

Společnost: **Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s.,  
nemocnice Středočeského kraje**  
IČO: 272 56 456  
DIČ: CZ27256456  
Se sídlem: Mladá Boleslav, třída Václava Klementa 147, PSČ 293 01  
Zastoupená: JUDr. Ladislav Řípa, ředitel nemocnice  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-3525450227/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10019

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné,

a

Společnost: **CR Project s.r.o.**  
IČO: 27086135  
DIČ: CZ27086135  
Se sídlem: Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav  
Zastoupená: Ing. Janem Horákem, jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Mladá Boleslav  
Číslo účtu: 27-8117900287/0100  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 95206

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé,  
společně jako „**smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli v souladu s ustanovením § 2586 zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník, jak stanoví tato:

## **SMLOUVA O DÍLO**

dále jen „smlouva“

### **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Objednatel je provozovatelem Klaudiánovy nemocnice v Mladé Boleslavi na adrese třída Václava Klementa 147, Mladá Boleslav (dále jen „**nemocnice**“).
- 1.2. Objednatel má v úmyslu provést stavbu nového parkovacího domu a parkovací plochy v areálu nemocnice, celkovou úpravu části ulice Palackého, nový parter k ulici Laurinova a přesun vjezdu do areálu nemocnice z ulice Laurinova včetně související technické a dopravní infrastruktury, doprovodných objektů, ozelenění a městského mobiliáře. Objednatel rozdělil realizaci svého záměru do dvou samostatných částí. První část spočívá v architektonických a projekčních pracích, zejména v přípravě projektové dokumentace. Tato část je předmětem plnění dle této smlouvy. Druhá část spočívá ve vlastní realizaci stavebních prací, které provede objednatel vybraný dodavatel stavebních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že jím zpracované dílo (zejm. ve formě projektové dokumentace) bude sloužit jako podklad pro realizaci stavebních prací. Zhotovitel bere rovněž na vědomí, že výběr dodavatele stavebních prací bude

proveden formou veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění této smlouvy odpovídá jeho podnikatelskému oprávnění, a disponuje potřebnými kapacitami k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu uzavírá v postavení profesionála a zavazuje se postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku, nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení ani mu není znám hrozící úpadek. Dále prohlašuje, že vůči němu nebylo zahájeno žádné soudní, správní, daňové či jiné řízení na plnění, které by mohlo být důvodem exekuce na majetek Zhotovitele, a že neexistuje žádné pravomocné rozhodnutí soudu, správního, daňového či jiného orgánu, na základě kterého by bylo možno vůči němu vést exekuci na majetek.
- 1.5. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednáno platné pojištění odpovědnosti za škodu/újmou, ve výši odpovídající předmětu této smlouvy, minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
- 1.6. Tato smlouva je uzavřena na základě výběru dodavatele v rámci veřejné zakázky malého rozsahu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „**Zpracování dokumentace ke stavebnímu povolení pro Parkovací dům v areálu Oblastní nemocnice Mladá Boleslav, a.s., nemocnice Středočeského kraje**“ (dále jen „**veřejná zakázka**“). Nestanoví-li tato smlouva jinak, zavazuje se Zhotovitel provést dílo v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky.

## **2. Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace pro zadavatelem připravovanou stavbu nového parkovacího domu a parkovací plochy v areálu nemocnice, celkovou úpravu části ulice Palackého, nový parter k ulici Laurinova a přesun vjezdu do areálu nemocnice z ulice Laurinova včetně související technické a dopravní infrastruktury, doprovodných objektů, ozelenění a městského mobiliáře (dále jen „**dílo**“).
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele řádně provedené dílo tak, jak bude dokončováno v jednotlivých návazných fázích, převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3. Základní objemové proporce řešeného objektu, dispoziční řešení, kapacity, architektonický výraz a rozsah řešeného území jsou definovány dokumentací pro rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „**DUR**“), která je přílohou této smlouvy.
- 2.4. Jako podklad pro provedení díla bylo zhotoviteli poskytnuto:
  - DUR v uzavřeném i otevřeném vektorovém formátu (.dwg).
  - Elaborát EIA pro oznámení záměru vč. hlukové a emisní studie (.pdf).
  - Stanoviska, vyjádření, smlouvy, studie a průzkumy získané v rámci projednání záměru v procesu EIA a rozhodnutí o umístění stavby.
  - Rozhodnutí o umístění stavby – územní rozhodnutí (po jeho vydání)
  - Geodetické zaměření pozemku (.dwg).
  - Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum.
  - Popis standardu vybavení objektu a jeho funkčnost.

- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že měl po celou dobu zadávacího řízení veřejné zakázky k dispozici požadavky objednatele na rozsah díla prováděného dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že před podáním své nabídky tyto požadavky objednatele s vynaložením odborné péče přezkoumal a na základě toho podal svou nabídku. Zhotovitel potvrzuje, že v rámci zadávacího řízení měl možnost prohlídky místa plnění.
- 2.6. Na základě výše uvedeného zhotovitel prohlašuje, že vymezení díla tak, jak je uvedeno v této smlouvě, považuje za vhodné, správné a úplné. Zhotovitel prohlašuje, že dle jeho odborného názoru lze dílo popsané v této smlouvě ve sjednaném termínu provést. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že toto prohlášení má obdobné účinky, jako přezkum pokynů objednatele ve smyslu § 2594 občanského zákoníku. Okamžikem, kdy mohl Zhotovitel s vynaložením odborné péče nejpozději zjistit vady vymezení díla je okamžik uzavření této smlouvy.

### **3. Specifikace díla**

- 3.1. Dílo dle této smlouvy bude prováděno postupně ve třech fázích:
- I. Vyhodnocení závěrů, stanovisek a vyjádření získaných v rámci projednání EIA a územního rozhodnutí a jejich případný dopad do řešení objektu.
  - II. Zpracování kompletní projektové dokumentace záměru pro stavební povolení pro všechny řešené stavební objekty.
  - III. Zajištění povolení stavby – stavebního povolení na všechny řešené stavební objekty.
- 3.2. Veškeré stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejich příloh. Dokumentace pro provedení stavby bude dále vypracována s vlastnostmi dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce (tj. bude zpracována jako tzv. „soutěžní“ či „tendrová“ dokumentace).
- 3.3. Fáze II. - Zpracování kompletní projektové dokumentace záměru pro stavební povolení pro všechny stavební objekty zahrnuje:
- dokumentaci pro všechny potřebné profese a části pro řádné povolení stavby,
  - zapracování případných dílčích změn řešení objektu, na základě požadavku a zadání objednatele,
  - zpracování kontrolního propočtu nákladů stavby po jednotlivých částech, stavebních objektech a profesích,
  - všechny potřebné studie a posudky, pokud jsou pro tento typ stavby a lokalitu obvyklé a budou úřady v rámci povolení stavby požadovány (např. hluková studie, studie osvětlení),
  - kromě klasických 2D výkresů také exteriérové vizualizace a zákresy do fotografií pro schvalovací procesy a prezentační účely,
  - návrh plánu organizace výstavby (minimálně textový popis a situace) vč. harmonogramu stavebních prací,
  - stavebně technické řešení stavby bude nákladově optimální, a to při zachování standardu definovaného DUR,
- 3.4. Fáze III. - Zajištění povolení stavby – stavebního povolení zahrnuje:
- zajištění komplexní služby v oblasti povolení stavby v úzké spolupráci s objednatelem, zejména projednání záměru s dotčenými orgány státní správy a samosprávy, správci sítí, získání jejich stanovisek a vyjádření a o sepsání a podání příslušných žádostí,

