

SMLOUVA O DÍLO

Sjednaná ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku, kterou uzavírají:

Čl.1

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL :

Jméno: Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace
Adresa: Vychodilova 3077/20, 616 00 Brno
IČ: 70887276
Zastoupený: PhDr. Petrem Němcem, CSc., ředitelem
(dále jen objednatel)

2. ZHOTOVITEL :

Jméno: PAVEL KAREŠ
Adresa: Rotalova 6, 614 00 Brno

IČO : 48519499

DIČ : CZ5610242374

(dále jen zhotovitel)

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je realizace díla v objektu DS Tábor 22, Brno. Jedná se o opravu radiátorů výměnou a posouzení funkčnosti topného systému v budově. Celkový rozsah prací je dán cenovou nabídkou č. 37/18 zpracovanou zhotovitelem a odsouhlasenou objednatel. Tato cenová nabídka je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
2. Součástí díla je i dodávka všech výrobků ze kterých se dílo skládá a provedení zkoušek dle příslušných předpisů.
3. Objednatel má právo v průběhu prací požadovat případnou změnu rozsahu díla a zhotovitel je povinen tuto změnu akceptovat.
4. Objednatel je oprávněn požadovat případnou záměnu materiálu oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen požadavky objednatele respektovat. Požadavek musí být vznesen v termínu, který bude stanoven při předání staveniště. Objednatel bere na vědomí, že takováto záměna materiálu a práce s tím spojená, má přímý vliv na termín dodávky a následně bude vyčíslena jako vícepráce.

Čl. 3

Doba plnění

1. Doba plnění díla:
Termín zahájení prací: 3.12.2018

Termín dokončení a předání díla: 31.12.2018

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště k datu zahájení prací. O tomto předání bude sepsán zápis ve stavebním deníku(SD),nebo předávacím protokolem.

2. Případný odklon od termínu je možný pouze po souhlasu obou smluvních stran.
3. Pokud dojde k narušení harmonogramu prací,z důvodů, které nemůže ovlivnit zhotovitel díla, posouvá se konečný termín dokončení o tento časový úsek.Pokud by se jednalo o dlouhodobé přerušení akce,vyhrazuje si zhotovitel právo na vyhotovení nového harmonogramu prací, který bude v souladu s jeho kapacitními možnostmi.

Čl. 4

Cena díla

1. Cena díla je sjednaná jako maximální na daný rozsah prací a obsahuje všechny náklady na provedení díla.

Cena za dílo celkem : 86 425,- Kč

DPH 15 % : 12 964,- Kč

Celkem vč.DPH : 99 389,- Kč

2. Ke změně ceny může dojít pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran. Případné méně,či vícepráce budou zapsány a odsouhlaseny ve stavebním deníku.

Čl. 5

Platební podmínky

1. Po dokončení celého díla se bezodkladně (do tří dnů) provede předání díla a podepsání předávacího protokolu. Součástí předávacího protokolu bude i odsouhlasený a podepsaný celkový zjišťovací protokol. Na základě toho bude vystavena faktura akce se splatností 7dnů.

Čl. 6

Součinnost objednatele

Objednatel zajistí zhotoviteli užívání el.energie, vody a kanalizace v objektu a určí mu plochu pro zařízení staveniště (šatnu, sklad apod.).

Čl. 7

Provádění díla

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné předpisy a nařízení,vztahující se k prováděnému dílu.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat v jednodenním předstihu zástupce objednatele k převzetí prací, které budou při dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
4. Zhotovitel zajistí likvidaci všech odpadků vzniklých jeho činností, v souladu s platnými předpisy.
5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného předání díla objednateli.Pokud dojde činností zhotovitele ke škodě na majetku objednatele,nebo třetí osoby,je zhotovitel povinen neprodleně škodu na vlastní náklady odstranit.
6. Objednatel má právo na soustavnou kontrolu díla a zhotovitel je povinen tuto kontrolu objednateli umožnit.

7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a umožnit zástupci objednatele jeho kontrolu. Zástupce objednatele je oprávněn zapisovat do SD připomínky, vztahující se k provádění díla.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dokončením všech prací a předáním díla objednateli.
9. O předání a převzetí dokončeného díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky nebránící užívání díla, včetně dohodnutého termínu jejich odstranění.
10. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti dnů po dokončení prací a předání díla.

Čl. 8

Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené dílo v rozsahu 36 měsíců. Záruka začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
2. V případě výskytu vad v záruční době, je zhotovitel povinen rozhodnout o oprávněnosti reklamace do 5-ti dnů po obdržení písemné reklamace a současně stanovit termín jejich odstranění. Pokud zhotovitel neprovede ve stanoveném termínu nápravu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 100,-Kč za každý den, o který se doba opravy prodlouží.

Čl. 9

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla ve smluvní lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla (jeho poměrné části, která nebyla dokončena) za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením odsouhlasené faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Pokud objednatel do tří dnů po výzvě dodavatele (např. zápisem ve SD) nepodepíše zjišťovací protokol, je dodavatel oprávněn fakturovat požadovanou částku se všemi důsledky uvedenými v bodě 2, čl. 9.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli částku 100,-Kč za vadu a den.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztahy řídí „Obchodním zákoníkem“ a příslušnými ustanoveními obecně platných právních předpisů.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Veškeré změny této smlouvy je možné sjednat pouze formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

V Brně dne 30.11.2018

.....
objednatel

.....
zhotovitel