



DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. 2018/0801/OOM/MST ze dne 15. 10. 2018 uzavřený na základě usnesení
2. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 2NR-52/2018 ze dne 12. 12. 2018

Smluvní strany**městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 000 63 584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: 
č. účtu: 
/dále jen „půjčitel“/

a**Centrum sociálních služeb Praha, příspěvková organizace**

zastoupená: Mgr. Tomášem Jánem, MBA, ředitelem
se sídlem: Žilinská 2769/2, 141 00 Praha 4
IČ: 708 78 277
/dále jen „vypůjčitel“/

se dohodly na tomto dodatku č. 1 k výše uvedené smlouvě o výpůjčce:

I.**1. Článek I. odst. 1.1. se ruší a nově zní takto:**

„1.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání nebytových prostor o celkové výměře 919 m² v objektu č.p. 1096, který je součástí pozemku parc. č. 1052/15 a dále oplocené části pozemku parc. č. 1052/91, zeleň, ostatní plocha, o výměře 1 230 m², vše v katastrálním území Krč, Praha 4, vyznačených v plánech v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) vypůjčitelem po dobu deseti let od účinnosti této smlouvy.

Předmět výpůjčky bude vypůjčiteli sloužit k následujícímu účelu: azylový dům (12 bytovacích jednotek).“

2. Článek II. odst. 2.2. se doplňuje takto:

„Opravy a servis v záruční lhůtě, která je 24 měsíců na zařizovací předměty (stroje a zařízení), tj. do 26. 10. 2020 a 60 měsíců na stavbu, tj. do 3. 9. 2023 lze uplatnit v součinnosti s půjčitelem. Potřebu oprav a servisu v této lhůtě je vypůjčitel povinen neprodleně a bez zbytečného odkladu nahlásit půjčiteli, který uplatní v rámci záruky reklamaci za vady u příslušného dodavatele. Půjčitel na požádání předá vypůjčiteli kontakt na příslušného dodavatele. Vypůjčitel je povinen zajistit na své náklady pravidelné revize a servis u těch předmětů, které pravidelné revize a servis vyžadují a provádět opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky.“

3. Příloha č. 1 smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.**II.****Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání smlouvy o výpůjčce č. 2018/0801/OOM/MST ze dne 15. 10. 2018 zůstávají beze změn.

2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, jeho obsahu porozuměly a že byl uzavřen dle jejich svobodné, pravé a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž tři výtisky obdrží půjčitel a jeden výtisk vypůjčitel.


5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 jsou jeho přílohy:

