KUPNÍ Smlouva

o nabytí pozemkU

uzavřená

ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

v platném znění,

níže uvedeného dne, měsíce a roku,

**mezi těmito účastníky:**

**A/ SPORTaS, s.r.o.**

Zastoupená Ing. Miroslavem Otcovským

sídlo společnosti: Jiráskova 413, 436 01 Litvínov

IČO: 25005430

 bankovní spojení: ……………………..

 č. ú.: ……………………..

dle zápisu v Obchodním rejstříku pod sp. zn. C10590 vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

(dále jako **strana prodávající**)

a

# **B/** **Město Litvínov**

# zastoupené: Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města

 sídlo MěÚ: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov

 IČO: 00266027

 DIČ: CZ00266027

 bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most, expozitura Litvínov

 č. ú.: 19-0000921491/0100

(dále jako **strana kupující**)

**takto:**

## I.

Strana prodávající prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek vedený v katastrálním území Horní Litvínov:

pozemek par. č. 2014/98 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 026 m².

Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedené nemovitosti je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště v Mostě na listu vlastnictví č. 3240 pro obec Litvínov, katastrální území Horní Litvínov.

**II.**

Strana prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává ze svého výlučného vlastnictví pozemek v katastrálním území Horní Litvínov:

**pozemek parc. č. 2014/98 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 026 m²**,

(dále jako **nemovitost**)

**včetně stavby – zpevněné plochy z obalového asfaltu** se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k předmětné nemovitosti, za vzájemně dohodnutou celkovou smluvní kupní cenu ve výši 305.330 Kč (slovy: Třistapěttisíctřistatřicet korun českých), včetně stavby – zpevněné plochy z obalového asfaltu, jak stojí a leží. Za tuto cenu strana kupující nemovitost, která je předmětem převodu dle této kupní smlouvy, kupuje, přebírá a nabývá vlastnické právo k ní. Prodej je osvobozen od uplatňování DPH.

Výše kupní ceny nemovitosti byla určena na základě znaleckého posudku č. 4113/33/2018 ze dne 1. 10. 2018. Tato výše kupní ceny byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva města Litvínova č. Z/1049/2 ze dne 29.11.2018. Usnesení dle předchozí věty tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy.

Strana kupující a strana prodávající se dohodly na tom, že případný rozdíl skutečné výměry pozemku od výměry uvedené v článku II. této smlouvy nezakládá straně kupující právo na přiměřenou slevu dle ustanovení § 2129 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

**III.**

Kupní cena v celkové výši **305.330 Kč** (slovy: **třistapěttisíctřistatřicet korun českých**) je splatná na účet prodávající strany č. ……………… vedený u …………………. pod VS ……………. do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

**V.**

Strana kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost, dle článku II. této kupní smlouvy prohlédla, a nemá k datu podpisu smlouvy k předmětu koupě žádných výhrad.

**IV.**

Strana prodávající prohlašuje, že na nemovitosti neváznou žádné právní vady, o nichž by věděla a dále strana prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti, neváznou žádné dluhy a v tomto smyslu straně kupující ručí.

**VI.**

Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává kupující, a to bez zbytečného odkladu po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

Právo na plody a užitky, nebezpečí nahodilé zkázy a povinnost platit daně přechází na stranu kupující okamžikem, kdy strana kupující předmětnou nemovitosti převezme nebo bude povinna převzít. Strana prodávající se zavazuje předmětnou nemovitost odevzdat a strana kupující se zavazuje předmětnou nemovitost převzít do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětné nemovitosti do katastru nemovitostí, a to na základě předávacího protokolu.

**VII.**

Náklady související s uzavřením této smlouvy, tj. kolek ve výši 1.000 Kč hradí kupující.

Strana kupující je povinna uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, a to na základě daňového přiznání, podaného u příslušného finančního úřadu.

**VIII.**

Podle této kupní smlouvy sepsané ve čtyřech stejnopisech na třech stranách textu bude proveden příslušný zápis do katastru nemovitostí u Katastrálního pracoviště v Mostě.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy, pokud touto smlouvou účastníci svá vzájemná práva a povinnosti výslovně neupravili odchylně.

S odkupem nemovitosti uvedené v čl. II této smlouvy vyslovilo souhlas Zastupitelstvo města Litvínova dne 29.11.2018 usnesením č. Z/1049/2. Strana kupující prohlašuje, že podmínky pro platnost této smlouvy dle ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, byly splněny.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla zařazena do evidence smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

Tato Smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.

Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní Smlouvu v informačním systému registru smluv.

Smluvní strany po bedlivém seznámení se zněním této smlouvy prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, aniž by považovaly byť i jediné její ujednání za nesrozumitelné. Na důkaz toho ji podepisují.

V Litvínově

**za stranu prodávající: za stranu kupující:**

……………………………………. ….…………………………………

 Ing. Miroslav Otcovský Mgr. Kamila Bláhová

 jednatel společnosti SPORTaS, s.r.o. starostka města

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | **Datum** | **Jméno** | **Funkce** | **Podpis** |
| **Zpracovala:** | 9. 7. 2018 | Andrea Baudyšová | referent úseku pozemků |  |
| **Schválil:** |  | Ing. Petr Řeháček, MBA | vedoucí ONM |  |
| **Správce rozpočtu:** |  | Ing. Zdeňka Burešová | ekonom ONM |  |
| **Právní oddělení:** |  | Mgr. Pavla Schniererová Masičová  | právnička OKT |  |
| **Schváleno - RM:** | 21.11.2018 | **Číslo usnesení:**  | **R/2860/1** |
|  **ZM:** | 29.11.2018 | **Číslo usnesení:** | **Z/1049/2** |
| **Zveřejněno:** | **---------** | **---------** |
| **Vedení města:** |  | Karel Rosenbaum | 2. místostarosta |  |
| **Datum uveřejnění smlouvy:** |  | **ID smlouvy z registru smluv:** |  |