




Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22. 8. 2007,
ve znění dodatku č. 1 až 10 (dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**
se sídlem: Na Spravedlnosti 2516, Pardubice V – Zelené Předměstí, PSČ: 530 48
IČ: 72050250
DIČ: CZ72050250
zastoupený: Renatou Kaňkovou, náměstek ředitele KŘ pro ekonomiku
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
registrovaná u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
IČ: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupený: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření představenstva
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kód nemovitosti: 
Finanční kód: 
(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 11 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I. Preambule

Vzhledem k tomu, že Nájemcem byla provedena částečná demontáž komunikační technologie umístěné na střeše objektu, dohodly se smluvní strany na změnách a doplněních Smlouvy tak, jak je uvedeno v dalších článcích tohoto Dodatku.

II. Předmět Dodatku

1. Text článku III. **Předmět a účel smlouvy, odst. 3.1, písm b)** Smlouvy se mění a nově zní takto:
„3.1 b) *prostor na střeše budovy pro umístění 1 ks paraboly mikrovlnného připojení*
(dále jen „prostor“)



2. Text článku **VI. Doba nájmu** Smlouvy se ruší a nově z ní takto:

**„VI.
Doba nájmu**

Nájem se sjednává na dobu určitou a to do 31.8. 2020. V případě, že budou splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, Nájemce požádá Pronajímatele o prodloužení doby nájmu, prodlouží smluvní strany dobu nájmu o 8 let, a to dodatkem k této smlouvě či na základě nové nájemní smlouvy.“

3. Text článku **VII. Výše nájemného a nákladů na poskytované služby, odst. 7.1, odst. 7.2 a odst. 7.3** Smlouvy se mění a nově zní takto:

- „7.1 Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za předmět nájmu počínaje dnem **1.1.2019** roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **45 506,- Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc pět set šest korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.*
- 7.2 V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování služeb. Smluvní strany sjednávají počínaje dnem **1.1.2019** roční paušální částku za poskytované služby ve výši **11 500,- Kč** (slovy: jedenáct tisíc pět set korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba DPH.*
- 7.3 Nájemné a paušální poplatek za služby jsou uvedeny ve výpočtovém listu, který je jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součástí. Úhrada nájemného a náhrad za energie bude prováděna pololetně, tak jak je uvedeno ve splátkovém kalendáři (příloha č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí), který dle zákona o DPH plní funkci daňového dokladu.*



4. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje nově přílohou č. 1 Smlouvy, jejíž znění je obsahem přílohy č. 1 tohoto Dodatku.
5. Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje novou přílohou č. 2 Smlouvy, jejíž znění je obsahem přílohy č. 2 tohoto Dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem se nemění.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ode dne **1.1.2019**, nebo dnem následujícím po dni jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“),

však s výjimkou ujednání tohoto odstavce, které nabývají účinnosti dnem uzavření Tohoto Dodatku. Pronajímatel se zavazuje nejpozději do 5 dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit obsah tohoto Dodatku a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový Dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku, a to do sedmi dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně. Poruší-li Pronajímatel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, je povinen nahradit Nájemci škodu s tím způsobenou v plném rozsahu.

5. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.

Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.

Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.

Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

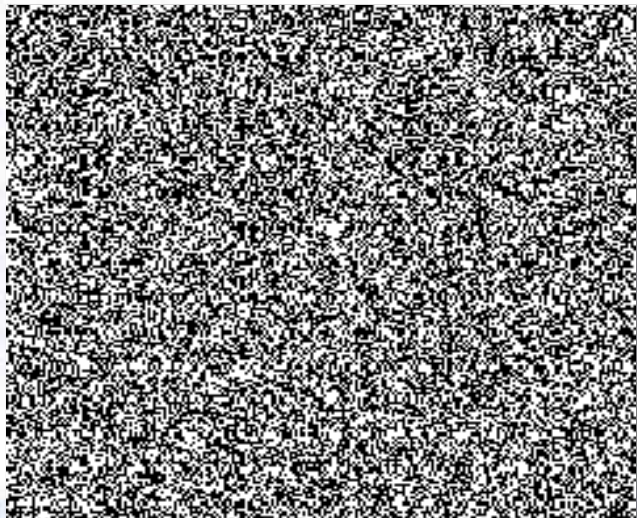
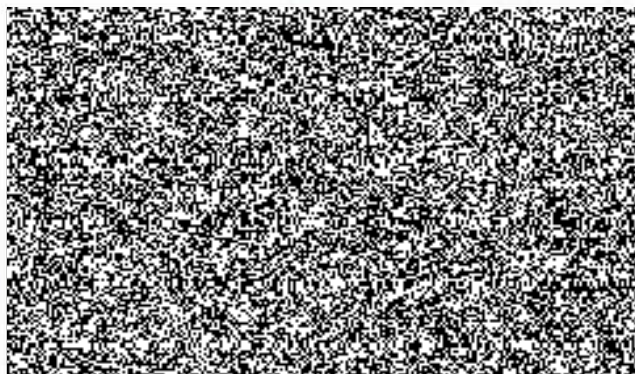
Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

6. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné



právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel zejména a nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Pronajímatel nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.



Příloha číslo 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.8.2007 v aktuálním znění – VÝPOČTOVÝ LIST NÁJMU platný od 1.1.2019

Pronajímatel: Česká republika – Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje
Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice, Zelené Předměstí,
IČ: 72050250, DIČ: CZ72050250

Nájemce: Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

Nájemné:

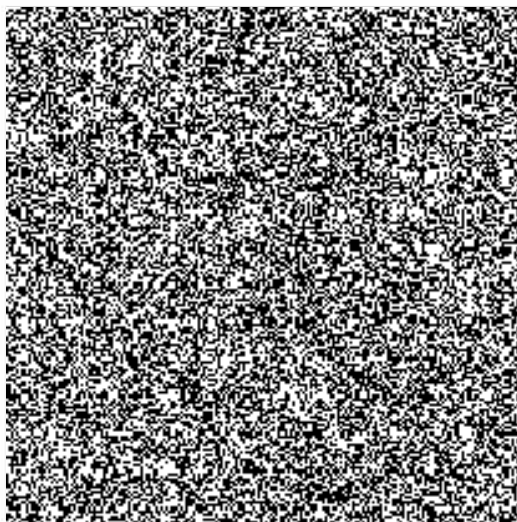
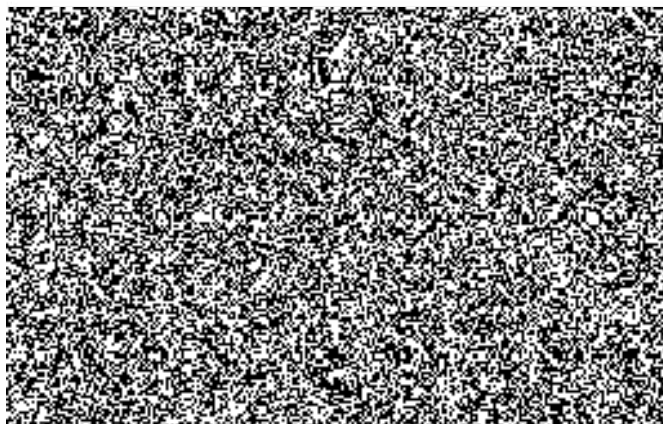
Nájem bez DPH	45 506,00 Kč
DPH 21%	9 556,26 Kč
Nájemné za rok	55 062,26 Kč

Služby:

El. energie	11 500,00 Kč
DPH 21%	2 415,00 Kč
El. energie za rok	13 915,00 Kč

V Pardubicích dne: 22. 11. 2018

V Praze dne: 10. 12. 2018



Příloha č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 22.8.2007 v aktuálním znění
– SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ platný od 1.1.2019

Pronajímatel :

Česká republika
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje
Na Spravedlnosti 2516,
530 48 Pardubice, Zelené Předměstí,
IČ: 72050250, DIČ: CZ72050250

Nájemce :

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063



Číslo daňového dokladu:
Datum vystavení: 31.10.2018

Datum zdanitelného plnění = DUZP
Datum splatnosti je shodný s DUZP

DUZP	Základ daně 15%	Základ daně 21%	DPH 15%	DPH 21%	K úhradě celkem Kč
31.1.2019		22 753,00		4 778,13	27 531,13
31.1.2019		5 750,00		1 207,50	6 957,50
31.7.2019		22 753,00		4 778,13	27 531,13
31.7.2019		5 750,00		1 207,50	6 957,50
celkem		57 006,00		11 971,26	68 977,26

