50 mm	1968/1	1,0-12,0	x
	Třinec 598810	Nový Borek č.p. 349						
	50	k.ú. Třinec 770892						