



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2018002190

**statutární město České Budějovice,**  
nám. Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO 00244732  
*jako prodávající*

**a**  
**manželé**  
**Mgr. Přemysl Ptáček,** [redacted] **a Mgr. Miroslava Ptáčková,** [redacted]  
oba bytem [redacted]  
*jako kupující*

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu*

### I.

1. Proávající, statutární město České Budějovice, je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí, pozemku parc. č. 1218/11 (zahrada) o výměře 27 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 1218/12 (zahrada) o výměře 53 m<sup>2</sup>, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.
2. Geometrickým plánem číslo 4356-75/2018 ze dne 24. 10. 2018 byla oddělena z pozemkové parcely číslo 1218/11 část nově označená jako pozemková parcela číslo 1218/13 o výměře 15 m<sup>2</sup>, zahrada a z pozemkové parcely číslo 1218/12 část nově označená jako pozemková parcela číslo 1218/14 o výměře 30 m<sup>2</sup>, zahrada vše v k. ú. České Budějovice 7.

### II.

1. Proávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v čl. I odst. 2 této smlouvy, a to k pozemku **parc. č. 1218/13 o výměře 15 m<sup>2</sup>** a k pozemku **parc. č. 1218/14 o výměře 30 m<sup>2</sup> v k.ú. České Budějovice 7** kupujícími do společného jmění manželů a kupující tyto oba pozemky za oboustranně dohodnutou kupní cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.
2. Kupní cena byla stanovena v souladu se znaleckým posudkem Znaleckým ústavem – Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích, Ústav znalectví a oceňování jako cena v místě a čase obvyklá a činí 50.895 Kč (slovy: Padesátitisícosmsetdevadesát pět korun českých), tj. 1.131 Kč/m<sup>2</sup>.

### III.

Kupní cena ve výši **50.895 Kč**, včetně DPH, byla zaplácena kupujícími prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: **4209282/0800, VS:7231110306**, což stvrzují obě smluvní strany svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

#### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícím za škodu tím způsobenou.
2. Kupující prohlašují, že je jim znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašují, že v tomto stavu nemovitosti kupují a bez výhrady přejímají.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce magistrátu města České Budějovice od 01. 03. 2017 do 17. 03. 2017 a schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 61/2017, dne 20. 03. 2017.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupující dnem vkladu jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.
4. Pokud nedojde k převodu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujících ani do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu již přijatá plnění a poskytnout si nezbytnou součinnost pro obnovení stavu zápisu v katastru nemovitostí, jestliže již v době odstoupení nastaly věcně právní účinky této smlouvy.

#### VI.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv

i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.
4. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

#### VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 7 na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. druhém, odstavec 1. této smlouvy.

#### VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu pracovišti, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

České Budějovice dne 20.11.2018

prodávající :



.....  
statutární město České Budějovice  
Ing. Jiří Svoboda, primátor



České Budějovice dne 27.11.18

kupující:



.....  
Mgr. Přemysl Ptáček

.....  
Mgr. Miroslava Ptáčková



## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpos. urbanf. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>			
1218/11		27	zahrada	1218/11		12	zahrada		2					
				1218/13		15	zahrada		2	1218/11	1		15	
1218/12		53	zahrada	1218/12		23	zahrada		2					
				1218/14		30	zahrada		2	1218/12	1		30	
		80				80								

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
1218/11		52212		12		1218/13		52212		15	
1218/12		52212		23		1218/14		52212		30	

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.o. České Budějovice 7 (622486)				
1454-1	756278.75	1167567.62	3	značka barvou
2372-1	756267.88	1167559.84	3	křížek v dlaždici
4200-2	756282.85	1167574.98	3	hřeb
4200-15	756273.08	1167568.34	3	hřeb
1	756275.93	1167567.98	3	hřeb



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek	Jméno, příjmení: Ing. Josef Bušek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1725/97
	Dne: 24. října 2018 Číslo: 205/2018	Dne: 1.11.2018 Číslo: 205/2018
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Petr Hlášek – GEODET	Katastrální úřad souhlasí s odřizováním parcel.	
Číslo plánu: 4356-75/2018	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice Ing. Drahomíra Vondrášková PGP-2950/2018-301 2018.11.01 11:05:02 CET	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 7		
Mapový list: České Budějovice 2-3/34		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, křížek v dlaždici	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	