



## Specifikace požadavků k zadávacímu řízení na úklidovou firmu pro budovu E v areálu KN, ČVUT - FEL

| k.č.     | Předmět úklidu   | Druh práce  | Počet     | Jed.            | Kč / Jedn. | četnost úklidu | celkem / rok        |
|----------|--|---|-----------|-----------------|------------|----------------|---------------------|
| <b>1</b> | <b>Pravidelný úklid včetně materiálu</b>                         |   |           |                 |            |                | <b>2 016 634,38</b> |
|          | <b>denní úklid</b>   |   |           |                 |            |                |                     |
|          | Podlahy včetně soklů (dlažba, PVC, koberce, dřevo) a schodišť    |   |           |                 |            |                |                     |
|          | PVC vč. Soklů  | zametání, vysávání, vytírání, mytí                      | 3 302,09  | m <sup>2</sup>  | 0,30       | 5 x týdně      | 257 563,02          |
|          | Koberce  | luxování  | 2 525,00  | m <sup>2</sup>  | 0,40       | 5 x týdně      | 262 600,00          |
|          | Dlažba vč. Soklů a schodišť                                      | zametání, vysávání, vytírání, mytí                      | 2 788,69  | m <sup>2</sup>  | 0,40       | 5 x týdně      | 290 023,76          |
|          | Zdvojená podlaha   | zametání, vysávání, vytírání, mytí                      | 648,51    | m <sup>2</sup>  | 0,60       | 5 x týdně      | 101 167,56          |
|          | Dřevěné podlahy  | zametání, vysávání, vytírání, mytí                      | 519,30    | m <sup>2</sup>  | 0,60       | 5 x týdně      | 81 010,80           |
|          | Schodiště před budovou   | zametání  | 30,00     | m <sup>2</sup>  | 0,40       | 5 x týdně      | 3 120,00            |
|          | Nábytek- utírání stolů, skříní, židlí, částí PC vybavení, tabulí | utírání prachu, mytí                                    | 10,00     | hod.            | 4,00       | 5 x týdně      | 10 400,00           |
|          | Likvidace odpadu - koš   | vynášení, sbírání, výměna sáčků                         | 300,00    | ks              | 0,10       | 5 x týdně      | 7 800,00            |
|          | Skříňové kuchyňky  | mytí  | 25,00     | ks              | 2,00       | 5 x týdně      | 13 000,00           |
|          | WC mísy  | mytí, čištění, desinfekce                               | 56,00     | ks              | 4,00       | 5 x týdně      | 58 240,00           |
|          | Pisoáry  | mytí, čištění, desinfekce                               | 39,00     | ks              | 3,00       | 5 x týdně      | 30 420,00           |
|          | Umyvadla vč. Baterie - celá budova                               | mytí, čištění, desinfekce                               | 102,00    | ks              | 1,75       | 5 x týdně      | 46 410,00           |
|          | Výlevky  | mytí, čištění, desinfekce                               | 12,00     | ks              | 2,00       | 5 x týdně      | 6 240,00            |
|          | Obklady keramické u umyvadel - celá budova                       | mytí, čištění, desinfekce                               | 180,00    | m <sup>2</sup>  | 0,60       | 5 x týdně      | 28 080,00           |
|          | Výměna náplní v mýdlenkách                                       | výměna, údržba zásobníku                                | 34,00     | ks              | 1,00       | 5 x týdně      | 8 840,00            |
|          | Doplňování toal .papíru  | výměna, údržba zásobníku                                | 56,00     | ks              | 1,00       | 5 x týdně      | 14 560,00           |
|          | Doplňování papírových ručníků                                    | výměna, údržba zásobníku                                | 34,00     | ks              | 1,00       | 5 x týdně      | 8 840,00            |
|          | Doplňování hygienických sáčků                                    | výměna, údržba zásobníku                                | 15,00     | ks              | 1,00       | 5 x týdně      | 3 900,00            |
