

## SMLOUVA O NÁJMU

č.: A/205879,

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

### **Lesy České republiky, s.p.,**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený na základě pověření ze dne 10. 12. 2015. Ing. Tomášem Foitem, lesním správcem

Lesní správy Hluboká nad Vltavou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

### **9sil – zapsaný spolek pro kulturu, sport a turistiku**

se sídlem Horní 124, 373 41 Hluboká nad Vltavou

zapsaný ve Spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl L, vložka 5347

zastoupený Ing. Martou Krejčíčkovou, předsedkyní

IČO: 22854151

bankovní spojení: \_\_\_\_\_ banka, pobočka \_\_\_\_\_

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVU O NÁJMU:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1602/4	Lesní pozemek	13 719	1 839	Hluboká nad Vltavou	14	Hluboká nad Vltavou
Celkem			1 839 m <sup>2</sup>			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

2. Předmětný pozemek je na základě rozhodnutí Magistrátu města České Budějovice zn.: OOZP/3191/2018 Mrš ze dne 20. 8. 2018 (nabytí právní moci ze dne 11. 9. 2018) dočasně odňat z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2037. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou k této nájemní smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
3. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 1 839 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je nedílnou přílohou k této Smlouvě.
6. Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech apod.
8. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

## II.

### Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za účelem nepodnikání - ke sportovním účelům – nohejbalu (270 m<sup>2</sup> antuka, 1 547 m<sup>2</sup> zatravněná plocha, 22 m<sup>2</sup> sklad a přístřešek).

## III.

### Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 1 839 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2023.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
  - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu,
  - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
  - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
  - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
  - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.

6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

#### IV.

#### Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši – viz Rozpis výše nájmu. Celkové roční nájemné tak činí 4 554,9885 Kč, tj. zaokr. **4 555 Kč** (slovy: čtyřtisícepěsetpadesátpětkorunčeských). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
 

Rozpis výše nájmu:	270 m <sup>2</sup> x 10,251	= 2 767,77 Kč
	22 m <sup>2</sup> x 10,251	= 225,522 Kč
	1 547 m <sup>2</sup> x 1	= 1 547 Kč
	Daň 0,25 % z 1 547 x 3,8	= 14,6965 Kč
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému nebude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období – nájemce není plátcem DPH a předmět nájmu nebude sloužit k podnikání.
3. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1 x ročně, a to vždy k 31. 10. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 15 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2019.
6. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce bude pozemek obhospodařovat s péčí řádného hospodáře.

1. Nájemce je povinen využívat předmět nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětu nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činností nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele pronajímatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil:
  - a) předběžný souhlas s nakládáním s majetkem dle Instrukce MZE č.j. 25937/2013-MZE-16212 ze dne 26.4.2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2013 a dodatku č. 2 ze dne 25. 9. 2017.
  - b) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.4. Statutu LČR.

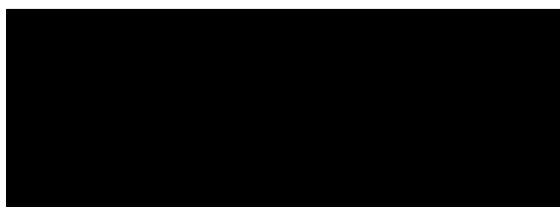
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Vydání **bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání** předmětu nájmu před platností této Smlouvy za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2018 je řešeno narovnáním tak, že nájemce uhradí pronajímateli dohodnutou částku v celkové výši 27.330,- Kč. Tato částka bude uhrazena ke dni 31. 3.2019.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2019 v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - rozhodnutí o dočasném odnětí pozemku plnění funkce lesa
  - snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu

V Hluboké nad Vltavou, dne 14 -12- 2018

V Hluboká n. Vlt., dne 13.12.2018

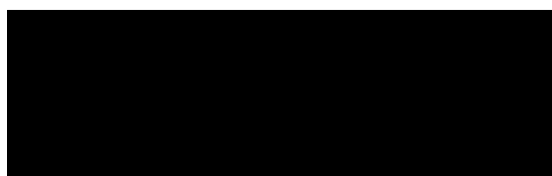
Pronajímatel:

Nájemce:



Ing. Tomáš Foit  
lesní správce  
LS Hluboká nad Vltavou

[06]  
Lesy České republiky, s.p.  
se sídlem Přemyslova 1105/19, Nový Hradec Králové  
500 03 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Lesní správa Hluboká nad Vltavou  
Karla Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou

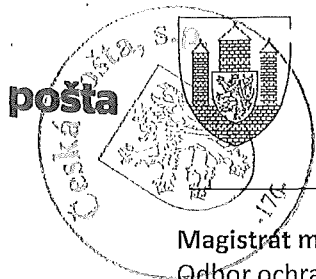


Ing. Marta Krejčíčková  
předsedkyně  
9sil – zapsaný spolek pro kulturu,  
sport a turistiku

**O.S. 9sil - spolek pro kulturu, sport a turistiku**  
sídlo spolku: Hluboká n. Vlt.  
IČ: 228 54 151  
bankovní spojení: 243616897/0300



16 11/18



# Magistrát města České Budějovice

Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1



digitálně podepsal:  
Mika Svatopluk Ing.  
20.08.2018 16:34  
cert: PostSignum Qualified CA 2  
sn: 30 E5 A3

Magistrát města České Budějovice  
Odbor ochrany životního prostředí  
nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1  
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OOZP/3191/2018 Mrš

Vyřizuje:

Ing. Maršík, DiS.

