


# SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK A SLUŽEB VĚ VÝKAZU VÝMĚR


Stavba: MODERNIZACE BUDOVY DIVADELNÍHO ÚSTAVU NEKÁZANKA, Nekázanka 16,18 Praha 1 - Nové Město čp.887  
Objekt:  
Část: CELKOVÁ REKAPITULACE  
VKSO:  
Objednatel:  
Zhotovitel: Hana Pejšová  
Datum: 7.15

| P.Č. | Popis  | Cena celkem          |
|------|--|----------------------|
|      | <b>Celková rekapitulce</b>                                 |                      |
| 1.   | SO. 01 - Odstranění objektu                                | 191 902,04           |
| 2.   | SO. 02 - Stavební úpravy historického objektu - objekt A+B | 17 548 347,45        |
| 3.   | SO. 03 - Novostavba depozitáře ve dvoře                    | 3 635 226,50         |
| 4.   | SO. 04 - Venkovní úpravy dvora a zahrady                   | 1 393 966,65         |
| 5.   | SO. 05 - Vodovodní přípojka                                | 40 730,39            |
|      | <b>Profese</b>   |                      |
| 6.   | - ZTI - voda+kanalizace+zařizovací předměty                | 609 816,12           |
| 7.   | - Plyn   | 35 780,80            |
| 8.   | - Vytápění   | 458 259,30           |
| 9.   | - VZT  | 757 231,50           |
| 10.  | - Elektro - ESI vč svítidel a hromosvodu                   | 2 430 797,35         |
| 11.  | - Elektro - slaboproud                                     | 1 715 524,90         |
|      | <b>součet</b>  | <b>28 817 583,00</b> |
|      | <b>DPH - 21%</b>   | <b>6 051 692</b>     |
|      | <b>CELKEM vč DPH</b>                                       | <b>34 869 275</b>    |

08. 07. 2016

  
Ing. Vlastimil Kaňovský  
předseda představenstva

  
Ing. Jiří Chroustovský  
člen představenstva

  
KLEMENT a.s.  
Hlířany 18, 400 02 Rehlovice  
IČ: 25018695, DIČ: CZ25018695



Spis. Zn.  
S UMCP1/058805/2015/VÝS-Ha-2/887

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Ing. Lada Hažerová / 221097254

Datum  
5.8.2015

Toto rozhodnutí nabylo  
právní moci dne 3.9.2015

*Hažerová*

Městská část Praha 1  
Úřad městské části  
Odbor výstavby  
Vodičkova 18, 115 38 Praha 1

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti stavebníka, kterou dne 16.4.2015 podal

**Institut umění - Divadelní ústav, IČO 00023205, Celetná 595/17, 110 00 Praha 1-Staré Město,**  
který zastupuje společnost

**Studio A.B.S.spol. s r.o., IČO 63077426, Dukelských hrdinů 563/24, 170 00 Praha 7-Holešovice**

pro stavbu - změnu stavby:

**stavební úpravy budovy Divadelního ústavu a novostavba archivního depozitáře ve dvoře  
Praha 1, Nové Město č.p. 887, v ul. Nekázanka 16, 18**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 570, parc. č. 571 v katastrálním území Nové Město (zastavěná plocha a nádvoří) (ostatní plocha), ve společném územním a stavebním řízení podle § 78 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

I. Vydává podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**novostavba archivního depozitáře ve dvoře,  
Praha 1, Nové Město č.p. 887, v ul. Nekázanka 16, 18**

na pozemku st. p. 570, v katastrálním území Nové Město (zastavěná plocha a nádvoří),

**Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba archivního depozitáře o půdorysných rozměrech 3 710 x 11 900 mm, bude umístěna na pozemku parc. č. 570 v kat. území Nové Město, při hranicích se sousedními pozemky parc. č. 572, 573 a 555 vše v k.ú. Nové Město.
2. Novostavba depozitáře bude umístěna na pozemku parc. č. 570 ve vzdálenosti min. 5,1 m od stávajícího objektu č.p 887 a ve vzdálenosti min. 2,8 m od vjezdu do areálu Divadelního ústavu.
3. Navrhovaná stavba bude respektovat následující výškové kóty:
  - úroveň podlahy I. NP objektu.....± 0,000 = 195,650 Bpv,
  - úroveň dvora.....194,960Bpv,
  - úroveň 1.NP novostavby.....195,000 Bpv,

1/10



- úroveň 2.NP novostavby.....197,905 Bpv,
- výška hřebene novostavby.....201,920 Bpv,
- výška římsy novostavby.....200,670 Bpv.

II. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu - změnu stavby:

stavební úpravy budovy Divadelního ústavu a novostavba archivního depozitáře ve dvoře  
Praha 1, Nové Město č.p. 887, v ul. Nekázanka 16, 18

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 570, parc. č. 571 v katastrálním území Nové Město.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jaroslav Beneš ČKA 02 234 a Ing. Jan Svoboda ČKA 02 221; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavebních prací:
  - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
  - b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění),
  - c) oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
  - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) předání a převzetí staveniště,
  - b) provedení stavebních úprav hrubé stavby,
  - c) provedení vnitřních instalací,
  - d) dokončení stavby k závěrečné kontrolní prohlídce.
6. Na nové zasklení oken bude použito sklo tažené nebo plavené.
7. Budou dodrženy podmínky a požadavky stanovené ve schváleném požárně bezpečnostním řešení.
8. Před započatím užívání chlazení kanceláří musí být HS hl. m. Prahy předložen doklad podložený měřením hluku, provedeným držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace, prokazující, že při provozu VZT zařízení umístěném na rámu uchyceném na komínovém tělese a zařízením VZT pro sanitární zařízení a chlazení místnosti serveru umístěném ve vikýři objektu není překročen v chráněném venkovním prostoru staveb hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku  $A L_{Aeq,8h}$  50dB stanovený pro dobu od 6,00 do 22,00 hodin. V případě výskytu tónové složky se k výše uvedeným hodnotám přičítá korekce -5dB.



9. Před započítím užívání větracích zařízení musí být předložen protokol dokládající, že VZT zařízení zajišťují projektovanou výměnu vzduchu.
10. Spalinová cesta bude odpovídat požadavkům ČSN 73 4201:2010 „Kominy a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv“.
11. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
12. Při realizaci stavby nebude použito sousedních pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, aniž by takové práce byly smluvně upraveny mezi stavebníkem a vlastníky těchto pozemků.

**Účastníci řízení**, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád):

- Institut umění - Divadelní ústav, IČO 00023205, Celetná 595/17, 110 00 Praha 1-Staré Město,

#### **Odůvodnění společného rozhodnutí:**

Dne 16.4.2015 podal stavebník žádost podle § 94a zákona č. 183/2006, (stavební zákon) o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dnem podáním žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 13.5.2015 vyzván k doplnění žádosti a současně stavební úřad řízení usnesením přerušil do 23.10.2015. Po doplnění žádosti ze dne 17.6.2015 bylo ve společném řízení pokračováno.

#### **Oznámení o zahájení řízení:**

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 25.6.2015. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.7.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání konaném dne 30.7.2015, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dotčené orgány byly současně upozorněny, že mohou uplatnit svá stanoviska ve stejné lhůtě jako účastníci řízení.

#### **Odůvodnění výběru účastníků:**

##### *Účastníci územního řízení:*

Odbor výstavby ÚMČ Praha 1 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je *žadatel a zároveň vlastník* - Institut umění - Divadelní ústav, IČO 00023205, Celetná 595/17, 110 00 Praha 1-Staré Město, v zastoupení Studio A.B.S.spol. s r.o., IČO 63077426, Dukelských hrdinů 563/24, 170 00 Praha 7-Holešovice a dále *obec*, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn Hlavní město Praha, IČ 00064581 - zastoupené Institut plánování a rozvoje, Vyšehradská 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu jsou *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno*. Za tyto účastníky stavební úřad považuje vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich:

