



## KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

9075/16

Název dokumentu:	Smlouva o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	MUDr. Jiří Běhounek			
Schváleno:	RK	Datum:	7.11.2016	Č.usnesení: 1936/37/2016/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	E.ON Distribuce, a.s.			
Smluvní částka: 1)	4482.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	28.11.2016	<i>Br</i>
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	28.11.2016	<i>J. Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	28.11.2016	<i>J. Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P.Kolář	28.11.2016	<i>P. Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	28.11.2016	<i>P. Kolář</i>
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

## Poznámka:

Subjekt (IČO: 28085400), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 07.11.2016 12:45:10):

OM 971/2016

par. č. 657 kú Bor u Bozejova

## Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

### Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,  
v platném znění a  
zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy  
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

9075/16

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava**  
zastoupený hejtmanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1680510971

**na straně povinného ze služebnosti**

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice**

IČ: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,  
vložka 1772

zastoupena na základě Plné moci ze dne 17. 9. 2015 společností

**E.ON Česká republika, s.r.o. se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České  
Budějovice**

IČ: 257 33 591

DIČ: CZ25733591

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, č. vložky 15066

**jednající Ivanou Baselovou, Manažerem věcných břemene na základě Pověření ze dne  
30. 12. 2013**

**na straně oprávněného ze služebnosti**

takto:

#### Článek I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, výhradním vlastníkem pozemku par. č. 657 v katastrálním území Bor u Božejova a obci Střítež (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 39.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu č. j. OV/716/2016-4 ze dne 22. 7. 2016 do užívání stavbu „Bor, Vonásek - kabel NN“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 11. 3. 2016 zřizuje povinný služebnost užívání části

pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 60-373/2016 ze dne 29. 8. 2016, který vyhotovila Fiera, a. s. a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy**

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 3 704 Kč bez DPH** (slovy: Třítisícesedmsetčtyřikorunčeských).
2. **Částka 3 704 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě po uveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Pelhřimov.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.

## **Článek III. Povinnosti při provozu stavby**

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činností oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Pelhřimov.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1936/37/2016/RK ze dne 7. 11. 2016.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

Českých Budějovicích 15. 11. 2016  
V ..... dne.....  
Za oprávněného:

**e.on**


E.ON Česká republika, s.r.o.  
F. A. Gerstnera 2151/6  
370 49 České Budějovice

082

.....  
E.ON Česká republika, s.r.o.  
Ivana Baselová  
manažer věcných břemen

30. 11. 2016

V Jihlavě dne .....  
Za povinného:

  
Kraj Vysočina  
Zákoník 57, s. 22  
14

.....  
MUDr. Jiří Běhounek  
hejtman kraje


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

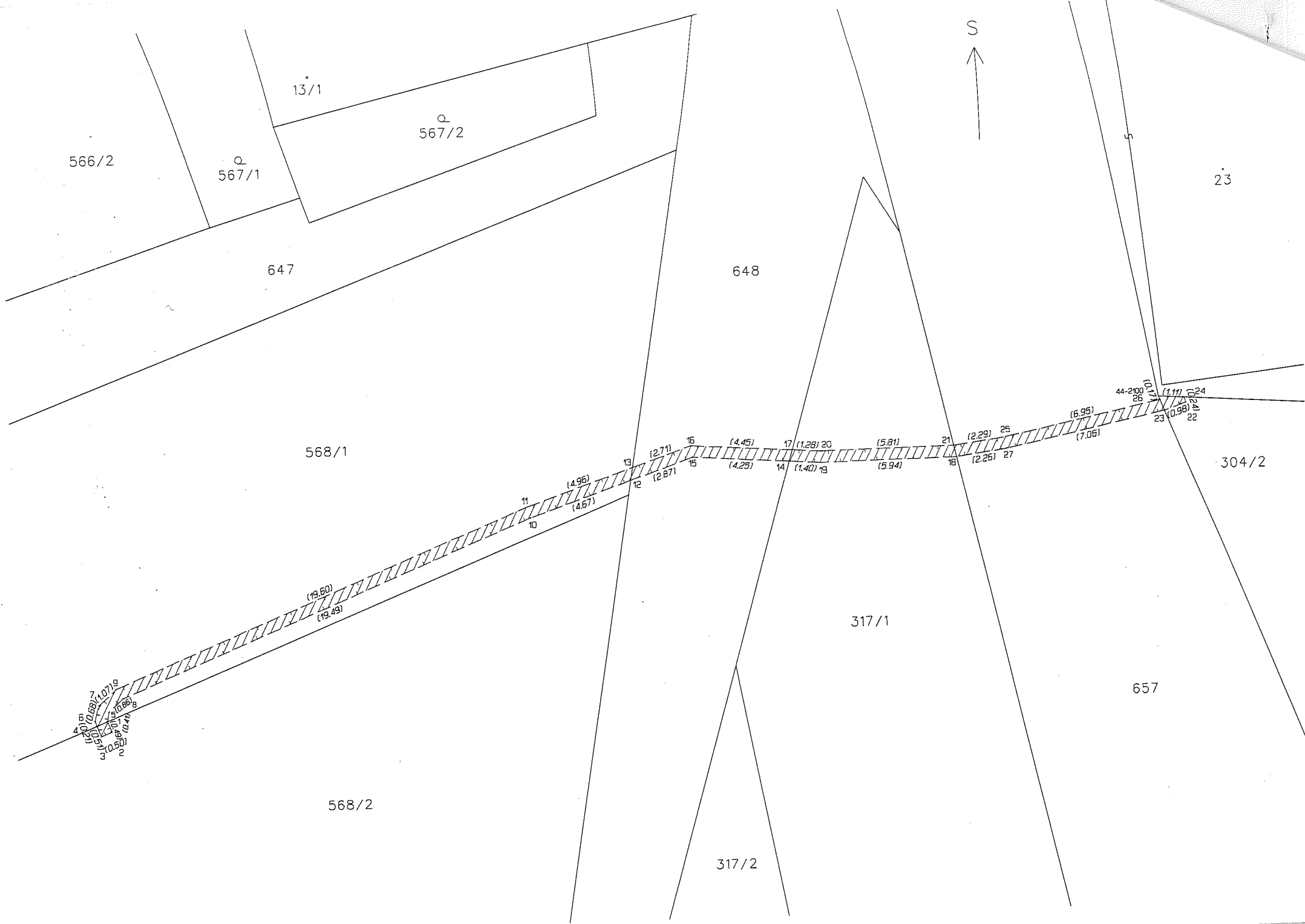
Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	Způsob využití	ha			m <sup>2</sup>	Způsob využití					Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
					ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	
304/2											304/2		10001		
317/1											317/1		10001		
568/1											568/1		10001		
568/2											568/2		114		
648											648		10001		
657											657		39		