|          | Sprchové kouty a baterie   | mytí, čištění, desinfekce                               | 14,00     | ks              | 5,00       | 5 x týdně      | 18 200,00           |
|          | Kliky a okolí  | mytí  | 5,00      | hod.            | 4,00       | 5 x týdně      | 5 200,00            |
|          | Podlaha kabiny výtahu  | mytí  | 2,00      | ks              | 3,00       | 5 x týdně      | 1 560,00            |
|          | Úklid stolů před bufetem a v hale                                | mytí  | 20,00     | ks              | 1,80       | 5 x týdně      | 9 360,00            |
|          | Denní pohotovostní úklid 10.00-16.00                             | úklid dle potřeb objednatele                            | 6,00      | hod.            | 85,00      | 5 x týdně      | 132 600,00          |
|          | <b>OSTATNÍ ÚKLID</b>   |   |           |                 |            |                |                     |
|          | Utírání parapetů a vnitřního prostoru špaletových oken           | mytí  | 6,00      | hod.            | 25,00      | 1 x týdně      | 7 800,00            |
|          | Výtahy - čištění uvnitř kabin, venkovní dveře v každém patře     | mytí, leštění   | 2,00      | ks              | 3,00       | 1 x týdně      | 312,00              |
|          | Zrcadlová stěna v posilovně                                      | mytí, leštění   | 20,00     | m <sup>2</sup>  | 0,60       | 1 x týdně      | 624,00              |
|          | Obklady keramické na WC  | mytí, čištění, desinfekce                               | 500,00    | m <sup>2</sup>  | 0,60       | 1 x týdně      | 15 600,00           |
|          | Dveře sociálních zařízení  | mytí  | 200,00    | m <sup>2</sup>  | 0,60       | 1 x týdně      | 6 240,00            |
|          | Zrcadla  | mytí, přečištění  | 50,00     | ks              | 1,00       | 1 x týdně      | 2 600,00            |
|          | Likvidace odpadu - koše tříděné                                  | vynášení, sbírání, výměna sáčků                         | 24        | ks              | 0,10       | 1 x týdně      | 124,80              |
|          | Nábyte -skříně, židle, stoly + ostatní nábytek, skleněné výplně  | mytí, přečištění  | 40,00     | hod.            | 3,00       | 1 x měsíčně    | 1 440,00            |
|          | Skleněné výplně stěn a dveří, nástěnek                           | mytí, přečištění  | 600,00    | m <sup>2</sup>  | 1,50       | 1 x měsíčně    | 10 800,00           |
|          | Všechny reliéfy, výstupky, hrany, třeba i u stropu, omítky, rohy | utírání prachu, pavučin                                 | 20,00     | hod.            | 3,00       | 1 x měsíčně    | 720,00              |
|          | Utírání zásuvek a vypínačů                                       | mytí  | 20,00     | hod.            | 4,00       | 1 x měsíčně    | 960,00              |
|          | Zábradlí všech schodišť  | mytí  | 10,00     | hod.            | 4,00       | 1 x měsíčně    | 480,00              |
|          | Výměna ručníků a utěrek  | výměna kus za kus                                       | 100,00    | ks              | 0,10       | 1 x měsíčně    | 120,00              |
|          | Dveře vnitřní - všechny prostory                                 | mytí  | 1 853,50  | m <sup>2</sup>  | 0,60       | 4 x ročně      | 4 448,40            |
|          | Vstupní dveře do budovy  | mytí  | 80,00     | m <sup>2</sup>  | 0,80       | 4 x ročně      | 256,00              |
|          | Okna špaletová - obě strany každého křídla                       | mytí, přečištění  | 5 310,20  | m <sup>2</sup>  | 8,00       | 2 x ročně      | 84 963,20           |
|          | PVC podlahy  | vyčištění, nanesení polymérových vosků ve dvou vrstvách | 3 302,09  | m <sup>2</sup>  | 48,00      | 2 x ročně      | 317 000,64          |
|          | Praní koberců  | extrakční strojové čištění -mokrě                       | 2 525,00  | m <sup>2</sup>  | 8,00       | 2 x ročně      | 40 400,00           |
