

# Smlouva o dílo

## na provedení vysušení ZŠ jubilejní park

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** ZŠ Václavské náměstí 8 a odl. pracoviště Jubilejní park 23

**Adresa:** Václavské náměstí 8 a odl. pracoviště Jubilejní park 23  
669 02 Znojmo

Osoby oprávněné za objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Renata Jahodová – ředitelka školy
- k jednání a rozhodování ve věcech technických s právem odsouhlasení fakturovaných částek, realizace a převzetí díla: Mgr. Renata Jahodová – ředitelka školy

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** EMZET vysoušení s.r.o.

**Sídlo:** Kamenice 258, 588 22 Kamenice

**Zastoupený:** Miloš Žáček

**Adresa pro doručování:** Kamenice 258, 588 22 Kamenice

**Bankovní spojení:** číslo účtu: 4421423309, kód banky: 0800

**IČ:** 05638721

**DIČ:** CZ05638721

Zapsaný v obchodním rejstříku u vedená u Krajského soudu v Brně, C 97072

Osoby oprávněné za zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních : Miloš Žáček
- k jednání ve věcech technických: Miloš Žáček
- k jednání ve věcech předání díla: Miloš Žáček

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“ či „SOD“):

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel provede pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) spočívající v provedení: **vysušení ZŠ jubilejní park** v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele přičemž objednatel za takto řádně provedené dílo dle podmínek této smlouvy a v souladu s ní zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Dílo dle dohody objednatele a zhotovitele musí a bude splňovat zejména veškeré kvalitativní požadavky definované platnými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy, přičemž zhotovitel se zavazuje, že předmětné dílo v této kvalitě řádně provede a zhotoví.

Místem provádění díla je Jubilejní park 23

## 669 02 Znojmo

3. Zhotovitel je povinen provést dílo na své náklady a nebezpečí, a to zejména v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré činnosti, které jsou předmětem jeho plnění, závazků a povinností podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a má veškerá potřebná oprávnění k jejich provádění. Dále zhotovitel prohlašuje, že pro veškeré činnosti, které jsou předmětem jeho plnění, závazků a povinností podle této smlouvy, je plně kvalifikován a že je bude vykonávat samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím svých zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu.
5. Zhotovitel si je plně vědom rozsahu veškerých škodlivých následků, které může jeho vadné či pozdní plnění, zejména tedy zhotovení a provedení díla, způsobit ve vztahu k řádnému a včasnému dokončení celé příslušné stavby, jejíž je dílo součástí, přičemž za toto vše přebírá zhotovitel veškerou odpovědnost.

### III. Čas plnění

1. Dílo specifikované v článku II. této smlouvy je zhotovitel povinen řádně provést zejména v těchto termínech:  
Zahájení díla: od 17.10.2018  
Dokončení díla (včetně předání předmětu díla bez vad a nedodělků a předání kompletní dokladové části): do 16.11.2018

