



## Dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 22.8.2007, ve znění dodatků č.1 , č.2 a č.3 na pronájem nebytových prostor v objektu čp. 1907 v Purkyňově ulici ve Svitavách  
( dále jen „ smlouva „ )

Smluvní strany:

pronajímatel: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**  
se sídlem: Na Spravedlnosti 2516 Pardubice PSČ: 530 48  
IČ: 72050250  
DIČ: CZ 72050250  
zastoupený: plk. Ing. Petrem Petříkem  
náměstkem ředitele KŘP Pak pro ekonomiku  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:

a

Nájemce: **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**  
Se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
Oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ 60193336  
Zastoupený: Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti ,  
na základě pověření představenstva  
Bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka  
Číslo účtu:   
Kod nemovitosti:

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy:

### I.

Smluvní strany konstatují, že vyhlášená míra inflace ČSÚ pro rok 2010 činí 1,5%. Z tohoto důvodu dochází ke změně výše nájemného a nákladů za poskytované služby.

1. **Text – článku VII. Výše nájemného a nákladů na poskytované služby** předmětné smlouvy se v souladu se zněním odstavce 7.4 smlouvy mění v následujících odstavcích:

- 7.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši **48.171,- Kč** ( slovy: čtyřicet osm tisíc jedenáct set jedna korun českých). V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba DPH.
- 7.2 V nájemném není zahrnuta úhrada za poskytování služeb.  
Smluvní strany sjednají roční paušální částku za poskytované služby ve výši **35.917,- Kč** ( slovy: třicet pět tisíc devět set sedmáct korun českých ). V souladu s platnými právními předpisy bude k ceně za poskytnuté služby připočítávána příslušná sazba DPH.



7.3 Nájemné a služby budou hrazeny nájemcem pololetně převodem na účet pronajímatele vždy k poslednímu dni prvního měsíce příslušného kalendářního pololetí v následující výši a struktuře, a to na základě splátkového kalendáře, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4

- Nájemné ve **24.085,50,- Kč** ( slovy : dvacetčtyřtisícosmdesátnět korun českých a padesát haléřů )
- Služby ve výši **17.958,50 Kč** ( slovy: sedmnácttisícdevětsetpadesátosm korun českých a padesát

**2. V článku X. Skončení nájmu se vkládá nový odstavec č. 10.5 v tomto znění:**

10.5 Pronajímatel může dále odstoupit od smlouvy, pokud nájemce neplní řádně své povinnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo užívá předmět nájmu v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě, resp. že nebytový prostor, který je předmětem nájmu, přestane být pro pronajímatele přechodně nepotřebným. Účinky odstoupení nastávají posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve které bylo oznámení pronajímatele o odstoupení od smlouvy doručeno nájemci. Aby nebylo sporu o dni doručení, smluvní strany se dohodly, že případné odstoupení od smlouvy bude nájemci zasláno na dodejku.

**3. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 4 zůstávají beze změny.**

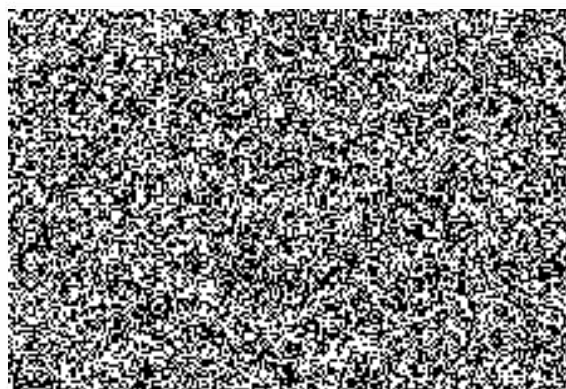
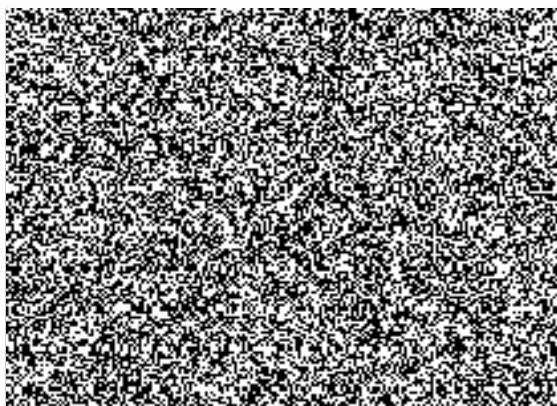
**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek č. 4 je nedílnou součástí smlouvy.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se ujednání smluvená v tomto dodatku budou vztahovat i k období od 1.1.2011 do nabytí účinnosti tohoto dodatku.
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

V Pardubicích dne : .....2.0.-04-2011....

V Praze dne: .....-1 04 2011.....



Telefónica O2 Czech Republic, a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
140 22 Praha 4  
DIČ: CZ 60193336  
321



**Příloha č. 1**

**Splátkový kalendář**

Daňový doklad dle §28 zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů


**Daňový doklad č 4/2011**

pronajímatel: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje**  
se sídlem: Na Spravedlnosti 2516 Pardubice PSČ: 530 48  
IČ: 72050250  
DIČ: CZ 72050250  
zastoupený: plk. Ing. Petrem Petříkem  
náměstkem ředitele KŘP Pak pro ekonomiku  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

a

Nájemce: **Telefónica O2 Czech Republic, a.s.**  
Se sídlem: Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
Oddíl B, vložka 2322  
IČ: 60193336  
DIČ: CZ 60193336  
Zastoupený: Michalem Melčem, ředitelem pro nemovitosti  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

**Rozpis pololetních splátek na období od 1.1.2011 do 31.12.2011**

	Základ daně Kč ( jednotková cena )	20% DPH Kč	cena celkem Kč
	24.085,50	-----	24.085,50
	17.958,50	3.591,70	21.550,20
Celkem	42.044,-	3.591,70	45.635,70

Datum uskutečnění dílčích plnění je shodné s níže uvedeným dnem splatnosti v roce 2011:  
31.1.,31.7.