|          | Světla   | mytí  | 100,00    | hod.            | 85,00      | 2 x ročně      | 17 000,00           |
|          | Dřevěné podlahy v posluchárnách                                  | čištění, voskování, napouštění                          | 356,00    | m <sup>2</sup>  | 27,00      | 1 x ročně      | 9 612,00            |
|          | Dlažba cementová - chodby  | strojové čištění, impregnace                            | 639,60    | m <sup>2</sup>  | 27,00      | 1 x ročně      | 17 269,20           |
|          | Napuštění dřevěné podlahy tekutým mýdlem - Sportcentrum          | vyčištění, napuštění                                    | 146,90    | m <sup>2</sup>  | 10,00      | 1 x ročně      | 1 469,00            |
|          |  |   |           |                 |            |                |                     |
|          | <b>Úklid v bezprostředním okolí budovy E</b>                     |   |           |                 |            |                |                     |
|          | Sběr odpadků, zametání komunikace                                | zametání  | 2,00      | hod.            | 4,00       | 2 x týdně      | 832,00              |
|          |  |   |           |                 |            |                |                     |
|          | <b>Materiál</b>  |   |           |                 |            |                |                     |
|          | dodávka tekutého mýdla   | krémové mýdlo s hydratačními složkami                   | 15,00     | litr            | 21,60      | 1 x měsíčně    | 3 888,00            |
|          | dodávka toaletního papíru průměr 20                              | Papír toaletní jumbo průměr 190mm -                     | 60,00     | ks              | 17,50      | 1 x měsíčně    | 12 600,00           |
|          | dodávka toaletního papíru průměr 23                              | Papír toaletní jumbo průměr 230mm -                     | 60,00     | ks              | 24,50      | 1 x měsíčně    | 17 640,00           |
|          | dodávka papírových ručníků                                       | recykl., 2-vrstvé, bílé, 9,5kg (20 x 210 k              | 90,00     | ks              | 24,00      | 1 x měsíčně    | 25 920,00           |
|          | dodávka sáčků do košů  | 35 l, 16 my   | 5 000,00  | ks              | 0,23       | 1 x měsíčně    | 13 800,00           |
|          | dodávka pytlů do tříděného odpadu                                | 120l, 80 my   | 100,00    | ks              | 2,15       | 1 x měsíčně    | 2 580,00            |
|          |  |   |           |                 |            |                |                     |
| <b>2</b> | <b>Mimořádný úklid</b>   |   | <b>0</b>  | <b>hod</b>      |            |                | <b>53 500,00</b>    |
|          | všední den   |   | 500       | hod.            | 85,00      |                | 42 500,00           |
|          | sobota, neděle   |   | 100       |                 | 100,00     |                | 10 000,00           |
|          | státní svátky  |   | 10        |                 | 100,00     |                | 1 000,00            |
| <b>4</b> | <b>Plocha denního úklidu na jednoho pracovníka v m2 na osobu</b> |   |           | <b>m2/osobu</b> |            |                | <b>754,9</b>        |
|          | Počet osob na denní úklid  |   | <b>13</b> | <b>osoba</b>    |            |                |                     |
|          | Plocha denního úklidu ( 5x týdně )                               |   | 9 814     | m <sup>2</sup>  |            |                |                     |
|          |  |   |           |                 |            |                |                     |

Rekapitulace

|  |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
| <b>úklid včetně materiálu</b>                    | <b>Kč/rok</b> | <b>2 016 634,38</b> |
| <b>Mimořádný úklid</b>                           | <b>Kč</b>     | <b>53 500,00</b>    |
| <b>maximální úklidová plocha na 1 zaměstnace</b> | <b>m2</b>     | <b>754,9</b>        |