- spoluvlastníky pozemku parc.č. 572 se stavou č.p. 888
  - Aleš Berdych, nar. 7.3.1973, Nekázanka 888/20, 110 00 Praha 1-Nové Město
  - Daniel Berdych, nar. 11.2.1967, Věšňova 190/10, 100 00 Praha 10-Strašnice
  - David Berdych, nar. 4.6.1964, Nekázanka 888/20, 110 00 Praha 1-Nové Město



- Ing. Tomáš Berdych, nar. 7.4.1975, Netušilská 473, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
- Marie Berdych, nar. 19.3.1935, Keyserlingstr. 24, 21245 Mníchoven, Germany
- vlastníka pozemku parc. č. 555 se stavbou č.p. 1308
  - PAN Development a.s., Perlová 371/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
- vlastníka pozemku parc.č. 556 se stavbou č.p. 890 a pozemku parc. č. 2374
  - Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

Postavení účastníka podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 3 správního řádu mají rovněž *osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis*, a to MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00.

#### Účastníci stavebního řízení:

Odbor výstavby ÚMČ Praha 1 posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu je *stavebník a zároveň vlastník*- Institut umění - Divadelní ústav, IČO 00023205, Celetná 595/17, 110 00 Praha 1-Staré Město, v zastoupení Studio A.B.S.spol. s r.o., IČO 63077426, Dukelských hrdinů 563/24, 170 00 Praha 7-Holešovice.

Účastníkem ve smyslu § 109 písm. e) stavebního zákona ve spojení s § 27 odst. 2 správního řádu je *vlastník sousedního pozemku, nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno*. Za takového účastníka Odbor výstavby ÚMČ Praha 1 považuje vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich:

- spoluvlastníky pozemku parc.č. 572 se stavou č.p. 888
  - Aleš Berdych, nar. 7.3.1973, Nekázanka 888/20, 110 00 Praha 1-Nové Město
  - Daniel Berdych, nar. 11.2.1967, Věšínova 190/10, 100 00 Praha 10-Strašnice
  - David Berdych, nar. 4.6.1964, Nekázanka 888/20, 110 00 Praha 1-Nové Město
  - Ing. Tomáš Berdych, nar. 7.4.1975, Netušilská 473, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
  - Marie Berdych, nar. 19.3.1935, Keyserlingstr. 24, 21245 Mníchoven, Germany
- vlastníka pozemku parc. č. 555 se stavbou č.p. 1308
  - PAN Development a.s., Perlová 371/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
- vlastníka pozemku parc.č. 556 se stavbou č.p. 890 a pozemku parc. č. 2374
  - Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
- vlastníka pozemku parc.č. 569 se stavbou č.p. 886
  - IMPERIAL Holding s.r.o., Nekázanka 886/14, 110 00 Praha 1-Nové Město

#### Soulad s veřejnými zájmy:

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z



1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím SMJ-3 - smíšené městského jádra se stanoveným podílem bydlení v centrální části města na 30%, v území se zvýšenou ochranou zeleně, na ploše Pražské památkové rezervace. V objektu nedochází ke změně stávajícího funkčního využití. Objekt je v současnosti kolaudován celý jako nebytový a proto nelze žádat splnění stanoveného podílu bydlení, či alespoň zachování stávajícího podílu bydlení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.  
Stavba byla posouzena zejména dle:

- § 8 odst. 1) písm. b – dle kterého musí být stavba navržena a provedena tak, aby splnila požadavky na požární bezpečnost – k žádosti přiložena Dotčený orgán HZS hl. m. Prahy dokumentaci posoudil a schválil a vydal k ní souhlasné závazné stanovisko. Současně do podmínky stavebníkovi uložil dodržení požadavků schválené dokumentace PBŘ, tato zahrnutá do podmínek rozhodnutí. Tímto je ustanovením článku vyhověno.
- § 9 - požadavek na mechanickou odolnost a stabilitu. Součástí projektové dokumentace je část D. 1.2 - Stavebně konstrukční řešení - vypracovaná autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb. Požadavek vyhlášky je tímto splněn.

Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Stavba byla posouzena zejména dle § 23 odst. 2 a 3 (k záměru bylo vydáno kladné závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP).

