



Smlouva o užívání sportoviště

č. 15SMPU0100000072

dle zákona č. 89/2012Sb. – občanský zákoník v platném znění

Čl. I

Smluvní strany

1. Provozovatel:

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 17345
Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
Jednatel: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel
Kontaktní osoba:
IČO: 25385691
DIČ: CZ25385691
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-2480530287/0100
(dále jen provozovatel)

a

2. Uživatel:

Název: **Stars Company s.r.o.**
vedená u Krajského soudu Ostrava pod spisovou značkou C 588336
Sídlo: Pustkovecká 18/13, Pustkovec, 708 00
Zastoupen: panem Petrem Svobodou
IČO: 02662086
DIČ: CZ02662086
Bankovní spojení:
(dále jen uživatel)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání této smlouvy a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je užívání víceúčelového zařízení provozovatele. Jedná se o Sportovní areál Poruba na ul. Skautské (dále jen SAP) na pozemku parc. č. 825/1 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava.

2. Provozovatel se zavazuje umožnit uživateli využívání tenisových kurtů v tenisových halách pro konání tréninků členů klubů a plnit podmínky sjednané touto smlouvou k zajištění řádného průběhu akce. Součástí užívání tenisových kurtů je i užívání šaten a sociálních místností v budově šaten fotbalu.

3. Uživatel se zavazuje zaplatit provozovateli za užívání sjednanou cenu.

Čl. III

Termín a podmínky užívání

1. Termín užívání se sjednává na dobu neurčitou od 1.11.2015 s výpovědní lhůtou jeden měsíc.

2. Provozovatel se zavazuje předat uživateli tenisové kurty dle požadavků a uživatel se zavazuje kurty převzít.

3. Uživatel se zavazuje objednané hodiny v rezervačním systému BIZZY uhradit, případně 48 hod před započítáním u správce tenisových kurtů zrušit. Pokud uživatel zruší rezervaci později, je povinen objednané hodiny uhradit v plné výši.

4. Uživatel není oprávněn přenechat užívání tenisových kurtů jiné osobě.

5. V případě, že nelze tenisové kurty předat do užívání z důvodů vyšší moci (např. požár, zemětřesení, válka, sněhová kalamita, povodeň) nevzniká žádné smluvní straně nárok na náhradu škody.

Čl. IV

Cenové a platební podmínky

1. Cena za užívání tenisových kurtů v obou halách včetně energií a šaten se sjednává takto:

Po – pá od 08:00 do 14:00 - 160,- Kč/hod

Po – pá od 14:00 do 22:00 - 300,- Kč/hod

So, ne, sv od 08:00 do 22:00 - 250,- Kč/hod

2. Uživatel se zavazuje uhradit platbu v plné výši sjednané ceny na základě faktury vystavené provozovatelem. Provozovatel vystaví daňový doklad, za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den v měsíci. Poskytované služby budou fakturovány se splatností 14 dnů. V případě prodlení s úhradou faktury je provozovatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského a obchodního zákoníku. V případě, že se některá ustanovení této smlouvy stanou v budoucnu neplatnými nebo neúčinnými, zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení právně relevantními dohodami tak, aby byl zachován účel této smlouvy.

2. Uživatel se zavazuje dodržovat všechny platné předpisy a normy týkající se provozovaných elektrických zařízení a spotřebičů a případných montovaných zařízení umístěných v hale a šaten fotbalu. Uživatel se dále zavazuje dodržovat platné předpisy týkající se BOZP, PO. Uživatel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku provozovatele činností svou, svých pracovníků a osob plnících jeho pokyny. Veškeré takto způsobené škody je uživatel povinen odstranit na vlastní náklady.

3. Provozovatel prohlašuje, že objekt SAP je pojištěn proti živelním událostem. Pojištění nezahrnuje pojištění osob a majetku pro případ ostatních škodných událostí.

Čl. VI

Změny v plnění smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby změn v plnění této smlouvy, projednají své požadavky a vzájemně si je odsouhlasí. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy je možno provést pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

2. V případě porušení některého ustanovení této smlouvy, nebo zpoždění zaplacení faktury o více než 5 dní po lhůtě splatnosti, může provozovatel od smlouvy odstoupit okamžitě.

3. Odstoupení od smlouvy ze strany provozovatele i uživatele je dále možné z důvodů neplnění závazků druhé smluvní strany, nebo na základě dohody smluvních stran.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran a smluvní strany se zavazují, že v případě vzniku právního nástupnictví budou o této skutečnosti právní nástupce prokazatelně informovat.

3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Smluvní strany se dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v kontaktním místě Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Ostravě.

V Ostravě, dne 31.10.2015


 **SAREZA** Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Čkalovova 8144/20, 708 00 Ostrava-Poruba
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691
DR. KČ v Ostravě, CZ/7345, tel.: +420 596 917 250
SPRÁVA SEKRETARIAT 33

.....
Ing. Jaroslav Kovář
jednatel společnosti
Sportovní a rekreační
zařízení města Ostravy, s.r.o.



.....
Petr Svoboda
jednatel
Stars Company s.r.o.

PRŮVODNÍ LIST SMLOUVY

NÁZEV SMLOUVY: Smlouva o užívání sportoviště

DODAVATEL SMLOUVY / NÁJEMCE /: Stars Company s.r.o.

PŘEDKLADATEL SMLOUVY: Pavel Dobeš

PODPIS :

DATUM: 31.10.2015

JDE O ZMĚNU HÁLU VE VAKLE

KONZULTACE SMLOUVY :

Provozní ředitel / datum a podpis / :

Technický ředitel / datum a podpis / : 1.11.2015

Obchodní a ekonomická ředitelka / datum a podpis / :

Vedoucí ekonomického úseku / datum a podpis / :

Právní poradce společnosti / datum a podpis / :

PŘIPOMÍNKY:

DP IV. ODT. CENA ZA HALU ?!! — DOPRAVUJI UPRVNIT
.... NAVRHOJI " CENA ZA UŽIVÁNÍ 3 TENISOVÉHO KURTU V
OBOU HALÁCH " VČETNĚ ENERGIE

PŘIPOMÍNKY ZAHLEUTY VE
SMLOUVĚ