- účast na všech místních šetřeních a jednáních s úřady a správci,
  - správní poplatky související s vydáním povolení stavby.
- 3.5. Zhotovitel v rámci fáze č. III. vypracuje a podá řádnou žádost o povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon směřujícího k získání právně účinného povolení stavebního úřadu s provedením objednatelem zamýšlené stavby. Zhotovitel bude v tomto stavebním řízení vystupovat jako zástupce objednatele, a to až do doby pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby. Objednatel poskytne v tomto řízení zhotoviteli potřebnou součinnost, včetně vystavení potřebných plných mocí.
- 3.6. V případě, že příslušný stavební úřad dojde k závěru, že žádost o povolení stavby není úplná nebo záměr nespĺňuje podmínky pro vydání povolení potřebného k provedení stavby, zavazuje se zhotovitel v potřebném rozsahu doplnit, upravit či přepracovat podanou žádost o povolení stavby včetně překládané projektové dokumentace.
- 3.7. Součástí díla jsou rovněž průběžné konzultace s objednatelem v rozsahu 2 hodin týdně, a to v termínech dle požadavků objednatele. Místem konzultací budou zpravidla prostory objednatele, nebude-li určeno jinak.
- 3.8. Dílo musí být provedeno tak, aby celkové investiční náklady na stavbu nepřekročily při zachování všech ostatních požadavků sjednaných pro dílo v této smlouvě, v cenové úrovni roku 2018 částku 120.000.000,- Kč bez DPH včetně vybavení. K prokázání tohoto požadavku zpracuje zhotovitel rozpočet stavby dle cenové soustavy ÚRS či jiného obecně uznávaného ceníku.
- 3.9. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy či jsou dle pravidel profese obvyklé, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem a povinnosti postupovat s odbornou péčí zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 3.10. Smluvní strany si sjednávají, že jednotlivé fáze díla jsou ve smyslu ust. § 1727 občanského zákoníku závazky, které jsou na sebe závislé. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nedojde k úspěšnému ukončení některé z fází uvedených v odst. 3. 1. tohoto článku, zrušuje se smlouva i ve vztahu k fázím následným.

#### **4. Provedení díla**

- 4.1. Dílo bude prováděno postupně po jednotlivých fázích, a to v termínech plnění sjednaných v čl. 5 této smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel bere na vědomí, že stavby řešené touto smlouvou jsou součástí širšího stavebního záměru prováděného objednatelem v areálu nemocnice.
- 4.3. Dílo musí splňovat níže uvedené požadavky:
- a) Projektové řešení musí odpovídat rozsahu požadavků objednatele, příslušným obecně závazným právním, hygienickým, bezpečnostním, požárním a dalším předpisům, závazných i nezávazných normám ČSN a EN,
  - b) Budou dodrženy limity a parametry stavby definované DUR.
  - c) Záměr bude úzce koordinován se souvisejícím záměrem nové kuchyně ve vnitrobloku.
  - d) Ve vývoji projektu nejsou vyloučeny dílčí úpravy záměru oproti dosud zpracovanému zadávacímu materiálu. Eventuální změny podkladů, v rozsahu do 25% finančního nákladu na realizaci stavby, nebudou mít zásadní význam a tím ani dopad na cenu projektových prací. Základní součástí projekční činnosti je nalezení dispozičního a cenového optima.

- e) Objednatel požaduje, aby mu zhotovitel v každé fázi průběžně předkládal rozpracované dílo k odsouhlasení. Objednatel dále požaduje, aby zhotovitel konzultoval rozpracovaná řešení a jednotlivé koncepty s dotčenými orgány státní správy, samosprávy a dalšími institucemi. Objednatel požaduje předložení konceptu finální dokumentace minimálně dva týdny před předáním konečného čístopisu.
- f) Záměrem objednatele je dodávka plně funkční projektové dokumentace, a to ve sjednaném termínu, ceně i kvalitě. Pro dosažení těchto cílů bude zhotovitel v rozsahu definovaném touto zadávací dokumentací zavázán k dodržení na počátku stanoveného odhadu investičních nákladů. Objednatel požaduje při návrhu užití obvyklý standard nejmodernějších konstrukcí a zařízení z oblasti stavebních technologií a domovní techniky, zajištění vysoké energetické efektivity za přiměřené náklady.
- 4.4. Zhotovitel předá objednateli dílo v podobě vyžadované právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb včetně jejích příloh. Dílo bude objednateli předáno v 6 vyhotoveních v listinné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě na CD/DVD. V elektronické podobě bude dílo předáno ve formátu .pdf a výkresová část v otevřeném formátu pro možné další zpracování (.dwg, .dgn nebo .dxf, případně 3D nebo BIM data).
- 4.5. O předání jednotlivých fází díla bude mezi stranami pořízen písemný zápis.