Dokumentace změny stavby byla posouzena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů s ohledem na zájmy státní památkové péče a na základě posouzení orgánu státní památkové péče. Dokumentace splňuje zejména:

- ustanovení § 5 odst. 1, neboť nově navržený vstup z ulice Nekázanka je řešen jako bezbariérový pro zpřístupnění výstavní síně a zahrady. Přednášková místnost v objektu B je bezbariérově přístupná přes zahradu.

#### V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby (pozemku) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 24.6.2015, LV č. 5855, kat. území Nové Město.
- Projektovou dokumentaci zpracoval autorizovaný architekt Ing. arch. Jaroslav Beneš ČKA 02 234 a Ing. Jan Svoboda ČKA 02 221
- Stavebník předložil
  - plán kontrolních prohlídek stavby ze dne 7.6.2015,
  - plnou moc k zastupování ze dne 2.9.2014,
  - odborný posudek - stanovení radonového indexu pozemku, který zpracovala spol. RADON v.o.s. ze dne 20.11.2014,
  - hodnotící zprávu o provedení posouzení objektu Nekázanka 887/16 a 18 z hlediska vlhkosti, vlhkostních projevů, zpracovaný společností SAREP a.s. ze dne 6.12.2014,
  - technickou zprávu - návrh řešení sanace proti vlhkosti a salinitě objektu, zpracovanou společností SAREP a.s. ze dne 6.12.2014,
  - dendrologický průzkum a zdravotní posouzení dřevin, který zpracoval ATELIER zahradní tvorby v XI/2014,
  - podrobný stavebně technologický průzkum dřevěných konstrukcí půdy, včetně statického vyhodnocení a rešerše hydrogeologických poměrů, zpracovaný spol. PROJEKTY-ZEMEK s.r.o.



**K řízení byly předloženy tyto doklady a podklady:**

- 2 paré projektové dokumentace s názvem: 110 00 Praha 1 - Nové Město č.p. 887 Nekázanka 16,18 - MODERNIZACE BUDOVY DIVADELNÍHO ÚSTAVU NEKÁZANKA, dat. ozn. 01/2015, zpracovatelé: Ing. arch. Jaroslav Beneš a Ing. Jan Svoboda,
- zřizovací listina Institutu umění- Divadelního ústavu ze dne 12.12.2011,

**stanoviska dotčených orgánů:**

- závazné stanovisko Hl. m. Prahy MHMP Odboru památkové péče, č.j. S-MHMP 154276/2015 ze dne 23.3.2015,
- rozhodnutí Hl. m. Prahy MHMP Odboru památkové péče, č.j. S-MHMP 154276/2015-A ze dne 20.3.2015,
- vyjádření Hl. m. Prahy MHMP Odboru územního rozvoje (dříve Odbor stavební a územního plánu), č.j. S-MHMP 216258/2015/SUP ze dne 26.2.2015,
- závazné stanovisko a vyjádření Hl. m. Prahy MHMP Odboru ochrany prostředí (dříve Odbor životního prostředí), č.j. S-MHMP-0241394/2015/1/OZP/VI ze dne 16.3.2015,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-1758-3/2015 ze dne 5.3.2015,
- stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j.: HSHMP 7284/2015 ze dne 4.3.2015,
- souhlasné stanovisko ÚMČ Praha 1 Odboru dopravy, č.j. ÚMČP1 028106/2015/ODOP/383/Ku ze dne 16.3.2015,
- závazné stanovisko a vyjádření ÚMČ Praha 1 Odboru životního prostředí, č.j. ÚMČP1/021560/15/OŽP/ŘI ze dne 26.2.2015,
- vyjádření spol. PREDistribuce, a.s. k navýšení odběru elektro ze dne 21.5.2015.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky parc. č. 570 a 571 dotčené stavbou v k. ú. Nové Město součástí zemědělského půdního fondu.