Příloha č. 1 – situační plánky předmětu výpůjčky

Příloha č. 2 – plná moc Mgr. Lukáše Zichy

V Praze dne

20. 12. 2018



Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4
/za půjčitele/

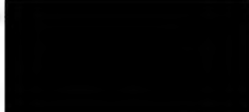


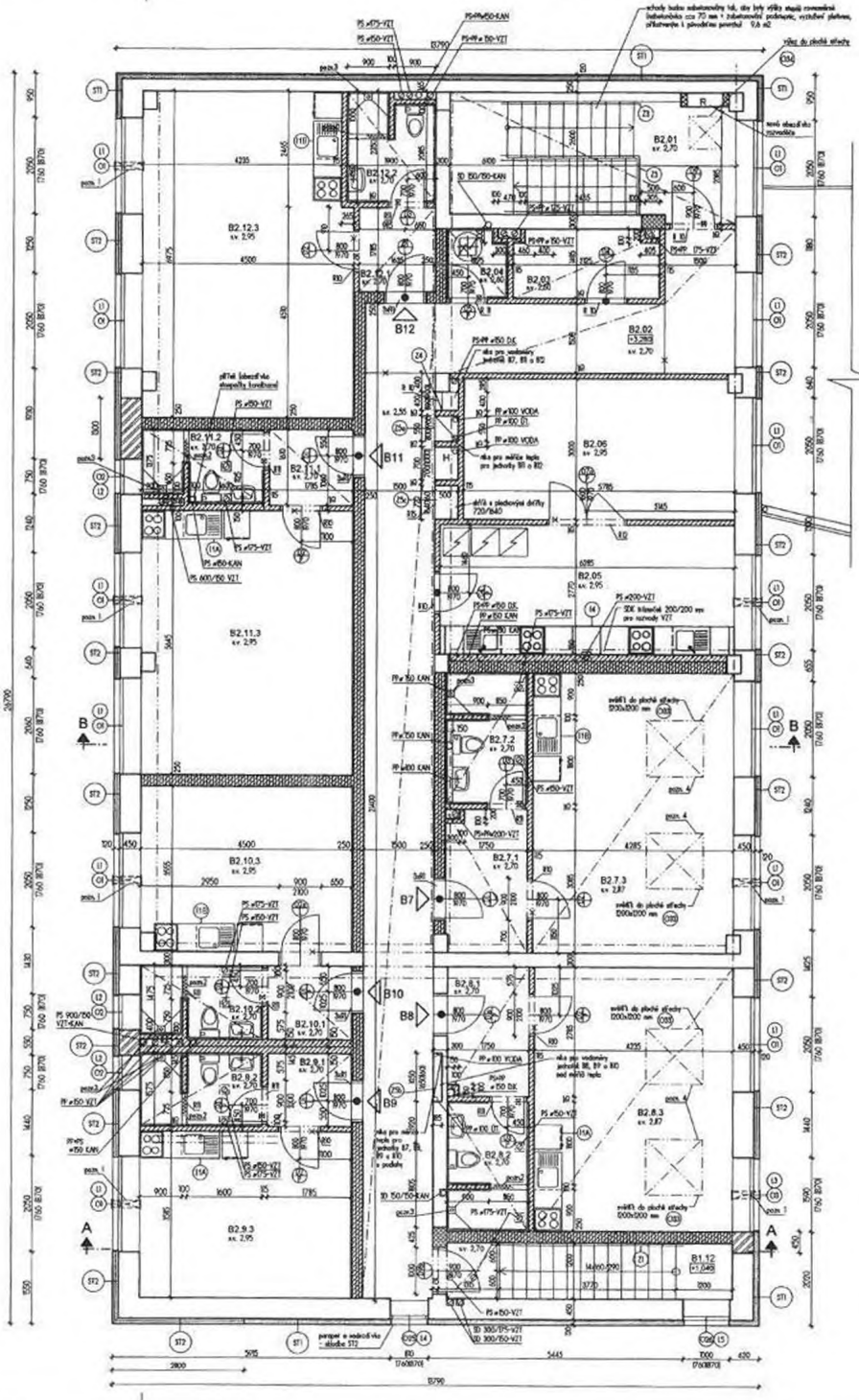
Mgr. Tomáš Jan, MBA
editel
půjčitele/



... podpsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4
povrzuji, že jsou v případě tohoto právního aktu splněny
podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb.
o hlavním městě Praze

20. 12. 2018





TABULKA MÍSTNOSTÍ

Podleha	POVRCHY		POZNÁMKA
	Stěna	Strop	
P4 keramická dlažba	šedý nářez	SDK podhled W	
P5 PVC	šedý nářez	SDK podhled W	
P6 PVC	šedý nářez	SDK podhled W	
P4 keramická dlažba	keramický nářez	SDK podhled W	
P5 PVC	šedý nářez	příže	
P6 PVC	šedý nářez	příže	
P5 PVC	šedý nářez	SDK podhled I	
P5 keramická dlažba	keramický nářez	SDK podhled GB	
P6 PVC	šedý nářez	SDK podhled I	
P5 PVC	šedý nářez	SDK podhled I	
P5 keramická dlažba	keramický nářez	SDK podhled R	
P6 PVC	šedý nářez	příže	
P5 PVC	šedý nářez	SDK podhled U	
P5 keramická dlažba	keramický nářez	SDK podhled I	
P6 PVC	šedý nářez	příže	
P5 PVC	šedý nářez	SDK podhled U	
P5 keramická dlažba	keramický nářez	SDK podhled I	
P6 PVC	šedý nářez	příže	

výsvětličky v podhledu. R - desky s požární odolností, W - desky obyčejné.
 G = desky impregnované proti vlhkosti. GR = desky s protipožární odolností impregnované proti vlhkosti