## **5. Čas a místo plnění**

- 5.1. Místem plnění je sídlo objednatele.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nv následujících termínech:
- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Termín zahájení prací:                          | bezprostředně po podpisu této smlouvy |
| Termín dokončení fáze č. I a II, nejpozději do: | 28.2.2019                             |
- 5.3. Termín dokončení fáze č. III, nejpozději do: 30.6.2019
- 5.4. Zhotovitel má nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla v případě prodloužení na straně objednatele, které znemožňuje další provádění prací na díle a dále v případě překážek vylučujících povinnost k náhradě škody dle ustanovení § 2913 odst. 1 občanského zákoníku bránících dalšímu postupu prací na díle. Nárok na přiměřené prodloužení doby provádění díla má zhotovitel pouze tehdy, pokud vznik důvodů bránících dalšímu postupu prací bez zbytečného odkladu písemně oznámí objednateli.
- 5.5. Objednatel je oprávněn vydat zhotoviteli pokyn k dočasnému přerušení prací na díle, a to v rozsahu čtyř kalendářních týdnů pro každou z fází č. I. – III. díla. Pokyn k přerušení díla vydá objednatel písemně a zůstane vždy v platnosti až do odvolání či do uplynutí maximální doby přerušení prací dle tohoto odstavce.
- 5.6. S ohledem na povahu díla nemá zhotovitel nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením prací na díle, ani nárok na navýšení ceny díla.
- 5.7. Pro případ prodloužení zhotovitele se splněním některého z termínů provedení díla sjednaných v tomto článku si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny dané fáze díla a navazujících fází díla denně. Ve vztahu k výši smluvní pokuty smluvní strany konstatují, že je stanovena mj. s ohledem na skutečnost, že prodloužení s provedením díla zakládá oddálení realizace objednatelům zamýšlené stavby. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody ve výši, která smluvní pokutu převyšuje.

5.8. Smluvní pokuta je splatná na výzvu objednatele, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení písemné výzvy. Pro účely jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla je smluvní pokuta splatná ihned po doručení písemné výzvy.

## **6. Cena díla, platební podmínky**

6.1. Smluvní strany si sjednávají celkovou cenu za provedení díla ve výši 1 829 400,- Kč bez DPH. K tomu bude připočteno DPH 21 % ve výši 384 174,- Kč. Cena díla včetně DPH tak činí 2 213 574,- Kč. Tuto cenu zhotovitel uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce. Tato cena je sjednána za předpokladu, že dojde k realizaci všech fází díla. Zhotovitel odpovídá za uplatnění správné sazby DPH.

6.2. Celková cena díla sestává z:

- ceny za fázi č. I ve výši 12 000,- Kč bez DPH,
- ceny za Dokumentaci pro stavební povolení ve výši 1 661 400,- Kč bez DPH,
- ceny za Vizualizaci a zákresy do fotografií ve výši 66 000,- Kč bez DPH,
- ceny za fázi č. III. ve výši 90 000,- Kč bez DPH.

6.3. Ceny uvedené v předchozím odstavci platí jako konečné a nejvýše přípustné, zahrnují veškeré náklady zhotovitele na provedení díla. Ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. Smluvní strany si sjednávají, že změna výše uvedených cen je přípustná pouze v případě změny zákonných sazeb daně z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována v aktuálně platné výši.

6.4. Cena díla bude hrazena po částech na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem. Splatnost faktury bude do 30 kalendářních dnů od dne jejího doručení objednateli. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit. V takovém případě lhůta splatnosti neběží a nová lhůta začne běžet až ode dne doručení nové/opravené faktury objednateli.