**Stavba obsahuje:**

- Novostavbu archivního depozitáře na místě demolice stávající dvorní stavby. Depozitář je navržen jako jednopatrová jednotraktová nepodsklepená stavba s pultovou střechou, která se přimyká ke štítu sousedního domu. Vstup do přízemí objektu je navržen ze dvora. Patro je samostatně přístupno jednoramenným venkovním krytým schodištěm ze dvora.
- Navrácení původní nivelety dvora snížením úrovně terénu o 650 mm.
- Ve stávajících objektech A a B budou provedeny stavební úpravy, které spočívají zejména v:
  - obnově vstupu do křídla A ze zahrady Kaunicova paláce, který se vrací do osy symetrie průčelí, proti němu bude probourán nový vstup zpřístupňující výstavní prostor z ulice Nekázanky,
  - provedení markýzy nad novým hlavním vstupem z ulice Nekázanka,
  - provedení nových nášlapných vrstev podlahy v objektech A a B,
  - odstranění druhotných příček a zdí,
  - obnovení přímého propojení objektů A a B v přízemí, zazděných oken v křídle B ve 2. NP směrem do dvora a v přízemí do ulice Nekázanka,
  - vytvoření nových lehkých příček ze SDK pro sanitární zařízení
  - provedení sanace vlhkého zdiva ve sklepě, dodatečné vodorovné izolace zdiva v objektu A.
- V rámci úprav budou dále provedena nová vjezdová vrata, vyrovnání snížené úrovně dvora a chodníku rampou.

**Odůvodnění podmínek rozhodnutí:**

Stavba je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu výkresové dokumentace stavby, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

- **Podmínka č. 6** - byla stanovena na základě stanoviska MHMP Odboru památkové péče, č.j. S-MHMP 154276/2015 ze dne 23.3.2015.



- Podmínka č. 7 - byla stanovena na základě stanoviska HZS hl. m. Prahy, č.j. HSAA-1758-3/2015 ze dne 5.3.2015.
- Podmínka č. 8 a 9 - byla stanovena na základě stanoviska HS hl. m. Prahy, č.j.: HSHMP 7284/2015 ze dne 4.3.2015.
- Podmínka č. 10 - byla stanovena na základě stanoviska ÚMČ Praha 1 Odboru životního prostředí, č.j. ÚMČP1/021560/15/OŽP/ŘÍ ze dne 26.2015.

Do podmínek rozhodnutí nezahrnul Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 1 požadavky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů, které vyplývají z obecně platných právních předpisů nebo budou řešeny v samostatných řízeních.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

Účastníci neuplatnili v průběhu řízení ve stanovené lhůtě návrhy a námitky, ani se k podkladům ve lhůtě nevyjádřili.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/1980 Sb. NVP, o čistotě na území hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Před dokončením stavby je třeba podat stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

*K závěrečné kontrolní prohlídce stavby se předloží následující dle jmenované vyhlášky, zejména:*

- seznam předkládaných dokladů včetně data jejich vyhotovení,
- 2x hlavní stavební výkresy skutečného provedení stavby v trvanlivém provedení (xerox, tisk),
- prohlášení dodavatele, že pro stavbu byly použity pouze ověřené výrobky a technologie,
- protokol o zkoušce těsnosti vnitřních rozvodů kanalizace,
- protokol o tlakové zkoušce vodovodní instalace





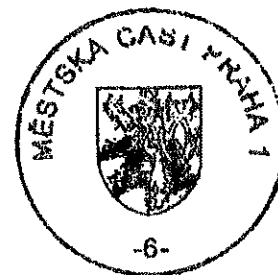
- zápis o revizi elektrického zařízení,
  - zpráva o tlakové zkoušce plynoinstalace,
  - revizní zpráva plynoinstalace,
  - revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty podle ČSN 73 4201:2010,
  - zápis o topné a tlakové zkoušce ÚT a ET,
  - zápis o tlakové zkoušce plynové přípojky,
  - zápis o revizní zkoušce plynové přípojky,
  - doklad o provozní zkoušce VZT,
  - doklady o zaregulování VZT na projektované parametry, měření hlučnosti z provozu VZT a ověření navržených protihlukových opatření měřením běžného provozu provozovny vně i uvnitř chráněných prostor stavby, garantující nepřekročení přípustných limitů hluku stanovených vládním nařízením č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
  - platné doklady prokazující splnění podmínek požárně bezpečnostního řešení stavby, splnění požadavků na prvky stavebních konstrukcí a uzávěrů,
  - doklad o recyklaci odpadu ze stavební činnosti případně doklad o uložení nezpracované suti na skládku.
- Ke kolaudačnímu souhlasu opatří stavebník závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu MHMP podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



**Ing. Oldřich Dajbých v.r.**  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

#### **Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí):**

- ověřená dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.



