

N o t á ř s k ý z á p i s

sepsaný dne sedmnáctého prosince roku dvoutisícíhoosmnáctého (17.12.2018) na místě samém, tj. v prostorách banky COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, v Praze 2, Jugoslávská 1, mnou, notářem JUDr. Martinem Krčmou, sídlem v Praze, adresou kanceláře v Praze 1, Klimentská 1. -----

Ú č a s t n í c i: -----

1. **COMMERZBANK Aktiengesellschaft** se sídlem Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt nad Mohanem, Spolková republika Německo, zapsaná u obchodního rejstříku Obvodního soudu ve Frankfurtu nad Mohanem pod číslem HR B 32000, podnikající v České republice prostřednictvím své pobočky COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha, se sídlem Jugoslávská 934/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2, IČ: 476 10 921, zapsané v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7341 (výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č.1 tohoto notářského zápisu), zastoupená společně dvěma prokuristy, jimiž jsou: -----

- [REDACTED]
- [REDACTED]

banka COMMERZBANK Aktiengesellschaft dále zvaná též „zástavní věřitel“ nebo též „věřitel“, -----

2. **LOM PRAHA TRADE a.s.** se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ 028 81 845, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19701 (výpis z obchodního rejstříku tvoří přílohu č.2 tohoto notářského zápisu), zastoupená členem představenstva, jímž je [REDACTED]

společnost LOM PRAHA TRADE a.s. dále zvaná též „zástavce“ nebo též „dlužník“. -----

Totožnost přítomných pana [REDACTED] byla mně, notáři, prokázána. Oba prohlašují, že jsou za společnost COMMERZBANK Aktiengesellschaft způsobilí samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis, a to tak, že jednájí společně. -----

Strana druhá

Existence společnosti COMMERZBANK Aktiengesellschaft byla mně, notáři, prokázána výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením jejích prokuristů pana [REDACTED]

Totožnost přítomného pana [REDACTED] byla mně, notáři, prokázána. Přítomný pan [REDACTED] prohlašuje, že je způsobilý za společnost LOM PRAHA TRADE a.s. samostatně právně jednat, v rozsahu právního jednání, o kterém je tento notářský zápis. -----

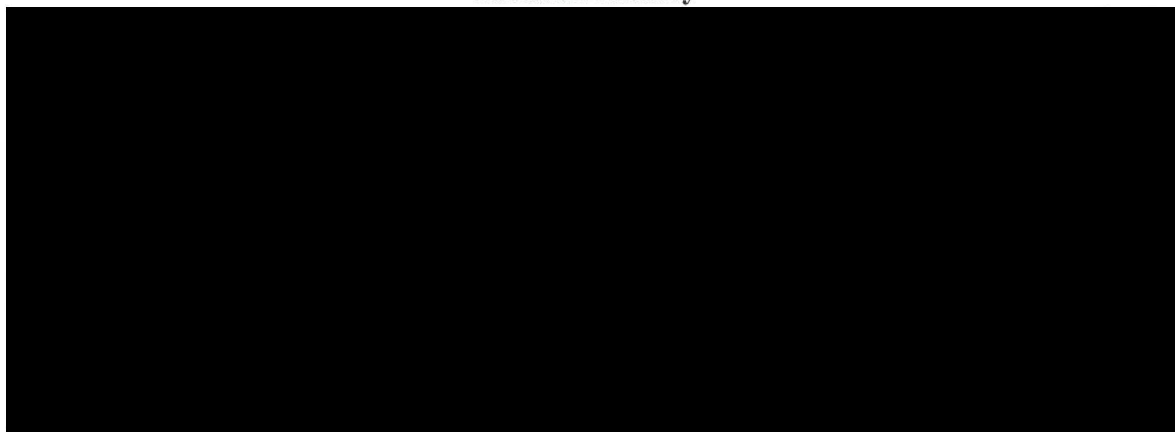
Existence společnosti LOM PRAHA TRADE a.s. byla mně, notáři, prokázána shora citovaným výpisem z obchodního rejstříku a prohlášením, které do notářského zápisu činí zástupce společnosti, tj. člen představenstva pan [REDACTED] -----

Společnost COMMERZBANK Aktiengesellschaft a společnost LOM PRAHA TRADE a.s. uzavírají dnes spolu -----

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K VĚCEM MOVITÝM

podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění platném a účinném v okamžiku uzavření této zástavní smlouvy (dále jen „smlouva“). -----

