

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřený podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

SMLOUVNÍ STRANY

- (1) **Město Klatovy**,
se sídlem Náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy, IČO: 002 55 661, zastoupené Mgr. Rudolfem Salvetrem, starostou

(„**Budoucí prodávající**“)

a
- (2) **Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu**, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 04677498, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 252004, zastoupená panem Milanem Kratinou, jednatelem

(„**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Strany uzavřely dne 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní, ve které se Strany dohodly na podmínkách uzavření Kupní smlouvy týkající se převodu vlastnického práva k části níže uvedených pozemků o velikosti přibližně 46 500 m² ve vlastnictví Budoucího prodávajícího („**Budoucí smlouva**“).
 - (a) Pozemek parc. č. 2601/1, o výměře 183 082 m²
 - (b) Pozemek parc. č. 2601/2, o výměře 95 277 m²(společně „**Pozemky**“ a jednotlivě jako „**Pozemek**“)
vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro katastrální území a obec Klatovy.
- 1.2. Strany si tímto Dodatkem č. 1 („**Dodatek**“) přejí změnit dobu po kterou je Budoucí kupující oprávněn vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy.

2. ZMĚNY BUDOUCÍ SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na následující změně Budoucí smlouvy.
- 2.2 Smluvní strany se dohodly na změně znění článku 3 odstavce 3.4 Budoucí smlouvy, jenž nově zní takto:

„Tato Smlouva zaniká v případě, že Budoucí kupující nevyzve Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy dle čl. 3.2 této Smlouvy do třiceti (30) měsíců od uzavření této Smlouvy, tj. do uvedeného data nebude Budoucímu prodávajícímu doručena Výzva. Pokud Budoucí prodávající neobdrží žádnou Výzvu v této lhůtě, tato Smlouva v plném rozsahu zaniká.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Výrazy s počátečními velkými písmeny použité v tomto Dodatku mají stejný význam, jaký jim byl přiřazen v Budoucí smlouvě, ledaže jsou zde definovány jinak nebo jejich jiný výklad je

nezbytný s ohledem na kontext tohoto Dodatku.

- 3.2. Není-li v tomto Dodatku výslovně uvedeno jinak nebo nevyplývá-li jinak z ostatních ujednání tohoto Dodatku, veškerá ostatní ustanovení Budoucí smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho uzavření, tj. okamžikem podpisu oběma Stranami, resp. pozdější z nich.
- 3.4. Strany se dohodly, že ustanovení tohoto Dodatku, jakož i Budoucí smlouvu, lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou obou Stran. Strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 Občanského zákoníku, tímto vylučují jinou formu.
- 3.5. Strany se dohodly, že v případě, že dojde v souladu s ustanovením čl. 8.1 Budoucí smlouvy k postoupení Budoucí smlouvy, jakož i veškerých práv a povinností vyplývajících z této Budoucí smlouvy jako celku, dojde tím zároveň k postoupení i práv a povinností vyplývajících z tohoto Dodatku.
- 3.6. Tento Dodatek byl sepsán ve dvou identických vyhotoveních v českém jazyce, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze Stran.
- 3.7. Strany svými podpisy na tomto Dodatku stvrzují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly mu a souhlasí s ním, a že byl podepsán dobrovolně a svobodně nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Strany tímto výslovně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, že bylo uzavřeno po vzájemném projednání a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Město Klatovy

Místo: _____
Datum: 29. 12. 2018

Mgr. Kudořil Salvetr
starosta

Accolade CZ XXII, s.r.o., člen koncernu

Místo: Praha
Datum: 29. 12. 2018

Milan Kratina
jednatel