Druh věcného břemena: dle smlouvy  
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Bor u Božejova (757993)				
44-2100	702684.77	1127806.02	8	věcné břemeno
1	702731.20	1127818.69	8	věcné břemeno
2	702731.02	1127819.15	3	věcné břemeno
3	702731.48	1127819.34	3	věcné břemeno
4	702731.67	1127818.87	8	věcné břemeno
5	702731.12	1127818.29	3	věcné břemeno
6	702731.74	1127818.67	3	věcné břemeno
7	702731.56	1127818.01	3	věcné břemeno
8	702730.49	1127817.71	3	věcné břemeno
9	702730.77	1127817.29	3	věcné břemeno
10	702712.41	1127810.42	3	věcné břemeno
11	702712.59	1127809.96	3	věcné břemeno
12	702707.98	1127808.94	8	věcné břemeno
13	702707.89	1127808.38	8	věcné břemeno
14	702701.02	1127808.33	8	věcné břemeno
15	702705.26	1127808.02	3	věcné břemeno
16	702705.32	1127807.52	3	věcné břemeno
17	702700.88	1127807.84	8	věcné břemeno
18	702693.68	1127808.37	8	věcné břemeno
19	702699.62	1127808.43	3	věcné břemeno
20	702699.60	1127807.93	3	věcné břemeno
21	702693.79	1127807.87	8	věcné břemeno
22	702683.59	1127806.33	3	věcné břemeno
23	702684.52	1127806.65	8	věcné břemeno
24	702683.66	1127806.10	8	věcné břemeno
25	702691.52	1127807.57	3	věcné břemeno
26	702684.71	1127806.18	8	věcné břemeno
27	702691.44	1127808.07	3	věcné břemeno

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Dušek</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jiří Dušek</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1751/98</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1751/98</b>
	Dne: <b>29. srpna 2016</b> Číslo: <b>1074A/2016</b>	Dne: <b>5. 9. 2016</b> Číslo: <b>1109 S/2016</b>
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>Fiera a.s.</b> <b>Mládežnická 146/IV</b> <b>377 01 Jindřichův Hradec</b> Číslo plánu: <b>60-373/2016</b> Okres: <b>Pelhřimov</b> Obec: <b>Střítež</b> Kat. území: <b>Bor u Božejova</b> Mapový list: <b>Kamen. n/L. 1-3/44 (KMD)</b> Dosavadními vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <b>nestabilizováno</b>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Pelhřimov Ing. Jaroslava Cabadajová PGP-932/2016-304 2016.09.02 11:39:53 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



566/2

13/1

567/2

567/1

647

648

23

568/1

304/2

317/1

657

568/2

317/2

S



44-200

4  
1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

(19.50)  
(19.49)

(4.96)  
(4.67)

(2.71)  
(2.87)

(4.45)  
(4.25)

(1.28)  
(1.40)

(5.81)  
(5.94)

(2.29)  
(2.26)

(6.95)  
(7.06)

(10.17)  
(1.11)  
(0.98)