§ 1 Předmět zástavy



(dále jen „předmět zástavy“). -----

(2) Zástavce se zavazuje předložit zástavnímu věřiteli příslušný výpis z Leteckého rejstříku ČR bez zbytečného odkladu po registraci předmětu zástavy v Leteckém rejstříku ČR a dále se zástavce zavazuje neuskutečnit žádná jednání, která by mohla vést ke změnám těchto údajů. Dále zástavce prohlašuje, že pokud jde o výše uvedený předmět zástavy, neexistují žádné okolnosti, které by vedly k odstoupení od této smlouvy, nebo na jejichž základě by tato smlouva mohla být zrušena nebo prohlášena za neplatnou či zdánlivou. Dále zástavce prohlašuje, že pokud jde o předmět zástavy, neexistují žádné právní spory, které by zpochybňovaly jeho vlastnické právo k předmětu zástavy. -----

§ 2 Úvěr

(1) Zástavní věřitel uzavřel dne [redacted] se zástavcem smlouvu o poskytnutí úvěru [redacted] ve znění dodatku č.1 ze dne [redacted] (dále jen „smlouva o úvěru“). Celková výše úvěru, včetně příslušenství, je splatná do [redacted] -----

(2) Pokud bude smluvními stranami změněna výše uvedená smlouva o úvěru, mění se podle této změny odpovídajícím způsobem i podmínky pro uplatnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, tedy že zástavní právo je sjednáno i pro případ změn rozsahu smlouvy o úvěru. -----

§ 3 Účel zajištění a zajištěné dluhy

(1) Zástavce zastavuje zástavnímu věřiteli předmět zástavy, čímž zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele k předmětu zástavy, uvedenému výše v § 1 včetně příslušenství, zástavní právo, a to za účelem zajištění veškerých existujících nebo budoucích, podmíněných nebo nepodmíněných dluhů zástavce vůči zástavnímu věřiteli vyplývajících a/nebo souvisejících se smlouvou o úvěru uvedenou v § 2, a to: ----

a) veškerých dluhů zástavce vůči zástavnímu věřiteli a všem tuzemským a zahraničním pobočkám zástavního věřitele na vrácení dlužné částky a/nebo jistiny úvěru a/nebo částek vyplacených bankovních záruk a/nebo akreditivů poskytnutých na základě smlouvy o úvěru a/nebo jakéhokoli dodatku ke smlouvě o úvěru uzavřeného po datu této smlouvy včetně příslušenství, tj. smluvních úroků, úroků z prodlení, včetně případných nákladů a výdajů, které zástavní věřitel vynaložil nebo vynaloží při úkonech směřujících k uspokojení svých pohledávek ze smlouvy o úvěru, jakož i dluhů vzniklých v případě vypovězení nebo odmítnutí závazku ze smlouvy o úvěru a dluhů, které vzniknou na základě případného budoucího ukončení, zrušení nebo odstoupení od smlouvy o úvěru, včetně dluhů vůči zástavnímu věřiteli vzniklých z důvodů předčasného splacení, -

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [redacted] (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství; -----

b) dluhů zástavce vůči zástavnímu věřiteli včetně smluvních pokut, odměn, nákladů, výdajů, ztrát (včetně kurzových ztrát) a poplatků, které souvisejí se smlouvou o úvěru nebo s poskytnutím úvěru včetně jejich příslušenství, -----

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [redacted] (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství; -----

c) dluhů zástavce vůči zástavnímu věřiteli vzniklých z důvodu neplatnosti či zdánlivosti smlouvy o úvěru, zejména dluhů z titulu bezdůvodného obohacení a jejich příslušenství, -----

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [redacted] (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství; -----

d) dluhů zástavce vůči zástavnímu věřiteli, které spočívají v povinnosti zástavce zaplatit případnou náhradu újmy zástavnímu věřiteli vzniklou porušením povinnosti zástavce vůči zástavnímu věřiteli ze smlouvy o úvěru a/nebo této smlouvy, včetně případných nákladů, které zástavní věřitel vynaložil nebo vynaloží při úkonech směřujících k uspokojení jeho pohledávek ze smlouvy o úvěru, -----

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [redacted] (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství, -----

příčemž z dluhů uvedených v bodě (a), (b) (c) a (d) výše (dále jen „zajištěné dluhy“), které k datu uzavření této smlouvy dosud nevznikly, budou zajištěnými dluhy pouze ty, které budou vznikat v období ode dne uzavření této zástavní smlouvy do [redacted] -----

(2) Zástavní věřitel přijímá zástavní právo za podmínek uvedených v této smlouvě.---

§ 4

Nezatíženost předmětu zástavy

(1) Zástavce prohlašuje, že na předmětu zástavy až do doby zápisu zástavního práva do Leteckého rejstříku ČR nevážnou žádná věcná práva a zatížení (jako např. zástavní právo, věcné břemeno, zákaz zcizení nebo zatížení) ve prospěch třetích osob a že předmět zástavy není součástí již zastavené věci hromadné. -----