Tel.:

E-mail:

Toto rozhodnutí bylo vydáno v právní moci

dne 11. 9. 2018

Magistrát města České Budějovice

dne 21. 9. 2018



## ROZHODNUTÍ

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí (dále též správní orgán), jako věcně příslušný podle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále též lesní zákon), a jako místně příslušný orgán státní správy lesů podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále též správní řád)

### 1. Povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona Františku Bártovi, [redacted]

#### dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa

z důvodů dání na stav historického využití pozemku jako „Hřiště pro nohejbal a volnočasové aktivity“. Dočasně na období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2037 se odnímá část pozemku p.č. 1602/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 1839 m<sup>2</sup>.

### 2. Ukládá

podle § 16 odst. 2 odst. f) lesního zákona Františku Bártovi, [redacted]

#### opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa:

1. Řádně vytýčit a vyznačit hranice částí pozemků dočasně odňatých z plnění funkcí lesa, aby výměra pozemků odňatá z plnění funkcí lesa tímto rozhodnutím korespondovala s plochou, která bude dočasně užívána k jiným účelům, než pro plnění funkcí lesa.
2. S užíváním pozemků dočasně odňatých plnění funkcí lesa-k jiným účelům, než pro plnění funkcí lesa, započít až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

### 3. Stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí Františku Bártovi, nar. 24. 9. 1972, bytem Horní 124, 373 41 Hluboká nad Vltavou, který je povinen zaplatit celkovou výši vyměřeného poplatku za dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa, a to v roční výši 1.926,- Kč (jedentisícdevětsetdvacetšest korun českých).

Poplatek je splatný vždy 31. 12. příslušného roku, v němž odnětí trvá.

Celní úřad místně příslušný ke správě předmětného poplatku je Celní úřad v Českých Budějovicích.

Bankovní spojení -  
Konstantní symbol

Variabilní symbol:

Z výše uvedené částky připadá 40% Městu Hluboká nad Vltavou, tj. 770,- Kč  
60% Státnímu fondu životního prostředí, tj. 1.156,- Kč

#### Účastník řízení:

- František Bárta, [redacted]
- Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106, 500 08 Hradec Králové IČ: 42196451

#### Odůvodnění

Žadatel, František Bárta, nar. 24. 9. 1972, bytem Horní 124, 373 41 Hluboká nad Vltavou, předložil dne 12. 3. 2018 Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí, žádost podle § 16 odst 1 lesního zákona o vydání rozhodnutí o dočasném odnětí části pozemku p.č. 1602/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 1839 m<sup>2</sup>, plnění funkcí lesa dle předložené situace. Odnětí je požadováno na dobu 20 let a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2037. Dočasný zábor části pozemku určeného k plnění funkcí lesa proběhne dle předložené situace. Pozemek se dle údajů katastru nemovitostí, které má správní orgán k dispozici, nachází ve vlastnictví Lesů České Republiky s.p., které prostřednictvím Lesní správy Hluboká nad Vltavou udělily s předmětným dočasným odnětím svůj souhlas (LV 14). Jako součást dokumentace bylo předloženo vyjádření Lesů České Republiky, s.p. prostřednictvím Lesní správy Hluboká nad Vltavou č.j. LCR205/001037/2016 ze dne 7. 5. 2017 (dle telefonického rozhovoru se situace nezměnila) a dále rozhodnutí ochrany přírody a krajiny Magistrátu města České Budějovice ze dne 4. 9. 2017 č.j. OOZP/12030/2017 Kb, které dne 22. 9. 2017 nabylo právní moci. Odnímaná část pozemku p.č. 1602/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou je dlouhodobě využívána jako sportoviště.

Orgán státní správy lesů oznámil dne 19. 3. 2018 č.j. OOZP/3252/2018 Mrš zahájení a zároveň přerušení správního řízení z důvodů nedodání všech podkladů důležitých pro rozhodování. Žadatel vše ve stanovené lhůtě doplnil.

