

Dodatek č. 1, NS/OMM-0274/2017-D01 k Nájemní smlouvě NS/OMM-0274/2017

uzavřený podle ustanovení § 1901 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:

Pronajímatel: **Město Jaroměř**
Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř
IČ: 00272728
DIČ: CZ00272728
Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Jaroměř
Číslo účtu: 9005-820551/0100
Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou

(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Stanislav Cerman**
Sídlo: XXXXXXXXXX
IČ: 04861361
DIČ: neplátce

(dále též jen jako „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na tomto dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č.
NS/OMM-0274/2017 (dále jen jako „smlouva“)

Čl. I.

1. Čl. IV., odst. 7 – 10 se nahrazují a nově zní:
 7. Nájemce je povinen uhradit náklady spojené s užíváním předmětu nájmu:
 - a. elektrickou energii, výše nákladů podle podružného elektroměru zřízeného pronajímatelem před předáním předmětu nájmu.
 - b. vodné a stočné, výše nákladů podle odečtů podružného vodoměru zřízeného pronajímatelem před předáním předmětu nájmu,
 - c. poměrnou část nákladů na srážkovou vodu dle § 31 Vyhlášky č. 428/2001 Sb., ze dne 16. listopadu 2001, příloha č. 16, ve znění pozdějších předpisů,
 - d. teplou vodu, spotřeba dle poměrných měřidel přepočítaná směrným číslem.

8. Jednotlivé náklady na elektrickou energii, vodné a stočné, srážkovou vodu a teplou vodu dle Čl. IV, odst. 7 této smlouvy budou měsíčně fakturovány na základě zjištění skutečné spotřeby, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
 9. Nájemce je povinen uhradit vyúčtovatelný paušál na teplo v měsíční výši 2 000 Kč plus příslušná sazba DPH.
 10. Měsíční úhradu vyúčtovatelného paušálu v celkové částce 2 000 Kč plus příslušná sazba DPH bude nájemce provádět na základě pronajímatelem vystaveného platebního kalendáře – daňového dokladu (dále jen „platební kalendář“). Platební kalendář č. 1912133415, platný pro období od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2019, bude nájemci předán při podpisu dodatku č. 1, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy potvrzuje, že platební kalendář převzal. Platební kalendář na každý následující kalendářní rok trvání nájmu, bude doručen nájemci nejpozději v prosinci stávajícího roku. Dále bude platební kalendář měněn i v případě změny předpisu a následně bude nájemci doručen, s čímž nájemce výslovně souhlasí a podpisem této smlouvy výslovně potvrzuje.
2. Za čl. IV. odst. 10 smlouvy se zařazují odst. 11 - 13, které zní:
11. Na základě zjištění skutečných nákladů na teplo bude provedeno roční vyúčtování, kde DUZP bude datum zjištění skutečných nákladů, k tomuto datu bude vystaven daňový doklad se splatností 14 dní od jeho vystavení.
 12. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku příslušný vyúčtovatelný paušál v míře odpovídající změně ceny služby nebo dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Nájemce je povinen změněný měsíční vyúčtovatelný paušál platit od prvního dne příslušného kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného odůvodněného oznámení nové výše příslušného vyúčtovatelného paušálu.
 13. Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu 9005-820551/0100 podle údajů uvedených na faktuře nebo v platebním kalendáři.

Čl. II.

1. Smluvní strany se dohodly, že Město Jaroměř bezodkladně po uzavření tohoto dodatku odešle dodatek k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění dodatku Město Jaroměř bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn ani 3 měsíce od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku.

3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dodatku nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
5. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění dodatku v registru provede výhradně pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2019.
8. Tento dodatek byl schválen na jednání rady města dne 19. 12. 2018 pod číslem usnesení 1681-45-2018-OMM-RM.

V Jaroměři dne 20.12.2018

V Jaroměři dne 20.12.2018

.....
Stanislav Cerman

.....
Josef Horáček