(2) Zástavce prohlašuje a zavazuje se, že do data zápisu zástavního práva do Leteckého rejstříku ČR nezřídil a nezřídí a do veřejného seznamu nenechá zapsat k předmětu zástavy výhradu přednostního pořadí jiného práva ve smyslu § 982 odst. 2 Občanského zákoníku pro právo jiné než zřízené na základě této smlouvy. -----

(3) Zástavce se zavazuje, že učiní veškeré potřebné kroky, aby zástavní právo zřízené na základě této smlouvy bylo vždy v prvním pořadí. -----

(4) Zástavce zároveň zástavnímu věřiteli zaručuje, že k předmětu zástavy nemá nikdo žádná práva a předmět zástavy není ani předmětem závazku, který by znemožňoval nebo ztěžoval možnost uspokojení zajištěných dluhů nebo by mohly vést k neplatnosti či zdanlivosti zástavní smlouvy či snižovaly hodnotu předmětu zástavy tak, že by byla nižší než hodnota stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným renomovanou znaleckou společností bez takového práva či závazku, vyjma těch zatížení, která jsou výslovně zmíněna v této smlouvě. -----

(5) **Zákaz zatížení a zcizení** -----
Zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele předmět zástavy nezcezí ani nezatíží ve prospěch cizí osoby od uzavření této smlouvy a po celou dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy, nejdéle však do [REDACTED] (slovy: dvacátého devátého prosince roku dvoutisícího třicátého třetího). V případě, že zástavce výše uvedenou povinnost poruší, může zástavní věřitel prohlásit ihned celou výši úvěru splatnou. Navíc je zástavce povinen zaplatit smluvní pokutu dle § 9 této smlouvy. Věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. -----

§ 5 Povinnosti zástavce

(1) Zástavce je za účelem zajištění práv zástavního věřitele povinen řádně a včas platit veškeré daně, odvody a poplatky. Zástavce je povinen, kdykoli o to bude zástavním věřitelem požádán, prokázat mu splnění těchto jeho povinností. Zástavce zmocňuje tímto zástavního věřitele k vyžádání informací u příslušných úřadů, týkajících se splnění výše uvedených povinností zástavcem včetně konkrétní výše dlužných částek a případně vedených správních řízení. Zástavce se zavazuje poskytnout zástavnímu věřiteli v případě, že to bude zapotřebí k výše uvedeným účelům též speciální plnou moc. Neprokáže-li zástavce zástavnímu věřiteli splnění své povinnosti vůči finančnímu úřadu, vznikne povinnost zaplatit smluvní pokutu podle § 9 této smlouvy. -----

(2) Zástavce se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele neprovede žádnou změnu v užívání předmětu zástavy, s výjimkou běžných oprav a údržby. -----

(3) Zástavce je povinen udržovat předmět zástavy v řádném a provozuschopném stavu. Každé poškození předmětu zástavy je zástavce povinen oznámit zástavnímu věřiteli a pojišťovně. Zástavní věřitel nebo jeho zástupci jsou po dobu existence závazku z této smlouvy oprávněni kdykoliv vstoupit na předmět zástavy a přesvědčit se o jeho stavu a hodnotě, jakož i požadovat od zástavce v této souvislosti veškeré nezbytné informace, včetně všech nájemních smluv vztahujících se k předmětu zástavy a dokladů o způsobu využití předmětu zástavy. -----

(4) Zástavce se zavazuje předkládat zástavnímu věřiteli každé 3 (slovy: tři) roky aktualizovaný znalecký posudek vyhotovený znalcem či znaleckou společností, akceptovanými pro tyto účely zástavním věřitelem. V případě, že hodnota předmětu zástavy poklesne tak, že práva zástavního věřitele dle smlouvy o úvěru nebudou dostatečně zajištěna, je zástavce povinen poskytnout zástavnímu věřiteli dodatečné zajištění dle jeho uvážení. -----

(5) Zástavce má povinnost poskytovat zástavnímu věřiteli pravdivé a úplné informace. -----

(6) Zástavce přebírá riziko, že po uzavření této smlouvy dojde k podstatné změně okolností ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku. -----

(7) Zástavce a zástavní věřitel si ujednali, že modifikují aplikaci § 1888 odst. 2 Občanského zákoníku, týkající se přechodu zajištěných dluhů v případě převodu vlastnického práva k předmětu zástavy v tom smyslu, že nabyvatel předmětu zástavy se nestane novým dlužníkem zajištěných dluhů, ledaže k tomu zástavní věřitel udělí předchozí písemný souhlas. -----

(8) Zástavce a zástavní věřitel si ujednali, že vylučují aplikaci § 1971 Občanského zákoníku. Zástavní věřitel má právo požadovat jakoukoliv náhradu škody bez ohledu na její případné krytí úroky z prodlení. Zástavní věřitel má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. -----

