**Smlouva o spolupráci**

(dále též „Smlouva“)

 č.smlouvy 872/OKS/2016

**Smluvní strany**

**statutární město Havířov**

se sídlem: Havířov, Svornosti 86/2, PSČ: 736 01

IČO: 002 97 488

DIČ: CZ 002 97 488

Zastoupeno: Bc. Danielem Pawlasem, primátorem města

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Karel Šlachta, náměstek primátora
pro hospodářský rozvoj

Není zapsán v obchodním rejstříku

**(dále též „Město“)**

**a**

**OC Rotunda s.r.o.**

se sídlem: Štěpánská 2071/37, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 023 55 434

DIČ: CZ 023 55 434

Zastoupená: Jaromírem Židkem, jednatelem společnosti

Zapsán a v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 256504

**(dále též „OC Rotunda“)**

uzavírají dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto Smlouvu:

**Článek I.**

**Preambule**

1. OC Rotunda je investorem a budoucím vlastníkem nově budované stavby s názvem „OC Havířov – Rotunda, ul. U Stadionu – Obchodní centrum, prodejny a doplňující stavební objekty a související infrastruktura“, situované na pozemcích parc. č. 2995/1, parc. č. 2995/4, parc. č. 2995/5, parc. č. 2995/7, parc. č. 2996/6, parc. č. 2996/32, parc. č. 3211/1, k.ú. Bludovice, obec Havířov (dále jen „**Obchodní centrum Rotunda**“).
2. V souvislosti s budoucím provozem Obchodního centra Rotunda dojde ke zvýšení dopravního zatížení nejbližších komunikací a trojice křižovatek v blízkém sousedství Obchodního centra Rotunda, kdy bude třeba upravit světelná signalizační zařízení (SSZ) na dotčených křižovatkách k zajištění plynulosti dopravního provozu na ul. Těšínská.
3. K zajištění plynulosti provozu na ul. Těšínská zejména Město provede:
* zpracování nových signalizačních plánů,
* dopravní průzkum zatížení nejbližších komunikací a trojice křižovatek v blízkém sousedství Obchodního centra Rotunda, tj. křižovatek Těšínská – U Stadionu, Těšínská – Frýdecká - Okrajová a Těšínská – Na Nábřeží - Národní třída - tř. 17. listopadu,
* dle výsledku dopravního průzkumu přenastavení a dovybavení dotčených křižovatek; toto přenastavení a dovybavení bude upravovat dopravní řešení dotčených křižovatek,
* dle výsledku dopravního průzkumu výstavbu chodeckých semaforů na přechodu pro chodce na ulici Těšínská,
* rekonstrukci křižovatky Těšínská – Na Nábřeží - Národní třída - tř. 17. listopadu

**(dále jen „Investiční záměr“).**

1. Tato Smlouva vychází ze společného úmyslu smluvních stran spolupracovat při realizaci Investičního záměru, přičemž tato spolupráce bude spočívat zejména ve spolufinancování Investičního záměru ze strany OC Rotunda.
2. Město zajistí veškerá veřejnoprávní povolení a opatření nutná pro zahájení a samotnou realizaci Investičního záměru a Investiční záměr provede, bude tedy stavebníkem, zadavatelem, objednatelem, investorem a rovněž budoucím výlučným vlastníkem realizovaného Investičního záměru a OC Rotunda se bude podílet na financování Investičního záměru, vše tak, jak je dále v této Smlouvě uvedeno.
3. OC Rotunda se zavazuje, že se bude dále podílet na řešení dopravní situace na křižovatce na ul. U Stadionu – Výjezd z areálu autobusového nádraží a od OD Kaufland a Víceúčelová hala Havířov, protože na této křižovatce přibyl výjezd z ul. U stadionu ve směru od nového Obchodního centra Rotunda.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy**

1. OC Rotunda se zavazuje poskytnout (převést) Městu peněžní prostředky v celkové výši 4.000.000 Kč (slovy: čtyřimiliony korun českých), jako účelově určený finanční příspěvek OC Rotunda na spolufinancování Investičního záměru (dále jen „**Příspěvek**“) a Město se zavazuje přijmout tyto prostředky do svého vlastnictví.
2. OC Rotunda se zavazuje uhradit Příspěvek bezhotovostním převodem na bankovní účet Města uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
3. Město se zavazuje použít Příspěvek k účelu uvedenému v této Smlouvě, tedy k úhradě části nákladů na provedení Investičního záměru.
4. Nebude-li Investiční záměr realizován nejpozději do dvou let ode dne uzavření této Smlouvy, tato Smlouva zaniká a Město je povinno vrátit Příspěvek OC Rotunda snížený o účelně vynaložené náklady.
5. OC Rotunda prohlašuje, že úroky z Příspěvku, v případě jeho vrácení, OC Rotundě nenáleží.

**Článek III.**

**Sankce**

1. Nebude–li Příspěvek řádně v plné výši a včas zaplacen, Město bude požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) denně.
2. Dnem zaplacení Příspěvku se rozumí dnem připsání Příspěvku na účet Města.

**Článek IV.**

**Schvalovací doložka**

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Havířova dne 16.11.2016 usnesením č. 2555/52RM/2016.

**Článek V.**

**Závěrečná ujednání**

1. Závazek OC Rotunda poskytnout Městu Příspěvek zavazuje i právní nástupce OC Rotunda.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy.
3. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnou formou, číslovanými dodatky Smlouvy s tím, že podmínkou platnosti změny nebo doplnění Smlouvy je podpis dodatku Smlouvy oprávněnými osobami smluvních stran, a to na téže listině. Za písemnou formu nebude pro účel této Smlouvy považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv a podpis smluvní strany nemůže být nahrazen mechanickými prostředky.
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou písemných stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
6. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této Smlouvy, že tato Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho oprávnění zástupci smluvních stran připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Havířov dne: Havířov dne:

Za OC Rotunda s.r.o.: Za statutární město Havířov:

……………………………….. …………………………

Jaromír Židek Ing. Karel Šlachta

jednatel společnosti náměstek primátora