6.5. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na částku odpovídající 90 % z celkové ceny díla po řádném provedení a předání fáze č. II díla. Fakturu na částku odpovídající zbývajícím 10% z celkové ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném provedení a předání fáze č. III díla, tj. po předání právně účinného povolení příslušného stavebního úřadu k provedení řešených stavebních objektů. Zhotovitel nemá nárok na hrazení záloh po dobu provádění díla.

6.6. Za částečné plnění některé z fází díla, tedy plnění jiné, než úplné a bezvadné, nemá zhotovitel nárok na úhradu ani části ceny díla.

6.7. V případě, že se zhotovitel rozhodne převzít do svého majetku i částečné a neúplné plnění, náleží zhotoviteli poměrná část ceny díla. Částečné plnění některé je možné převzít pouze výslovným projevem vůle objednatele uvedeným v předávacím protokolu. Převzetí jiným způsobem smluvní strany výslovně vylučují.

6.8. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

## **7. Práva a povinnosti smluvních stran**

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel provede dílo samostatně a obstará vše, co je k provedení díla třeba.

7.2. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo s odbornou péčí a dle obvyklých pravidel své profese, v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN, ČN,

- EN a ostatními normami aplikovatelnými pro provedení díla – a to i v případě, že mají pouze doporučující povahu. Zhotovitel zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
- 7.3. Dílo musí být provedeno takovým způsobem, aby umožňovalo vydání veškerých veřejnoprávních oprávnění a souhlasů nezbytných k zahájení stavebních prací. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s připomínkami příslušných správních orgánů.
  - 7.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat připomínky a pokyny objednatele k dílu a zapracovat je do prováděného díla. Bude-li mít zhotovitel za to, že pokyny objednatele jsou nesprávné či z hlediska realizace stavebních prací neúplné či nevhodné, je povinen o této skutečnosti bezodkladně vyrozumět objednatele a vyžádat si doplnění či specifikování pokynů. V případě, že některý z postupů navržených objednatelem bude v rozporu s technickými či jinými normami a předpisy, je zhotovitel povinen na takovýto rozpor objednatele upozornit a předložit objednateli alternativní řešení, které je s technickými či jinými normami a předpisy v souladu a maximálně reflektuje požadavky objednatele.
  - 7.5. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v ustanovení § 2591 a § 2595 občanského zákoníku.
  - 7.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění povinností zhotovitele podle této smlouvy.
  - 7.7. Po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla je zhotovitel povinen předat objednateli duplikát díla, pokud po jeho předání a převzetí objednatelem dojde k úplnému či částečnému zničení hmotného nosiče díla a objednatel o vydání duplikátu díla požádá. Náklady na pořízení duplikátu díla nese objednatel.
  - 7.8. Zhotovitel je oprávněn provést dílo s využitím subdodavatelů. Identifikační údaje subdodavatelů je povinen na vyžádání sdělit objednateli. Objem prací realizovaných pro zhotovitele formou subdodávky nesmí přesáhnout 50% celkového objemu prací.
  - 7.9. Objednatel je povinen jednotlivé fáze díla převzít po jejich řádném a úplném dokončení. V opačném případě nelze po objednateli převzetí díla vyžadovat. Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.
  - 7.10. Objednatel není oprávněn měnit svými pokyny smlouvu. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele v případě, že by jakýkoliv jeho pokyn byl v rozporu se smlouvou nebo mohl ohrozit provádění díla nebo účel, pro nějž je dílo prováděno, pokud si zhotovitel těchto skutečností je vědom nebo pokud si jich mohl být vědom při vynaložení odborné péče.
  - 7.11. Objednatel vystaví zhotoviteli plnou moc potřebnou zastupování objednatele v řízení o vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru /stavebním řízení a po dobu řízení bude zhotoviteli na jeho žádost poskytovat potřebnou součinnost.

## **8. Vlastnické a licenční právo k dílu**

- 8.1. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem jeho předání v souladu s touto smlouvou.