§ 6 Pojištění

(1) Zástavce se zavazuje pojistit předmět zástavního práva proti požáru, povodním a živelným pohromám u pojišťovny schválené zástavním věřitelem. Zástavce se zavazuje, že toto pojištění zůstane zachováno po celou dobu trvání závazku z této smlouvy a že bude řádně platit pojistné. V případě, že zástavce bude povinen uzavřít ze závažných důvodů, t.j. zejména při změně právních předpisů upravujících pojištění, nebo při změně podmínek ze strany pojišťovny, novou pojistnou smlouvu, je povinen tuto skutečnost sdělit zástavnímu věřiteli. -----

(2) Zástavce se rovněž zavazuje postoupit zástavnímu věřiteli pohledávky na výplatu pojistného a jiných peněžitých plnění z uzavřených pojistných smluv (vinkulace). Na požádání zástavního věřitele je povinen předložit doklad o uzavření pojištění, o udržování pojištění po dobu trvání závazku z této smlouvy a o vinkulaci. -----

§ 7

Provedení zápisu

(1) Zástavní právo vzniká na základě pravomocného rozhodnutí o provedení zápisu do Leteckého rejstříku ČR Úřadem pro civilní letectví ČR (odd. letecký rejstřík) (s účinností ke dni podání návrhu). Zástavce provede veškeré úkony, které jsou nutné ke zřízení a zápisu zástavního práva a zástavní věřitel poskytne zástavci nezbytnou součinnost. -----

(2) Zástavce se zavazuje doručit zástavnímu věřiteli bez prodlení originál výpisu z Leteckého rejstříku ČR osvědčující provedení zápisu zástavního práva do Leteckého rejstříku ČR. -----

§ 8

Realizace zástavního práva

(1) Nesplní-li zástavce své peněžité dluhy podle smlouvy o úvěru uvedené v § 2 této smlouvy v době jejich splatnosti, má zástavní věřitel právo na uspokojení svých pohledávek z výtěžku zpeněžení předmětu zástavy dané právními předpisy (platnými a účinným v době výkonu zástavního práva) nebo touto smlouvou. Zástavní věřitel je jménem zástavce oprávněn sám nebo pomocí třetí osoby předmět zástavy nebo jeho části (i) prodat formou veřejné dražby dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, soudním prodejem předmětu zástavy nebo prostřednictvím soudního exekutora, a/nebo (ii) prodat předmět zástavy napřímo třetí osobě, a/nebo (iii) prodat předmět zástavy ve veřejné soutěži o nejvhodnější nabídku v souladu s ustanoveními § 1772 a násl. občanského zákoníku, a/nebo (iv) ponechat si předmět zástavy za cenu stanovenou znalcem, a to za dodržení podmínek sjednaných v tomto článku, a to dle volby zástavního věřitele. Zástavní věřitel je oprávněn prodat předmět zástavy jako celek nebo i jeho jednotlivé části samostatně. -----

(2) Výše uvedenými ustanoveními zůstává nedotčeno právo zástavního věřitele uspokojit své pohledávky soudní cestou včetně výkonu rozhodnutí prodejem předmětu zástavy stejně jako právo zástavce navrhnout zástavnímu věřiteli konkrétního zájemce o koupi předmětu zástavy, pokud nabídnutá kupní cena pokryje veškeré pohledávky zástavního věřitele vůči zástavci. -----

(3) Za účelem zpeněžení předmětu zástavy je zástavní věřitel oprávněn mimo jiné (i) činit veškeré právní kroky k tomu, aby předmět zástavy neztratil na ceně a aby realizace zástavního práva nebyla nijak ohrožena, (ii) nechat předmět zástavy na náklady zástavce ocenit znalcem jmenovaným zástavním věřitelem ze znaleců zapsaných v seznamu soudních znalců a (iii) k zajištění realizace zástavního práva požadovat součinnost zástavce, kterou je zástavce povinen poskytnout. Zástavní věřitel má vůči zástavci právo na náhradu nákladů vzniklých v souvislosti s výkonem zástavního práva. -----

(4) V souladu s § 1364 občanského zákoníku je zástavní věřitel oprávněn zpeněžit předmět zástavy (uskutečnit prodej předmětu zástavy) nejdříve po uplynutí 30 (slovy: třiceti) dnů poté, co zástavní věřitel započítá výkon zástavního práva podle této zástavní smlouvy oznámil zástavci (resp. nechal zapsat do Leteckého rejstříku ČR, podle toho, co nastalo později). -----

(5) Předmět zástavy musí být zpeněžen za cenu rovnající se nejméně [redacted] hodnoty předmětu zástavy (či příslušných částí předmětu zástavy) stanovené v ocenění, které zástavní věřitel obdržel od jím jmenovaného znalce (ze znaleců zapsaných v seznamu soudních znalců) (dále též „hodnota předmětu zástavy“).-----