Žadatel dne 12. 7. 2018 doložil územní rozhodnutí Stavebního úřadu Hluboká nad Vltavou pod č.j. 04497/2/18/OSSÚ/Sm, které dne 1. 8. 2018 nabylo právní moci a ostatní podklady ve smyslu vyhl. Mze č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Znalecký posudek vypracoval Jan Staněk pod č. 449/60/2017 ze dne 1. 3. 2018.

Odnímaná část pozemku je zařazena v lesním hospodářském plánu Hluboká nad Vltavou, kód LHC 20300, zpracovaném na období od 1. 1. 2011 do 31. 12. 2020, a to jako porosty 609E116 – bezlesí a 609E14b.

Výpočet poplatku za dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa je proveden dle přílohy k lesnímu zákonu, tedy podle vzorce:  $OLP = PP \cdot CD \cdot f$  (Kč ha<sup>-1</sup> a rok), kde:

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup>

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m<sup>3</sup>

f - faktor ekologické váhy lesa.

Průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše

6,3 m<sup>3</sup> ha<sup>-1</sup>. Průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m<sup>3</sup> je stanovena Ministerstvem zemědělství, Úsekem lesního hospodářství, dle vyhlášení č.j. 69213/2017 - MZE - 16221 ze dne 20. 11. 2017 průměrné ceny dřeva pro rok 2018 k výpočtu poplatku za odnětí lesních pozemků ve výši 1.108 Kč/m<sup>3</sup>. Faktor ekologické váhy lesa byl použit 1,5 – lesy v uznaných oborách a bažantnicích.

V případě, že se dočasné odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky za každý, i započatý měsíc (§ 18 odst. 1 lesního zákona).

Z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území došlo k odnětí, a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

**Nebude-li poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně. Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu.**

Platnost tohoto rozhodnutí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno a pozemek se vrací plnění funkcí lesa. Podle § 16 odst. 5 písm. b) lesního zákona zaniká platnost tohoto rozhodnutí, nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno a pozemek se vrací plnění funkcí lesa; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, před uplynutím doby platnosti.

Po ukončení platnosti tohoto rozhodnutí bude zajištěno žadatelem uvedení pozemku dočasně odňatého do původního stavu, aby se mohl vrátit zpět plnění funkcí lesa. Plán rekultivace obsahující technickou a biologickou část včetně časového a prostorového postupu rekultivace, vyhotovený Ing. Václavem Klimentem, byl orgánem státní správy lesů schválen v souladu s ustanovením § 16 odst. 2 písm. c) lesního zákona.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj v Českých Budějovicích, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, podáním učiněným na Magistrátu města České Budějovice, odboru ochrany životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

**Ing. Svatopluk Mika**  
vedoucí odboru ochrany životního prostředí

#### **Obdržel:**

- František Bárta, [REDACTED]
- Lesy České republiky, s.p., prostřednictvím lesního správce Lesní správy Hluboká nad Vltavou, Karla Čapka 1171, 373 41 Hluboká nad Vltavou

#### **Na vědomí - po nabytí právní moci:**

- Celní úřad České Budějovice, Vrbenská 8, 370 21 České Budějovice

## Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 201191\_000474 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

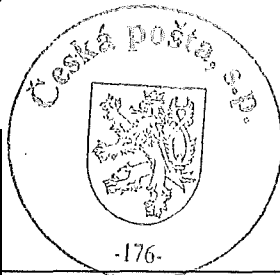
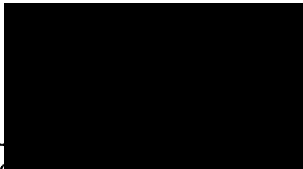
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 29.08.2018 v 10:29:41. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 29.08.2018 09:30:36. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 30 E5 A3, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983] pro podepisující osobu (označující osobu) Ing. Svatopluk Mika, vedoucí odboru, odbor ochrany životního prostředí, 460, Statutární město České Budějovice [IČ 00244732]. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 29.08.2018 v 10:29:41. Údaje o časovém razítku: datum a čas 20.08.2018 16:34:27, číslo kvalifikovaného časového razítka 2D CB E8, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983].

Vystavil: Česká pošta, s.p.  
Pracoviště: Hluboká nad Vltavou  
Česká pošta, s.p. dne 29.08.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:  
ALENA KREPSOVÁ

Otisk úředního razítka:



110827005-17686-180829102932

*Poznámka.*

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.

Zaměření skutečného  
oplocení hřiště  
k. ú. Hluboká nad Vltavou

Seznam souřadnic (S-JTSK): sloupky plotu

Číslo bodu	Y	X	kk
1	757966.22	1157205.63	3
2	757927.78	1157204.07	3
3	757931.05	1157168.81	3
4	757961.82	1157158.67	3
5	757954.35	1157161.74	3
6	757963.33	1157158.86	3
7	757957.83	1157160.63	3
8	757973.33	1157162.74	3
9	757975.57	1157194.48	3

15.5.2017 vyhotovil: Ing. Švehlová