- 8.2. Některé výsledky činnosti zhotovitele vytvořené v souvislosti s plněním smlouvy, jsou autorským dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3. K těm částem díla, které jsou autorským dílem zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2634 občanského zákoníku, poskytuje zhotovitel objednateli ke dni vzniku takového autorského díla oprávnění jej užit – licenci. Licence je poskytována jako výhradní, neodvolatelná, umožňující všechny způsoby užití autorského díla potřebné pro naplnění účelu smlouvy a pokračování plnění navazující na tuto smlouvu, a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 8.4. Zhotovitel v rámci poskytnutí licence umožňuje objednateli zásah do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Součástí licence je zejména právo provést úpravy autorského díla v souladu s budoucími potřebami objednatele či potřebami, které vyplynou z postupu provádění stavby či změněných požadavků objednatele na funkci stavby.
- 8.5. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě této smlouvy je již zahrnuta v ceně díla.
- 8.6. Zhotovitel se vzdává práva licenční smlouvu vypovědět dle ustanovení § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ustanovení § 2382 občanského zákoníku.

## **9. Odpovědnost za vady**

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a převzetí objednatelem včetně vad, které vyjdou najevo kdykoliv v průběhu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla. Uvedená lhůta běží pro každou fázi díla samostatně od okamžiku jejího předání.
- 9.2. Zhotovitel zejména odpovídá za přesnost a úplnost díla, tedy veškeré dokumentace, vypracované v rámci plnění smlouvy. Zhotovitel odpovídá za všechny vady díla včetně vad právních.
- 9.3. Doba 60 měsíců dle odst. 10.1 tohoto článku neběží:
- po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo, nebo jeho vadou dotčenou fází, řádně užívat – zejména pokračovat ve zhotovování stavby - pro jeho vadu, za kterou odpovídá zhotovitel,
  - po dobu, po kterou zhotovitel odstraňuje vady díla, za které odpovídá zhotovitel a které sice nebrání objednateli v řádném užívání díla, ale vyskytnou se opakovaně.
- 9.4. Za vady díla se považují zejména:
- neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, jejichž odstranění způsobí prodloužení termínu odevzdání díla a popřípadě negativně ovlivní výsledek a termín schvalovacího řízení,
  - neúplnost díla a takové chyby a nedostatky, které se projeví až při realizaci stavby,
  - veškeré neprojednané odchylky díla od této smlouvy, obecně závazných právních předpisů a technických či jiných norem,
  - nesoulad mezi výkresovou a textovou částí (např. ve výkazu výměr),
  - pro vyloučení pochybností se zvláště sjednává, že za vadu díla se vždy považuje to, pokud dílo není schopné vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního



záměru, kladného veřejnoprávního projednání či není způsobilé sloužit jako podklad pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavebních prací.

- 9.5. Nemůže-li objednatel pro vadu užívat danou fázi díla, doba dle odst. 9.1. tohoto článku neběží i pro návazné fáze.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje započít s odstraňováním vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude doručeno oznámení objednatele nebo jiné oprávněné osoby, že dílo má vady včetně požadavku na jejich odstranění. V odstraňování vad se zhotovitel zavazuje bez přerušování pokračovat a odstranit je v co nejkratší technicky a technologicky možné lhůtě, kterou zhotovitel navrhne a objednatel odsouhlasí. Nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o lhůtě pro odstranění vady, je zhotovitel povinen odstranit vadu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
- 9.7. V případě, že zhotovitel nesplní svoji povinnost odstranit vadu v dohodnuté, příp. objednatelem určené lhůtě, je objednatel nebo jiná oprávněná osoba oprávněn zajistit odstranění této vady vlastními kapacitami nebo jiným dodavatelem na náklady zhotovitele.
- 9.8. V případě, že je vada díla neodstranitelná je zhotovitel povinen provést náhradní dílo. Objednatel má rovněž právo v takovém případě od smlouvy odstoupit. Rozhodnutí, zda objednatel přijme náhradní dílo nebo uplatní nárok na slevu z ceny díla je v pravomoci objednatele. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy i ohledně těch fází díla, které již byly provedeny. Volba rozsahu odstoupení náleží objednateli.
- 9.9. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou provedením díla v rozporu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou.
- 9.10. Ujednáními tohoto článku není dotčeno ustanovení § 2630 občanského zákoníku.