(6) Nepodaří-li se předmět zástavy zpeněžit při prvním pokusu, je zástavní věřitel oprávněn při opakovaném přímém prodeji, veřejné soutěži či dobrovolné dražbě zpeněžit předmět zástavy za nabídnutou cenu (resp. v případě dobrovolné dražby podání) nižší než [redacted] hodnoty předmětu zástavy (či příslušných částí předmětu zástavy). Předmět zástavy však nelze v žádném případě zpeněžit, je-li nabídnutá cena (resp. v případě dobrovolné dražby podání) za prodej předmětu zástavy nižší než [redacted] hodnoty předmětu zástavy. -----

(7) Zástavní věřitel je povinen na písemnou žádost zástavce doložit, že s nabídkou přímého prodeje předmětu zástavy oslovil nejméně 2 (slovy: dva) potenciální zájemce, kterým lze v daném místě a čase potenciálně prodat věc srovnatelnou s předmětem zástavy za srovnatelných okolností, ledaže s ohledem na povahu předmětu zástavy splnění této podmínky po zástavním věřiteli nelze rozumně požadovat. Přímý prodej předmětu zástavy za cenu nižší než [redacted] hodnoty předmětu zástavy lze zahájit nejdříve po 50 (slovy: padesáti) dnech od oznámení započítá výkon zástavního práva podle této smlouvy zástavci, (resp. zápisu takové skutečnosti do Leteckého rejstříku ČR, podle toho, co nastalo později). Před touto lhůtou je zástavní věřitel oprávněn prodat předmět zástavy přímým prodejem pouze, pokud (i) k tomu bude mít předchozí písemný souhlas zástavce nebo (ii) hrozí-li důvodné riziko poklesu ceny předmětu zástavy, v důsledku kterého může zástavní věřitel rozumně očekávat, že dosažená prodejní cena předmětu zástavy při prodeji před uplynutím lhůty 50 (slovy: padesáti) dnů bude vyšší než prodejní cena předmětu zástavy, kterou by bylo možné dosáhnout za srovnatelných okolností při prodeji po uplynutí uvedené lhůty. Na žádost zástavce je zástavní věřitel povinen doložit analýzu, ze které při stanovení takového závěru vycházel. Lhůta podle odstavce 4 tohoto článku tím není dotčena. -----

(8) Další podmínky veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku či veřejné dražby musejí být zástavním věřitelem stanoveny tak, aby umožnily prodej předmět zástavy za cenu, za kterou lze srovnatelnou věc obvykle prodat na relevantním trhu za srovnatelných okolností na daném místě v daném čase při dodržení podmínky minimální ceny dle odstavce 5 výše (zejména lhůta pro podávání nabídek ve veřejné soutěži nebude kratší než 2 (slovy: dva) týdny a soutěž bude vyhlášena způsobem zajišťujícím oslovení dostatečného počtu potenciálních účastníků), ledaže s ohledem na povahu předmětu zástavy splnění kterékoli z těchto podmínek po zástavním věřiteli nelze rozumně požadovat. -----

(9) Pro vyloučení pochybností limity, lhůty a omezení, stanovené v odstavcích 5 až 8 výše neplatí pro případ výkonu zástavního práva způsoby jinými než dohodnutými v této smlouvě. -----

(10) Zástavní věřitel je oprávněn se uspokojit formou nabytí vlastnického práva k předmětu zástavy za cenu odpovídající hodnotě předmětu zástavy dle odstavce 5. tohoto článku stanovenou znalcem jmenovaným zástavním věřitelem, a to na základě prohlášení zástavního věřitele, že si předmět zástavy ponechává. Tento postup zástavního věřitele však musí být v souladu s ustanovením § 1315 obč.zák., zejména s ohledem na dospělost zajišťovaných dluhů. -----

(11) V ostatním se výkon zástavního práva řídí platnými a účinnými zákony České republiky. -----

§ 9

Smluvní pokuta

(1) Zástavce se zavazuje za každé nesplnění resp. porušení této smlouvy nebo povinností, jež jsou v této smlouvě stanoveny, a pokud toto porušení není v průběhu 14 (slovy: čtrnácti) dnů od doručení upomínky odstraněno, uhradit částku ve výši [REDAKCE] ve kterém trvá nesplnění resp. porušení smlouvy. Povinnost zaplatit smluvní pokutu vznikne i tehdy, pokud jsou údaje uvedené v této smlouvě nepravdivé. V případě, že zástavní věřitel vyzve zástavce ke splnění povinností a k zaplacení smluvní pokuty a povinnost nebude splněna ani poté, může zástavní věřitel požadovat zaplacení smluvní pokuty i opakovaně. Zástavce se zavazuje, že nepodá na soud návrh na snížení smluvní pokuty. -----