**Rozdělovník:**

**I. Účastníci územního řízení:**

**A. Žadatel (na doručenkou)**

Institut umění - Divadelní ústav, IDDS: qz7zghd  
sídlo: Celetná č.p. 595/17, 110 00 Praha 1-Staré Město

*v zastoupení:*

Studio A.B.S.spol. s r.o., IDDS: 9czsqmb  
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 563/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

**B. Obec (na doručenkou)**

Hl. m. Praha - zastoupené Institut plánování a rozvoje, IDDS: c2zrnahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

**C. Účastníci dle §85 odst. 2 písm. b) a c) SZ (na doručenkou)**

*vlastník pozemku parc. č. 572 se stavbou č.p. 888:*

Aleš Berdych, Nekázanka č.p. 888/20, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Daniel Berdych, Věšínova č.p. 190/10, 100 00 Praha 10-Strašnice  
David Berdych, Nekázanka č.p. 888/20, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Ing. Tomáš Berdych, Netušilská č.p. 473, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
Marie Berdychová, Keyserlingstr. č.p. 24, 21245 Mníchoven, Germany

*vlastník pozemku parc. č. 555 se stavbou č.p. 1308:*

PAN Development a.s., IDDS: 7wtfjtv  
sídlo: Perlová č.p. 371/5, 110 00 Praha 1-Staré Město

*vlastník pozemku parc. č. 556 se stavbou č.p. 890 a pozemku parc.č. 2374:*

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - Mgr. Jan Brabec, zástupce MČ Praha 1 v územních řízeních, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

**II. Účastníci stavebního řízení:**

**A. Stavebník (na doručenkou)**

Institut umění - Divadelní ústav, IDDS: qz7zghd  
sídlo: Celetná č.p. 595/17, 110 00 Praha 1-Staré Město

*v zastoupení:*

Studio A.B.S.spol. s r.o., IDDS: 9czsqmb  
sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 563/24, 170 00 Praha 7-Holešovice

**B. Účastníci (na doručenkou)**

*vlastník pozemku parc. č. 572 se stavbou č.p. 888:*

Aleš Berdych, Nekázanka č.p. 888/20, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Daniel Berdych, Věšínova č.p. 190/10, 100 00 Praha 10-Strašnice  
David Berdych, Nekázanka č.p. 888/20, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Ing. Tomáš Berdych, Netušilská č.p. 473, Praha 9-Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916  
Marie Berdychová, Keyserlingstr. č.p. 24, 21245 Mníchoven, Germany

*vlastník pozemku parc. č. 555 se stavbou č.p. 1308:*

PAN Development a.s., IDDS: 7wtfjtv  
sídlo: Perlová č.p. 371/5, 110 00 Praha 1-Staré Město



*vlastník pozemku parc. č. 556 se stavbou č.p. 890 a pozemku parc.č. 2374:*

Hl. m. Praha, MHMP odbor evidence, správy a využití majetku - SVM, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

*vlastník pozemku parc. č. 569 se stavbou č.p. 886:*

IMPERIAL Holding s.r.o., Nekázanka č.p. 886/14, 110 00 Praha 1-Nové Město

**III. Dotčené orgány: (na doručení)**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Legerova č.p. 1784/57, 120 00 Praha 2-Nové Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor životního prostředí - OŽP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, pracoviště pro Prahu 1, IDDS: zpqai2i

sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

MČ Praha 1 - ÚMČ - odbor dopravy - DOP, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Hl. m. Praha, MHMP odbor ochrany prostředí - OCP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

**na vědomí**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Evidence UR - Věra Faktorová, IDDS: c2zmahu

sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

spisy

technik+ověřená dokumentace



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

- dle rozdělovníku -

PID

Váš dopis zn.

