

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2128 a následujících zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 12 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

Výchovným ústavem, základní školou, střední školou a střediskem výchovné péče, Velké Meziříčí, K Rakůvkám 1, státní příspěvkovou organizací, IČO 48895440, se sídlem K Rakůvkám 916/1, 594 01 Velké Meziříčí, zastoupenou ředitelkou Mgr. Martinou Hladíkovou, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 738/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 73 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající prodává a převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 738/2, ostatní plocha, jiná plocha, ve výměře 73 m², v k.ú. Město Žďár a obci Žďár nad Sázavou, se všemi součástmi a příslušenstvím a právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak dosud tento pozemek sám vlastnil a užíval či byl oprávněn vlastnit a užívat, za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.800 Kč/m² bez DPH, tj. celkem za kupní cenu ve výši 158.994 Kč včetně DPH a kupující tento pozemek se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu do vlastnictví České republiky a své příslušnosti hospodařit kupuje.

2. Kupní cena byla zjištěna Znaleckým posudkem číslo 1229/10/2016 znalce Ing. Irmý Poděbradské ze dne 9.3.2016 a to v celkové výši 131.400 Kč bez DPH.

3. Předchozí souhlas s kupní cenou ve výši 158.994 Kč vč. DPH v souladu s § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. vydalo Ministerstvo financí pod č.j. MF-5361/2017/62-4 dne 9.3.2017.

4. Kupující se dále zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady za vyhotovení geometrického plánu číslo 4051-14/2016 ve výši 4.840 Kč a za zpracování znaleckého posudku číslo 4051-14/2016 ve výši 1.573 Kč, celkem částku ve výši 6.413 Kč.

5. Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu ve výši 158.994 Kč včetně DPH a částku ve výši 6.413 Kč v souladu s daňovými doklady, které mu budou prodávajícím předány poté, co tato kupní smlouva nabyde platnosti a účinnosti.

6. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená dohodnutá kupní cena v celkové výši 158.994 Kč včetně DPH a částka ve výši 6.413 Kč řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

7. V případě, že kupující neuhradí sjednanou kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

8. Shora uvedené nemovitosti jsou prodávány za účelem zajištění činnosti kupujícího, t.j. náhradní výchovné péče.

9. Pod prodáváním pozemkem se může nacházet vedení inženýrských sítí, ve vlastnictví jiných osob než prodávajícího.

III.

Prodáváný pozemek město nabylo od paní Barbory Smeykalové, která ho bezúplatně postoupila v roce 1946 spolu se sousedícími nemovitostmi s tím, že postoupené nemovitosti mají a smí sloužit vždy a jen účelům sledovaným Okresní péčí o mládež, zejména umístění sirotků a opuštěných dětí okresu Města Žďáru nad Sázavou do patnáctého roku jejich věku a jiným podobným účelům, v první řadě však pro dětský domov a proto zejména nemovitosti nesmějí být svému účelu odňaty a kromě dětí smí být v nemovitostech umístěn jen nezbytně nutný personál zaměstnaný správou nemovitostí, jakož i dozorem na děti a jejich stravováním a výchovou.

S ohledem na shora uvedené se kupující zavazuje k zachování tohoto odkazu a prodáváný pozemek využívat pouze k účelu, ke kterému si ho kupuje.

V případě, že prodáváný pozemek nebude kupující moci využívat ke sjednanému účelu nebo k účelu, který naplňuje odkaz paní Barbory Smeykalové, zavazuje se kupující jednat s prodávajícím o dalším využití prodáváného pozemku tak, aby jejich následné využití respektovalo tento odkaz.

IV.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento převod byl schválen na jednání zastupitelstva města Žďáru nad Sázavou dne 31.3.2016 v souladu se zákonem č. 128/2000 S. o obcích v platném znění. Záměr města převést shora uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.1.2016 do 11.2.2016.

Prodávající prohlašuje, že k prodávánému pozemku nebyly uplatněny žádné restituční nároky (včetně církevních).

V.

Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru města kupující výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů městem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, který je projevem jejich vážné, svobodné, určité a omylu prosté vůle a dále, že tuto smlouvu neuzavírají v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

3. Dle Směrnice Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy Č.j.: MŠMT-21042/2016-4 ze dne 21. září 2016, která upravuje postup při provádění některých ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je nutné schválení této kupní smlouvy ministerstvem. Bez schválení ministerstva je právní úkon neplatný.

4. Tato smlouva nabývá platnosti udělením Schvalovací doložky Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy, po jejím podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Pro účely zveřejnění této smlouvy v registru smluv obě smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí prodávající a o této skutečnosti bude neprodleně informovat kupujícího..

Ve Žďáře nad Sázavou dne



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou

Ve Velkém Meziříčí dne 23. 11. 2018



Mgr. Martina Hladíková
ředitelka příspěvkové organizace