(2) Pokud zástavce ani po písemné upomínce zástavního věřitele nesplní některou ze svých povinností ve lhůtě uvedené v písemné upomínce zástavního věřitele, je zástavní věřitel dále oprávněn za zástavce příslušný úkon nebo příslušnou platbu provést a požadovat od zástavce úhradu veškerých vynaložených nákladů. -----

§ 10

Náklady této smlouvy a náklady jejího provedení hradí zástavce. -----

§ 11

Ostatní ustanovení

(1) Tato smlouva se řídí výlučně právem České republiky. Volba možnosti způsobu uspokojení přísluší zástavnímu věřiteli. -----

(2) Neplatnost, neúčinnost či zdánlivost jednoho nebo více ustanovení této smlouvy se nedotýkají platnosti a účinnosti této smlouvy. Na místo neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení nastoupí takové ustanovení, které odpovídá hospodářskému účelu této smlouvy a je v souladu se stávající právní úpravou. -----

(3) Smluvní strany se dohodly, že zástavní právo na základě této smlouvy bude trvat i v případě výpovědi závazku ze smlouvy o úvěru uvedené v § 2 nebo v případě odstoupení od smlouvy o úvěru až do úplného splnění všech dluhů zajištěných tímto zástavním právem a do uhrazení veškerých nákladů vzniklých v důsledku realizace zástavního práva. Žádost o výmaz zástavního práva z Leteckého rejstříku ČR je možno podat jen tehdy, pokud zástavce předloží písemné potvrzení zástavního věřitele, že všechny pohledávky zástavního věřitele zajištěné zástavním právem jsou uspokojeny.-----

(4) Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 15 (slovy: patnáct) let ve vztahu k pohledávkám zástavního věřitele vůči zástavci, a to včetně budoucích pohledávek zástavního věřitele. -----

(5) Zástavní věřitel a zástavce si ujednali, že vylučují aplikaci ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku týkající se smluv uzavíraných adhézním způsobem na tuto smlouvu. -----

(6) Zástavce může návrh smlouvy přijmout pouze ve znění navrhovaném zástavním věřitelem s vyloučením možného přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. -----

(7) Smlouvu lze měnit či ukončit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. -----

(8) Nestanoví-li zákon jinak, odpovídá zástavní věřitel zástavci pouze za skutečnou škodu nebo újmu, kterou způsobil úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Za ušlý zisk ani nemajetkovou újmu zástavní věřitel neodpovídá. -----

(9) Tato smlouva je vyhotovena ve formě notářského zápisu, z něhož budou vydány tři stejnopisy. Jeden stejnopis je určen pro potřeby Úřadu pro civilní letectví ČR (odd. letecký rejstřík) a po jednom stejnopise obdrží každá strana této smlouvy. -----

Strana jedenáctá

(10) Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění dohodly, že pro řešení sporů vzniklých z této smlouvy nebo v souvislosti s ní bude příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 2, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu. -----

Vyjádření notáře o předpokladech pro sepsání notářského zápisu

Dle § 70 a násl. zák.č.358/1992 Sb., v platném znění já, notář [REDACTED] konstatuji, že právní jednání uvedená v tomto notářském zápise jsou v souladu s právními předpisy, jakož i s dalšími dokumenty, se kterými soulad právního jednání vyžadují zvláštní právní předpisy. Tato právní jednání splňují náležitosti a podmínky, jakož i veškeré formality stanovené zvláštními právními předpisy pro zápis do Leteckého rejstříku ČR. -----

Potvrzuji, že jsem sepsal tento notářský zápis. -----

Přítomný pan [REDACTED] si poté notářský zápis přečetli, po daném poučení notářský zápis schvalují a vlastnoručně podepisují. -----

Poté notářský zápis podepisuji i já, notář [REDACTED] a připojuji otisk svého kulatého úředního razítka. -----

[REDACTED]
COMMERZBANK Aktiengesellschaft

LOM PRAHA TRADE a.s.

[REDACTED]