Č.j.  
S-MHMP 1510392/2014

Vyřizuje/linka  
Ing. Anna Barbora Zídková/3159

Datum  
10.12.2014

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Institut umění – Divadelní ústav, Celetná 17, Praha 1, IČ 23205, kterou podala společnost Studio A.B.S., s.r.o., Dukelských hrdinů 24, Praha 7, IČ 63077426, v zastoupení na základě plné moci ze dne 2.9.2014, o vydání závazného stanoviska

ve věci **odstranění dvorního objektu nemovitosti č.p. 887, kú. Nové Město, Nekázanka 16 a 18, Praha 1,**

který je v areálu kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39995/1-1153, a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb. o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v odstranění dvorního objektu SO 01 s následujícími podrobnostmi:

– demolice stávající novodobé stavby bez památkové hodnoty situované ve dvoře,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

**Provedení** navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „D.1.1.Bourací práce dvorního objektu SO 01“, kterou zpracovala společnost Studio A.B.S., s.r.o., Dukelských hrdinů 24, Praha 7, IČ 63077426, Ing. arch. Jaroslav Beneš, 09/2014, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** bez podmínek.

#### **Odůvodnění:**

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu na základě shromážděných nerozporných podkladů, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

### Rozdělovník:

- I. Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky  
**Studio A.B.S., s.r.o., Dukelských hrdinů 24, Praha 7, IČ 63077426**
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP HMP



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

PID

- dle rozdělovníku -

Váš dopis zn.

Č.j.  
S-MHMP 1510385/2014

Vyřizuje/linka  
Ing. Anna Barbora Zídková/3159

Datum  
10.12.2014

### ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti Institut umění – Divadelní ústav, Celetná 17, Praha 1, IČ 23205, kterou podala společnost Studio A.B.S., s.r.o., Dukelských hrdinů 24, Praha 7, IČ 63077426, v zastoupení na základě plné moci ze dne 2.9.2014, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **nemovitosti č.p. 887, kú. Nové Město, Nekázanka 16 a 18, Praha 1,**

která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39995/1-1153 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v novostavbu archivního depozitáře na místě demolice stávající dvorní stavby s následujícími podrobnostmi:

- solitérní dvoupodlažní jednotraktová, nepodsklepená na úzkém protáhlém půdorysu, zakrytá plochou pultovou střechou,
- zastavěná plocha o přibližné půdorysné stopě demolovaného objektu,
- vstup ze dvora,
- patro samostatně přístupné jednoramenným venkovním schodištěm,
- stěny vyzděné z izolačních bloků,
- okna a dveře z ocelových termoprofilů zasklených izolačními trojskly,
- ve špičce pultu instalováno vzduchotechnické zařízení,
- obvodový plášť zakryt dekorativně perforovaným patinovaným měděným plechem na roštu,
- archivní písemnosti uloženy v pohyblivých regálech,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

**Příprava** navrhovaných prací v rozsahu předložené studie „D.1.3. Novostavba depozitáře SO 03 ve dvoře – část C“, kterou zpracovala společnost Studio A.B.S., s.r.o., Dukelských hrdinů

24, Praha 7, IČ 63077426, Ing. arch. Jaroslav Beneš, 09/2014, je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n á** bez podmínek.

### Odůvodnění:

Vzhledem k tomu, že se všem žadatelům vyhovuje v plném rozsahu na základě shromážděných nerozporných podkladů, upouští se analogicky podle § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, od zdůvodnění tohoto závazného stanoviska.

### Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

**Mgr. Jiří Skalický**  
ředitel odboru

otisk úředního razítka

### Rozdělovník:

- I. Doručuje se právnické osobě prostřednictvím datové schránky  
**Studio A.B.S., s.r.o., Dukelských hrdinů 24, Praha 7, IČ 63077426**
- II. Na vědomí  
OVýs ÚMČ Praha 1  
NPÚ ÚOP HMP