### IV. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a tato činí 75.569,- (s DPH) (dále jen „cena díla“), přičemž bez předcházející písemné dohody smluvních stran tato cena díla nemůže být jakkoliv měněna.
2. DPH k příslušné ceně díla bude účtována v její zákonné výši.
3. Smluvní strany se dohodly a konstatují, že:  
-cena díla výslovně představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění, dodávek, prací, povinností a závazků zhotovitele podle této smlouvy, a to zejména k řádnému provedení a zhotovení díla
4. Rozpis ceny díla je uveden v nabídce zhotovitele, která je jako příloha „položkový rozpočet“ nedílnou součástí této smlouvy. Tento rozpis ceny díla slouží pouze pro účely fakturace a případné ocenění či vyčíslení výše a hodnoty víceprací a méněprací.
5. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla či jakékoli její části je řádné provedení a zhotovení prací a jednotlivých částí díla dle podmínek této smlouvy a dále následná fakturace provedených a zhotovených prací a jednotlivých částí díla v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky vzniku nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla uvedené v tomto odstavci musí být řádně splněny a naplněny současně.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena takto:
  - a) Úhrada ceny díla a jejích jednotlivých částí bude prováděna průběžně, a to na základě měsíčních daňových dokladů – faktur zhotovitele a dále na základě konečné faktury zhotovitele. Zhotovitel se společně s objednatelem dohodl dále tak, že veškeré příslušné měsíční daňové doklady – faktury je zhotovitel oprávněn vystavit vždy až po té, kdy objednatel či jeho oprávněný zástupce řádně písemně odsouhlasí soupis provedených a zhotovených prací a jednotlivých částí díla za příslušný měsíc, přičemž takové příslušné soupisy provedených a zhotovených prací a jednotlivých částí díla za příslušný uplynulý měsíc je tento zhotovitel povinen vždy na konci každého příslušného měsíce předložit objednateli či jeho oprávněnému zástupci k odsouhlasení. Návrh soupisu provedených a zhotovených prací a jednotlivých částí díla odevzdá zhotovitel ke kontrole objednateli vždy po uplynutí příslušného měsíce, a to nejpozději do 5.-tého dne příslušného měsíce, přičemž v případě jeho neodsouhlasení vrátí objednatel zhotoviteli předložený návrh soupisu provedených a zhotovených prací a jednotlivých částí díla zpět nebo k přepracování, a to s uvedením důvodu tohoto odmítnutí. Důvodem pro neodsouhlasení soupisu provedených a zhotovených prací a jednotlivých částí díla objednatelem je např. skutečnost, že práce či jednotlivé části díla nebyly provedeny či zhotoveny řádně dle smlouvy, jakož i další relevantní skutečnosti. Soupis provedených a zhotovených prací a jednotlivých částí díla, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem objednatele, bude zhotoviteli k dispozici (k jeho vyzvednutí) nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení tohoto soupisu provedených a zhotovených prací a jednotlivých částí díla, a to v kanceláři investora. Ke konečné faktuře je zhotovitel povinen přiložit či připojit i protokol o řádném předání a převzetí díla, který bude mimo jiné potvrzen oprávněným zástupcem objednatele.
  - b) Zhotovitel se společně s objednatelem dohodl tak, že veškeré zhotovitelem řádně a oprávněně fakturované částky budou hrazeny objednatelem v termínech splatnosti, které jsou uvedeny v následujících bodech tohoto odstavce tohoto článku.
  - c) Strany se dohodly na splatnosti faktur ve lhůtě 14dnů od doručení (osobní převzetí objednavatelem).

### V. Ostatní ujednání

1. Obecná záruční doba za jakost celého díla je stanovena v délce 24 měsíců a tato začíná běžet dnem řádného převzetí celého a bezvadného díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen předávat objednateli během provádění díla veškeré písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách a kontrolních zkouškách, a to nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy tyto kontroly či kontrolní zkoušky budou provedeny.
3. Zhotovitel se zavazuje a je povinen na své vlastní náklady na staveništi a pracovišti:  
dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v rozsahu uvedeném v zákoně č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a v předpisech prováděcích a souvisejících (zejm. zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, a č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), jakož i předpisy hygienické, požární a zajišťující ochranu životního prostředí;

## VII. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními NOZ.
2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy ustanoveními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k vůli obou smluvních stran obsažených v této smlouvě.
3. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:
  - 1) nabídka zhotovitele ze dne
  - 2) aktuální výpis z obchodního rejstříku zhotovitele;
4. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu, nejpozději však do .... dnů ode dne, kdy tato změna nastala, druhé smluvní straně. Jakékoliv další změny nebo doplňky této smlouvy jsou platné a účinné pouze formou písemných oboustranně potvrzených dodatků.
5. Objednatel a zhotovitel se společně dohodli, že tato smlouva nahrazuje veškeré jejich této smlouvě předcházející ústní či písemné dohody či smlouvy, které s touto smlouvou souvisejí či jež této smlouvě předcházejí, přičemž veškeré právní vztahy, práva a povinnosti objednatele a zhotovitele jsou ode dne účinnosti této smlouvy primárně upravovány touto smlouvou.
6. Smlouva je vyhotovena v třech (3) stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.