## **10. Odstoupení od smlouvy**

- 10.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem.
- 10.2. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje překročení doby provádění některé z fází díla o více, než:
  - 4 týdny u fáze č. I a II.,
  - 2 týdny u fáze č. III.případně, když je zjevné, že k takovému překročení nevyhnutelně dojde.
- 10.3. Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje rovněž opakované méně závažné porušení povinností zhotovitele, pokud byl zhotovitel na tato porušení objednatelem upozorněn. Za opakované porušení se považují nejméně tři samostatné případy, přičemž se v každém případě může jednat o různé povinnosti.
- 10.4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě prohlášení úpadku zhotovitele nebo v případě vstupu zhotovitele do likvidace.
- 10.5. Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, pokud kdykoliv v průběhu plnění smlouvy zjistí, že zhotovitel uvedl v nabídce v zadávacím řízení nepravdivé, hrubě zkreslené nebo v podstatném ohledu zavádějící informace o splnění kvalifikačních předpokladů či jiné obdobné zadávací podmínky, jejichž nesplnění by vedlo k vyloučení zhotovitele ze zadávacího řízení.
- 10.6. Výše sjednanými důvody odstoupení nejsou dotčeny důvody pro odstoupení od smlouvy sjednané na jiných místech smlouvy a dále důvody pro odstoupení od smlouvy plynoucí ze zákona.

10.7. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel vždy oprávněn odstoupit od celé smlouvy či odstoupení omezení pouze na jím zvolené fáze díla.

## **11. Kontaktní údaje**

11.1. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně objednatele je:

Ing. Roman Bílek  
tel.: +420 604 227 936  
email: romannbilek@seznam.cz

11.2. Kontaktní osobou ve věcech technických na straně zhotovitele je:

Ing. Jindřich Jirák  
tel.: +420 606 631 185  
email: j.jirak@crproject.cz

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude odpovídat účelu ustanovení předchozího.
- 12.2. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh či jakýchkoliv jiných ujednání nebo prohlášení, má vždy přednost ustanovení této smlouvy.
- 12.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.4. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uzavírají smluvní strany toto samostatné ujednání. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději při podpisu této smlouvy označit ty části smlouvy a ty údaje, které požaduje v souladu se zákonem o registru smluv vyloučit z uveřejnění (obchodní tajemství, osobní údaje apod.). Jinak platí, že souhlasí s uveřejněním v plném rozsahu. Toto samostatné ujednání smluvních stran nabývá platnosti a účinnosti podpisem této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 12.5. Písemnosti ve věci této smlouvy se doručují na adresy uvedené v záhlaví, pokud některá ze smluvních stran neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy pro doručování. Pro doručování platí vždy též adresy zveřejněné ve veřejném rejstříku. Má se za to, že písemnost byla doručena nejpozději pátý den po jejím odeslání, a to i tehdy, vrátí-li se z jakéhokoliv důvodu jako nedoručitelná.
- 12.6. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, dohodly, že místní příslušnost soudu k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, se řídí sídlem objednatele
- 12.7. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze ve formě písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Totéž platí i pro vzdání se písemné formy.
- 12.8. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

12.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Plnění poskytnuté přede dnem účinnosti této smlouvy se považuje za plnění dle této smlouvy.

12.10. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Mladé Boleslavi dne 13.11.2018

V Mladé Boleslavi dne 30.11.2018

.....  
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,  
a.s., nemocnice Středočeského kraje**  
JUDr. Ladislav Řípa  
předseda představenstva

.....  
**CR Project s.r.o.**  
Ing. Jan Horák  
jednatel

.....  
**Oblastní nemocnice Mladá Boleslav,  
a.s., nemocnice Středočeského kraje**  
Ing. Jiří Bouška  
místopředseda představenstva