NZ 367/2018

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 7341

Datum vzniku a zápisu:	24. listopadu 1992
Spisová značka:	A 7341 vedená u Městského soudu v Praze
Označení odštěpného závodu:	COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha
Sídlo:	Jugoslávská 934/1, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Identifikační číslo:	476 10 921
Právní forma:	Odštěpný závod zahraniční právnické osoby pobočka zahraniční banky
Předmět podnikání:	<ul style="list-style-type: none"> a) přijímání vkladů od veřejnosti b) poskytování úvěrů c) finanční pronájem (finanční leasing) d) platební styk a zúčtování e) vydávání a správa platebních prostředků f) poskytování záruk g) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta <ul style="list-style-type: none"> 1. s nástroji peněžního trhu 2. s peněžními prostředky v cizích měnách 3. v oblasti termínovaných obchodů (futures) a opcí (options) včetně kurzových a úrokových obchodů 4. s převoditelnými cennými papíry h) účast na vydávání cenných papírů a poskytování souvisejících služeb i) poradenství ve věcech kapitálové struktury, průmyslové strategie a v souvisejících otázkách a poradenství a služby v oblasti fúzí a koupí podniků j) peněžní makléřství k) obhospodařování cenných papírů klienta na jeho účet včetně poradenství (portfolio management) l) uložení a správa cenných papírů m) poskytování bankovních informací n) úschova cenností o) výkon funkce depozitáře dle ust. § 1 odst. 3 písm. j) zákona o bankách
Vedoucí odštěpného závodu:	MICHAEL THOMAS KRÜGER, dat. nar. 13. května 1967 Vocelova 935/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2
Prokura:	<ul style="list-style-type: none"> HANA JÁŇOVÁ, dat. nar. 4. září 1954 Služská 777/18, Kobylisy, 182 00 Praha 8 Ing. LUDOVÍT BÁN, dat. nar. 20. února 1971 Nepilova 903/1, Vysočany, 190 00 Praha 9 Ing. EVA COLLARDOVÁ, dat. nar. 29. července 1969 Mexická 692/2, Vršovice, 101 00 Praha 10 PAVEL ČURILLA, dat. nar. 12. dubna 1970 Čekanková 366, 250 84 Květnice JENS HOHMANN, dat. nar. 28. července 1958 Königstein im Taunus, Auf der Mammolshöhe 62, Spolková republika Německo Ing. TOMÁŠ KREJČA, dat. nar. 14. září 1968 Na jílech 738/16, Kolovraty, 103 00 Praha 10

Ing. VLADIMÍR VLČEK, dat. nar. 26. prosince 1966

Bavlnářská 567, Podmoklice, 513 01 Semily

ARMIN SEIFERT, dat. nar. 10. května 1967

Ovčí hájek 2358/58, Stodůlky, 158 00 Praha 5

JUDr. JAKUB HOLEČEK, Ph. D., dat. nar. 2. srpna 1978

Střední 1321, 252 28 Černošice

YVONNE NOWAK-SIKORA, dat. nar. 23. února 1961

L-7397 Hunsdorf, 3, rue Alsbich, Lucemburské velkovévodství

Prokuristé jsou oprávněni zastupovat pobočku společně s dalším prokuristou nebo vedoucím pobočky.

Ostatní skutečnosti:

Zakladatel: COMMERZBANK Aktiengesellschaft se sídlem Frankfurt am Main

Právní forma: akciová společnost

Právo státu, kterým se zahraniční osoba řídí: právo Spolkové republiky Německo

Obchodní rejstřík, do kterého je zapsána zahraniční právnická osoba, a číslo zápisu: Amtsgericht Frankfurt am Main, HR B 32000

Předmět podnikání zahraniční osoby:
provádění bankovních transakcí všeho druhu

Osoby ve statutárním orgánu zahraniční osoby, den vzniku jejich funkce a způsob jednání za zahraniční osobu:

- člen představenstva: Michael Reuther, nar. 16.4.1959, od 9.11.2006

- člen představenstva: Frank Annuscheit, nar. 27.7.1962

- člen představenstva: Martin Zielke, nar. 17.1.1963, den vzniku funkce: 5.11.2010

- člen představenstva: Stephan Engels, nar. 9.3.1962, den vzniku funkce: 1.4.2012

- člen představenstva: Dr. Marcus Johannes Chromik, nar. 13.5.1972, den vzniku funkce: 1.1.2016

- člen představenstva: Ralph Michael Mandel, nar. 20.11.1966, den vzniku funkce: 1.5.2016

- člen představenstva: Dr. Bettina Orlopp, nar. 3.6.1970, den vzniku funkce: 1.11.2017

Adresa členů představenstva je COMMERZBANK Aktiengesellschaft, Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt am Main.

Zahraniční osoba je zastupována dvěma členy představenstva společně nebo jedním členem představenstva spolu s prokuristou. Společnost může být také zastoupena společně dvěma prokuristy.