POZNÁMKY

- stěny parapetu okna O1, O2, O3 budou zvýšeny - doplněny a 320 mm keramickými dutinovými bloky
- v případě, že v průběhu stavebních prací budou zjištěny rozměrové odchylky od výkresů, bude informován projektant
- do mazonářských stěn z keramických dutinových bloků mezi obytnými místnostmi nesmí být uloženy žádné rozvody, stěny musí být omítnuty VPC omítkou š. 20 mm z obou stran
- vedlejší povrchy stěnových stěn v koupelně budou ošetřeny na hoř zedno, drážky po instalaci budou zaplaveny cementovou maltou a budou provedeny nové emulze
- stropy, u kterých nebude proveden nový podhled budou očištěny, přestřikovány a nové vymalovány
- nové provedení jinek jsou v hygienických zařízeních (VVC, koupelny) keramické obklady stěn do výšky 2,00 m
- podlahy je u výškových kódy uvedeno značení - nebo - jedná se o kódu od 0,000. Podlahy v výškové kóde bez značení se o vztáhnou od 0,000 podlahy
- po ukončení rozvodů instalací musí být všechny průstupy utěrnány stavební a požární
- podlahy musí být odizolovány od obvodových stěn, v místě dvířkových otvorů a ve všech dalších místech dle doporučení dodavatele mazaniny
- ve všech návaznostech různých materiálů musí být armovány vrtávkou š. 6mm
- v místnostech se zvýšenou vlhkostí (hygienické zařízení) bude použit SDK podhled s impregnovací proti vlhkosti
- ve všech výhledových otvorech (okna) jsou nové
- nové interiérové dveře jsou s ocelovými zárubněmi
- u všech požárních oděhových dveří budou osazeny prahy (dlažební epoxi podlah budou pod prahy)

pozn. 1 - do parapetu okna ve stávající příhradní rekuperační armatury (viz detail)
 pozn. 2 - výběr okna s výškovým prahem 100 mm nad úroveň podlahy
 pozn. 3 - výškově nastavitelný kout s podhledové vpusk, v celém rozsahu podlahy a stěny sprchového koutu provést stávkovou hydroizolaci
 pozn. 4 - po obvodu střešního okna (světlíků) provést SDK obklad z desek s protipožární odolností impregnované proti vlhkosti

PŘEKLADY

- R1 - oběhový přehled pro nosné zedno š. 1250 15ka
- R10 - oběhový přehled pro nosné zedno š. 11,5 cm š. 1250 10ka
- R11 - oběhový přehled pro nosné zedno š. 11,5 cm š. 1000 6ka
- R12 - oběhový přehled pro nosné zedno š. 11,5 cm š. 2000 1ka
- R15 - oběhový přehled pro nosné zedno š. 11,5 cm š. 1750 1ka

VYSVĚTLIVKY

- v. - světlá výtka místnosti
- v. - výtka do d. protilektem
- - protipožární dveře
- H - hydrant
- R - rozvodně
- BD - vnitřní drátka
- PS - přístup stropem
- PP - přístup podlahou
- X - dlažební káma
- Z - přechodové káma

LEGENDA MATERIÁLŮ

- - mávající konstrukce
- - zedno z keramických dutinových bloků s perem a drážkou pro š. nosné stěny 115 mm (145 mm) na maltu MVC
- - zedno z keramických dutinových bloků s perem a drážkou na š. stěny 90 mm, P10 na maltu MČS
- - zedno z keramických akustických bloků (AKU) pro š. stěny 250 mm (300 mm) P15 na maltu MČS
- - zedno tvárné z keramického předbetonu pro ne nosné vnitřní stěny s přídavky na š. 100 a 150 mm s perem a drážkou
- - SDK podhled
- - KZB - š. 120 mm grafitový lisádní polystyren, $\lambda=0,032$ W/mK
- - skladba STZ - KZB z tuhé polyetylenurátové plátny 100 mm + větrná mezera 30 mm + tlaková deska 8 mm lepená na hliněný rohlík
- - sadrokartonová příčka a předstěna
- - zedno z keramických dutinových bloků s perem a drážkou na š. stěny 64 mm, P10 na maltu MČS



Městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

V Praze dne 14. prosince 2018
čj.OKAS/PŠ/890/18/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46, IČ: 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2 NR-38/2018 ze dne 12. 12. 2018 Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4,

pana Mgr. Lukáše Zichu, místostarostu městské části Praha 4, aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta MČ Praha 4

Plnou moc přijímám:

Mgr. Lukáš Zicha
místostarosta MČ Praha 4