

Kupní smlouva

č. D994160488

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Auto klub v AČR Nová Paka (spoluvlastnický podíl 7/10)

se sídlem: Štikov 122, 509 01 Nová Paka
zastoupený: Bohumilem Kuželem, předsedou výboru
IČ: 483991
DIČ: CZ00483991
číslo účtu: ČSOB Nová Paka, č.ú. 219961455/0300
zapsaný ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. L50748

Autoklub České republiky (spoluvlastnický podíl 3/10)

se sídlem: Opletalova 1337/29, 110 00 Praha - Nové Město
zastoupený: PaedDr. Romanem Ječmínkem, prezidentem
IČ: 550264
DIČ: CZ00550264
číslo účtu: Komerční banka a.s., č. ú. 64531011/0100
zapsaný ve spolkovém rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. L1219

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem : Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové – Slezské Předměstí
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČ: 70890005
DIČ: CZ70890005
Bankovní spojení: Československá obchodní banka Hradec Králové, č.ú. 103914702/0300
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu:

I.

Prodávající jsou podílovými spoluvlastníky pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 184/13 v katastrálním území a obci Štikov**, o výměře 1454 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany nemovitosti zemědělský půdní fond, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Jičín, na listu vlastnictví č. 2501 (dále jen „**předmět koupě**“), a to následovně: Auto klub v AČR Nová Paka podíl o velikosti ideálních sedmi desetin (7/10) ve vztahu k celku a Autoklub České republiky podíl o velikosti ideálních tří desetin (3/10) ve vztahu k celku.

Předmět koupě je součástí zátopy Vodního díla Štikov. Vlastníkem této stavby vodního díla je Česká republika a právo hospodařit s ní má kupující.

II.

Předmět koupě prodávající prodávají kupujícímu, který ho za níže uvedenou kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro kupujícího.

III.

Kupní cena je stanovena dohodou, na podkladě Znaleckého posudku č. 6534-119/2016 ze dne 8.5.2016, který vypracoval soudní znalec Ing. Jiří Zeman, a činí **66.360,- Kč (slovy: šedesát šest tisíc tři sta šedesát korun českých)**.

Dodání nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Každému z prodávajících náleží podíl z kupní ceny vycházející z jejich spoluvlastnického podílu k předmětu koupě, tj.:

- Auto klubu v AČR Nová Paka (spoluvlastnický podíl 7/10) náleží částka 46.452,-Kč,
- Autoklubu České republiky (spoluvlastnický podíl 3/10) náleží částka 19.908,-Kč.

IV.

Kupní cenu kupující zaplatí prodávajícím na základě daňového dokladu, který každý z prodávajících vystaví a zašle kupujícímu, a to nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, kdy od kupujícího obdrží, v souladu s ustanovením druhého odstavce článku VIII. této smlouvy, informaci o podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude mít splatnost 30 kalendářních dnů ode dne jeho doručení kupujícímu.

V.

V případě, že bude katastrálním úřadem vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se kupní smlouva ruší. Každý z prodávajících vrátí podíl z kupní ceny ve výši 66.360,- Kč, vycházející z jejich spoluvlastnického podílu k předmětu koupě, tj.: Auto klub v AČR Nová Paka (spoluvlastnický podíl 7/10) částku 46.452,-Kč a Autoklub České republiky (spoluvlastnický podíl 3/10) částku 19.908,-Kč, na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

VI.

Kupující se seznámil se stavem předmětu koupě a je s ním srozuměn. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádná práva třetích osob, zástavní právo, věcné břemeno ani jiná právní vada.

VII.

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Nabývání nemovitých věcí do vlastnictví České republiky je osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. a) Zákonného opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí č. 340/2013 Sb.

VIII.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Jičín, kupující, který zároveň uhradí všechny náklady spojené s podáním návrhu na vklad.

Kupující se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou prodávající o tom, že podal návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.

X.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Každý z prodávajících i kupující obdrží po jednom vyhotovení smlouvy. Jedno vyhotovení smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

XI.

Účastníci potvrzují podpisem smlouvy, že souhlasí s tím, aby Povodí Labe, státní podnik uveřejnil smlouvu prostřednictvím registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Za prodávající:

Ve Štikově dne.....

Za kupujícího:

V Hradci Králové dne.....

.....
Bohumil Kužel,
předseda výboru Auto klubu v AČR Nová Paka

.....
Ing. Marie Dušková,
finanční ředitelka

V Praze dne.....

.....
PaedDr. Roman Ječmínek,
prezident Autoklubu České republiky