Ověřuji pod pořadovým číslem V 633/2018 ze tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 17. prosince 2018

Milena Boletová
notářský tajemník
ověřený notářem v Praze
JUDr. Martinem Krčmou



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
 Městským soudem v Praze
 oddíl B, vložka 19701

Datum vzniku a zápisu:	7. dubna 2014
Spisová značka:	B 19701 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	LOM PRAHA TRADE a.s.
Sídlo:	Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
Identifikační číslo:	028 81 845
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Galvanizérství, smaltérství Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení Zámečnictví, nástrojářství Obráběčství Nákup a prodej, půjčování, vývoj, výroba, opravy, úpravy, uschovávání, skladování, přeprava, znehodnocování a ničení bezpečnostního materiálu Přeprava, nákup, prodej, půjčování, uschovávání zbraní a střeliva Provádění zahraničního obchodu s vojenským materiálem v rozsahu povolení vydaného podle zákona č. 38/1994 Sb., v platném znění
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
Člen představenstva:	Ing. DAVID HOLUBEC, dat. nar. 12. července 1985 Bažantní 1217/5, Suchdol, 165 00 Praha 6 Den vzniku členství: 19. července 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje člen představenstva samostatně.
Dozorčí rada:	
Člen dozorčí rady:	JOSEF KREUZIGER, dat. nar. 1. listopadu 1964 Rákosová 496, 252 50 Vestec Den vzniku členství: 3. července 2014
Člen dozorčí rady:	Ing. ROMAN PLANIČKA, dat. nar. 14. září 1969 Polní 778, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště Den vzniku členství: 14. ledna 2015
Člen dozorčí rady:	Ing. PAVEL BERAN, dat. nar. 22. března 1976 Kostelní 67, 431 51 Klášterec nad Ohří Den vzniku členství: 14. ledna 2015
člen dozorčí rady:	DAVID ROD, dat. nar. 3. července 1973 K Olympiku 563/2, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku členství: 15. června 2017
Počet členů:	4

Jediný akcionář:

LOM PRAHA s.p., IČ: 000 00 515
Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10
Doručovací číslo: 10038

Akcie:

20 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč
S akciemi jsou spojena práva a povinnosti dle stanov společnosti uložených ve Sběrce listin.

Základní kapitál:

20 000 000,- Kč
Splaceno: 20 000 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Jediný akcionář společnosti LOM PRAHA TRADE a.s. rozhodl dne 14. 6. 2017 v působnosti valné hromady společnosti o zvýšení základního kapitálu společnosti z vlastních zdrojů takto:

Stávající základní kapitál ve výši 2.000.000,- Kč (slovy: dva miliony korun českých) se zvyšuje o částku 18.000.000,- Kč (slovy: osmnáct milionů korun českých), na částku 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Zvýšení základního kapitálu o částku 18.000.000,- Kč (slovy: osmnáct milionů korun českých) bude provedeno z vlastního kapitálu společnosti, a to z výsledku hospodaření společnosti za běžné účetní období roku 2016, který je způsobilý k rozdělení, vedeného v účetnictví společnosti na účtu č. 431 000. Ke zvýšení základního kapitálu dochází na základě řádné účetní závěrky společnosti, schválené rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 14. června 2017 a ověřené dne 16. května 2017 auditorem společností Alter Audit, s.r.o. se sídlem třída Kpt. Jaroše 1844/28, 602 00 Brno, evidenční číslo oprávnění 525, jmenovitě panem Mgr. Ing. Jiřím Viktorinem, MBA, evidenční číslo oprávnění 2080, bez výhrad. V důsledku zvýšení základního kapitálu dochází ke zvýšení jmenovité hodnoty akcií, u každé akcie o jmenovitou hodnotu 900.000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých). Jmenovitá hodnota každé akcie tak činí 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milion korun českých). Počet akcií zůstává nezměněn, tedy 20 (dvacet) kusů akcií.

Zvýšení jmenovité hodnoty zaknihovaných akcií se provede změnou zápisu o výši jmenovité hodnoty v evidenci zaknihovaných cenných papírů na základě příkazu společnosti do 3 měsíců od zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.

Ověřuji pod pořadovým číslem v 634/2018, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V Praze dne 17. prosince 2018

Milena Dolová
notářský tajemník
pověřený notářem v Praze
JUDr. Martinem Krčmou



Potvrzují, že tento stejnopis notářského zápisu se doslovně shoduje s notářským zápisem ze dne 17.prosince 2018, sp.zn. NZ 367/2018. -----

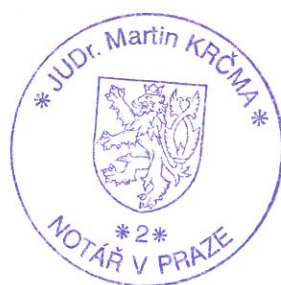
Potvrzují, že opisy, které tvoří přílohy č.1 a č.2 tohoto stejnopisu notářského zápisu doslovně souhlasí s přílohami č.1 a č.2 notářského zápisu ze dne 17.prosince 2018, sp.zn. NZ 367/2018. -----

Příloha č.1 notářského zápisu sestává z jednoho listu. -----

Příloha č.2 notářského zápisu sestává z jednoho listu. -----

V Praze dne 17.prosince 2018 -----

(slovy: sedmnáctého prosince roku dvoutisícíhoosmnáctého). -----




JUDr. Martin Krčma
notář

